

문서번호	환경교통팀-1955
보존기간	년
결재일자	2018.07.27
공개여부	공개

★담당자	팀장	환경관리본부장 07/27
심경선	김인수	윤택인
협 조		
	부장	한복남
감 사		

2018년 상반기 가락시장 주차료 수익 분석

2018. 7



서울특별시농수산물공사

환경교통팀

'18년 상반기 가락시장 주차료 수익(요약)

〈 주 요 내 용 〉

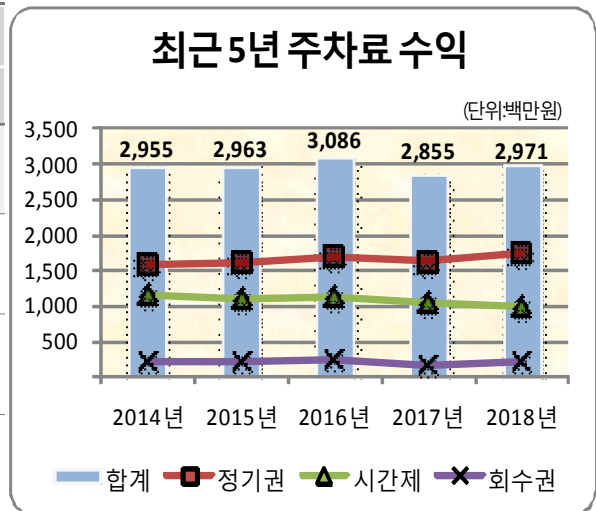
- 상반기 주차료 총수익 2,970백만원(월495백만원), 전년 대비 4.0% 증가
 - 정기권 수익 1,757백만원(월평균 292백만원) 전년 대비 8.0% 증가
 - 시간제 수익 991백만원(월평균 165백만원) 전년 대비 5.5% 감소
 - 회수권 수익 222백만원(월평균 37백만원) 전년 대비 24.5% 증가

□ 분석 결과

- '18년 상반기 총 2,970백만원, 전년 동기 대비 4.0%(115백만원) 증가
 - 정기권 전년 동기 대비 8.0%(129백만원) 증가: 승용·승합수입증가 및 창고용 탑차 수입감소
 - 시간제 전년 동기 대비 5.5%(57백만원) 감소: 공휴일 주차장 무료개방 및 회수권 판매량 증가
 - 회수권 전년 동기 대비 24.5%(43백만원) 증가: 회수권 할인권 유지로 판매수익 증가

(단위 : 백만원)

구 분	'18년 상반기 (A)	'17년 상반기 (B)	5년 평균 ('14~'17) (C)	대 비	
				(A/B)	(A/C)
합 계	2,970	2,854	2,965	104.1%	100.2%
정기권	1,757 (59.1%)	1,627 (57%)	1,657 (55.9%)	108.0%	106.0%
시간제	991 (33.4%)	1,049 (36.8%)	1,088 (36.7%)	94.5%	91.1%
회수권	222 (7.5%)	178 (6.2%)	220 (7.4%)	124.7%	100.9%



※ 부가세 제외 금액

○ 주차료 항목별 구성

- 정기권 : 승용 80.7%, 화물 13.8%, 창고용 탑차 5.6%
- 시간제 : 오전(6:30~14:30) 37.6%, 오후(14:30~22:30) 30.9%, 야간(22:30~6:30) 15.0%, 산악기 16.6%
- 회수권 : 관련 42.7%, 수산 16.5%, 축산 11.1%

'18년 상반기 가락시장 주차료 수익 분석

가락시장 주차료 수익 분석을 통한 유료 주차장 운영 기초자료 및 업무개선에 활용

1 주차료 분석 개요

① 분석 대상

- '18년 상반기 정기권 주차료, 시간제 주차료, 회수권 판매액

② 분석 기준 : UNIS(시장) 주차료 징수 자료 집계¹⁾

③ 분석 내용

- '18년 상반기 주차료 수익 내역
 - 시간제, 정기권, 회수권 수익
 - 월별, 시간대별, 차종별 분석
- 최근 5개년 상반기('14 ~ '18년)의 주차료 수익 분석

