

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 8. 22(수)		
사업명	서울북합화력 통합사무실 신축공사(신규)		
신청위치	마포구 토정로 56 서울북합화력부지 내		
의결번호	(경관)2018-11-3	심의결과	보류의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 보류의결되었으며, 지적사항에 대한 반영 여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 외부 마감재 색상이 암적색으로 건축물이 위압감을 줄수 있으므로, 주변 건축물과의 조화, 연속성 등을 고려하여 무채색의 색상으로 변경하는 방안을 검토하기 바람 ○ 외장재인 익스펜디드메탈은 건축물 형태에 따라 외벽으로부터 최대 4~5m정도 이격되어 설치됨에 따라, 이를 지지하기 위한 많은 지지철물로 인해 투시성이 저하될 것으로 판단되므로, 상세한 검토를 하기 바람 ○ 건축물에 익스펜디드메탈 적용시에는 아래로부터 위로 향함 점진적인 경관조명 효과를 낼 수 있도록 조명계획을 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공중 산책로의 길이가 약500m이고, 폭이 2.4m로 계획된바, 보행자의 안전과 편의성 확보를 위하여 포켓쉼터, 벤치, 조경, 햇빛가리개 등의 설치를 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 건축정책위원회(2014.11월) 자문사항과 조치계획, 국정감사 교육문화체육관광위원회(2017.10월) 지적내용, 마스터플래너 의견 등 입면디자인 결정과정을 상세하게 제시하기 바람. 끝. 			

2018. 8. 22.
서울특별시 건축위원회