

의원 요구 자료 제출

| | | | | | | |
|-------|---|-----|---------|--------|-------------|--------|
| 시 행 | 임대주택과-9774 (2018.8.1.) | 주무관 | 역세권계획팀장 | 임대주택과장 | 주택건축국장 | 결 재 |
| 접 수 | 의사담당관-3251 (2018.8.2.) | 조현길 | 백윤기 | 이진형 | 08/01 류훈 | |
| 결재일자 | 2018.8.1. | | | | | |
| 공개여부 | 대시민공개 | | | | | |
| 수 신 자 | 수신자참조 | | | | | |
| 수신자 | 기획담당관, 서울특별시의회의회장(의 사 담 당 관), 주택정책과장 | | | | | |
| 협 조 | | | | | | |

제 목 서면질문 답변서 제출 (문장길 의원, 도시안전건설위원회)

따로붙임 : 시의원 요구자료 1부. 끝.

문장길 의원(도시안전건설위원회, 더불어민주당)

질문제목 : 화곡동 1013번지 청년주택 지하주차장 면적 확대

질문요지

화곡3동 1013-3번지 청년주택 건설사업과 관련하여 주차난 해소를 위해 지하1층에서 지하3층까지 3개 층으로 설계되어 있는 지하주차장을 2개층을 더해서 지하5층까지의 건설을 요청함

장기간 방치된 건설현장을 활용하여 청년주택으로 사업계획을 신청하였음

- 해당 필지는 '06.12.17 건축허가(지하3층/지상 8층)되었으나 지상8층 골조공사 중에 중단되고, 이후 사업시행자가 매입하여 청년주택 사업을 추진 하였음
- 아울러, 청년주택 사업 계획 수립 시 이미 시공된 지상 구조물과 지하 일부를 철거하되, 지하외벽 및 기초슬래브는 재이용하는 것으로 계획하고 주차계획도 법적 주차대수 이상으로 계획(법적 260<계획 265대)하여 사업 계획을 신청하였음

지하층을 추가 굴착 시에는 기존 주택들에 균열 등 붕괴위험 우려가 있음

- 현재 지하 기초판 외에 기초판 밑에 지반을 보강하는 파일(말뚝)을 박은 상태이며, 인접지 안전을 고려하여 흙이 흘러내리지 않도록 어스양카도 설치되어 있으며,
- 인접한 지하철5호선 구조물 안전성을 고려하여 지하철 구조물과 동일한 깊이로(13.43m)시공 계획을 수립한 상태임
- 따라서, 추가로 주차장 확보를 위해서는 지반보강을 위해 기 시공된 말뚝 및 어스양카 전체를 철거하여야 하며, 철거 시 인접 지반에 영향을 미쳐 지반 침하 및 주변 건물에 균열 발생 등 건물과 지반 안전성에 문제가 발

생활 수 있음

□ 구조물 철거와 추가 지하층 공사에 따른 사업기간 연장 등 사업비 증가로 청년에게 제공되는 청년주택의 임대료 상승에 매우 중요한 영향을 미칠 것임

- 나아가 사업계획의 전면 재검토로 이어져 사업이 취소되어 청년주택 확보 정책에도 지장을 초래하지 않을지 염려되며,

- 지역 주차난 문제는 다른 정책 수단으로 해결 할 필요가 있을 것임

| 작성 자 | 기관명 (부서명) | 직위 | 성명 |
|--------------------|------------------|-------|-----|
| | 서울특별시 (임대주택과) | 담당사무관 | 백윤기 |
| | ☎02-2133-4944 | 주무관 | 조현길 |
| 작성일 : 2018. 08. 01 | | | |