구 분	징 수 현 황
정기권	○ 가락시장에 입주한 임대상인, 유통인 등 정기적인 차량 이용자에게 발급 ○ 승용, 승합 월 11만원, 화물차 10만원, 창고용 탑차 30/50만원 징수 - 도매권역 승용, 승합 정기권 2만원 할인('16.8~) ○ 승용, 승합 3,075대, 화물차 464대, 창고용 탑차 41대 ('18.6.30)
시간제	○ 1일 3회로 나누어서 정산 마감 - 오전(6:30 ~ 14:30), 오후(14:30 ~ 22:30), 야간(22:30 ~ 익일 6:30) ○ 입차 후 15분 면제, 이후 120분까지 1000원, 이후 10분당 500원씩 징수 ('09.8~) ○ 등록 화물차의 경우, 면제시간 초과 시 10분당 500원 징수 시작 ('09.7~) ○ 주차요금 신용카드 결제 시스템 도입('17.10~, 환경교통팀-1808)
회수권	○ 1,000원권(2시간 주차권)을 70% 할인하여 판매('16.8~) - 도매권역 유통인 회수권 판매 중지('16. 11~ , 환경교통팀-1716)

1) · 주차료 수익 현황 : UNIS - 시장정보 - 주차료 고지월별 수납집계
· 정기권 차종별 수익 현황 : UNIS - 시장정보 - 주차료 고지 명세서(정기권고지분, 시간제고지분)
· 시간제 및 회수권 판매현황 : UNIS - 시장정보 - 징수결정을 위한 명세서
· 회수권 판매현황 : UNIS - 시장정보 - 회수권 판매현황(구매자별)

2 '18년 상반기 가락시장 주차료 수익 분석

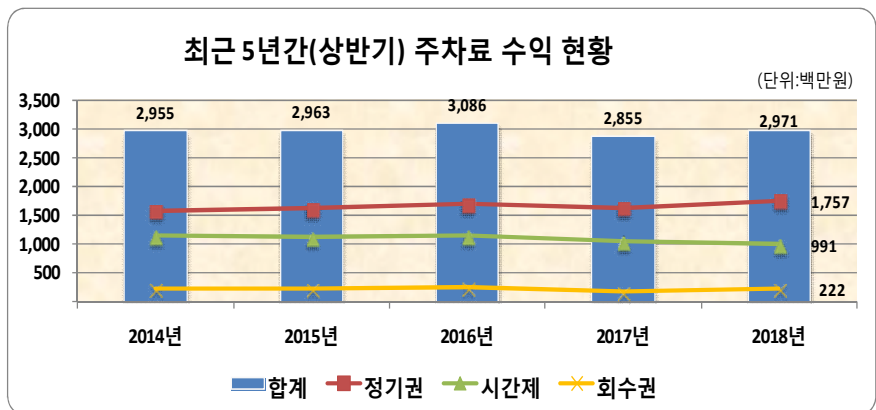
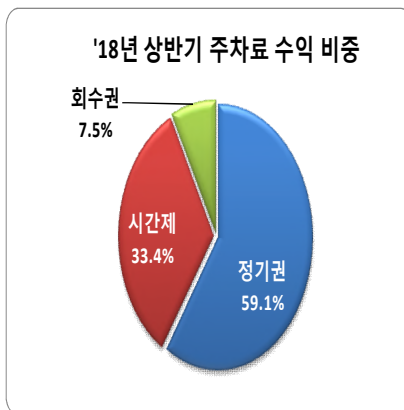
2-1 전체 주차료 수익 : 2,970백만원(월평균 495백만원)

주차료 수익 분석

(단위 : 천원)

구분	'18년 상반기(A)	'17년 상반기(B)	5개년('14~'18) 상반기 평균(C)	대비(A/B)	대비(A/C)
합계	2,970,865 (100%)	2,855,299 (100%)	2,966,156 (100%)	104.0%	100.2%
정기권	1,757,309 (59.1%)	1,627,694 (57.0%)	1,657,270 (55.9%)	108.0%	106.0%
시간제	991,421 (33.4%)	1,049,188 (36.7%)	1,088,779 (36.7%)	94.5%	91.1%
회수권	222,135 (7.5%)	178,417 (6.2%)	220,107 (7.4%)	124.5%	100.9%

※ 부가세 제외 금액



- '18년 상반기 가락시장 전체 주차료 수익 전년 동기 대비 4.0% 증가
 - 전년 대비 115백만원(4.0%) 증가, 5개년 평균 대비 5백만원(0.2%) 증가
 - 주차료 수익 비중은 정기권(59.1%), 시간제(33.4%), 회수권(7.5%) 순으로 나타남
- 정기권 주차료 수익이 전체 주차료 수익의 절반 이상 점유
 - 전년 동기 대비 130백만원(8.0%) 증가, 5개년 평균 대비 100백만원(6.0%) 증가
- 회수권 수익 전년 동기 대비 24.7% 증가
 - 전년 동기 대비 44백만원(24.7%) 증가, 5개년 평균 대비 2백만원(7.4%) 증가

2-2

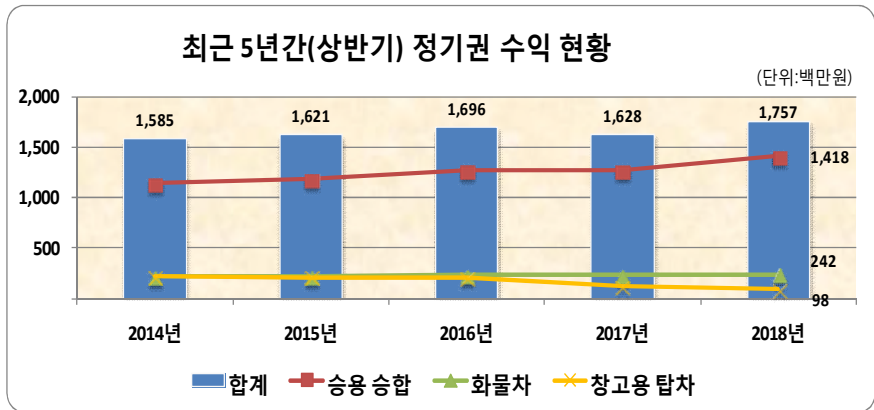
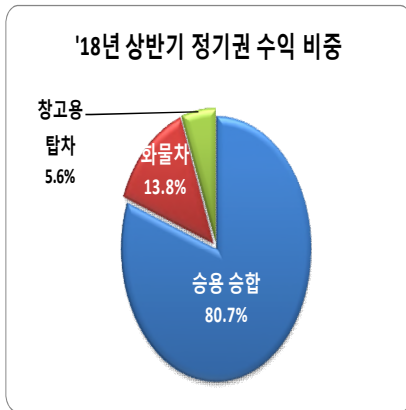
정기권 주차료 수익 : 1,757백만원(월평균 293백만원)

차종별 주차료 수익 분석

(단위 : 천원)

구분	'18년 상반기(A)	'17년 상반기(B)	5개년('14~'18) 상반기 평균(C)	대비(A/B)	대비(A/C)
합계	1,757,309 (100%)	1,627,694 (100%)	1,657,270 (100%)	108.0%	106.0%
승용·승합	1,417,836 (80.7%)	1,276,195 (78.4%)	1,256,150 (75.8%)	111.1%	112.9%
화물차	241,655 (13.8%)	232,493 (14.3%)	230,303 (13.9%)	103.9%	104.9%
창고용 탐차	97,818 (5.6%)	119,006 (7.3%)	170,817 (10.3%)	82.2%	57.3%

※ 고지월별 수납기준, 부가세 제외 금액



- '18년 상반기 정기권 주차료 수익 전년 대비 8.0% 증가
 - 전년 대비 129백만원(8.0%) 증가, 5개년 평균 대비 100백만원(6.0%) 증가
- 승용·승합차 정기권 주차료 수익은 전년 대비 11% 상승
 - 작년 동기 대비 정기권 차량 310대, 화물차 7대 신규 신청으로 창고용 탐차 12대 해지분 상쇄 및 정기권 수익 상승
- 창고용 화물 탐차 주차료 수익 전년 대비 17.8% 감소
 - 시설현대화 사업 추진 및 시장 내 무단 장기 고정 탐차 단속으로 창고용 화물탐차 수익 전년대비 17.8%(21백만원) 감소

2-3

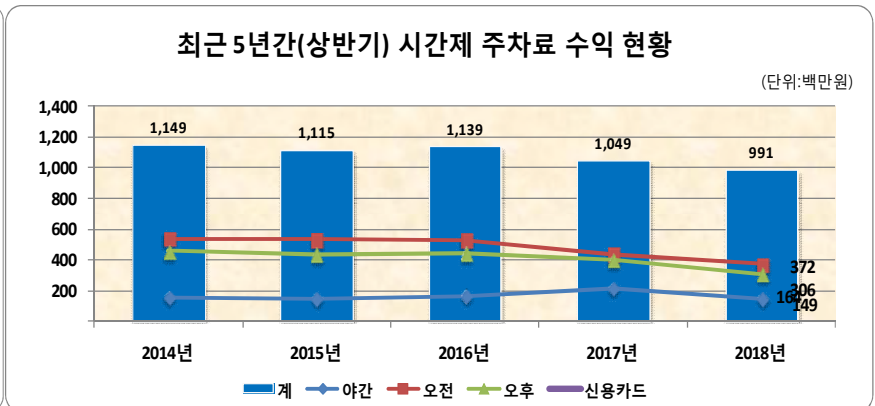
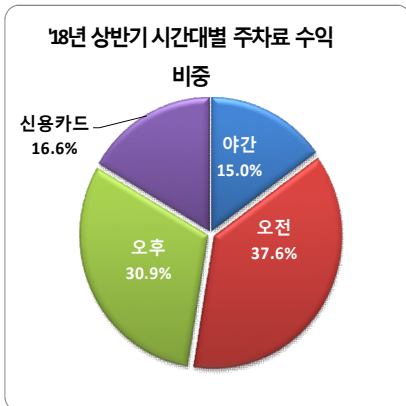
시간제 주차료 : 991백만원(월평균 165백만원)

시간대별 주차료 수익 분석

(단위 : 천원)

구분	'18년 상반기(A)	'17년 상반기(B)	5개년('14~'18) 상반기 평균(C)	대비(A/B)	대비(A/C)
합계	991,421 (100%)	1,049,188 (100%)	1,055,905 (100%)	94.5%	93.9%
오전 (6:30~14:30)	372,390 (37.6%)	432,745 (41.2%)	481,306 (38.7%)	86.1%	77.4%
오후 (14:30~22:30)	305,941 (30.9%)	400,307 (38.2%)	408,286 (15.8%)	76.4%	74.9%
야간 (22:30~6:30)	148,725 (15.0%)	216,136 (20.6%)	166,313 (45.6%)	68.8%	89.4%
신용카드	164,365 (16.6%)				

※ 부가세 제외 금액



- '18년 상반기 시간제 주차료 수익 전년 동기 대비 5.5% 감소
 - 전년 대비 57백만원(5.5%) 감소, 5개년 평균 대비 64백만원(6.1%) 감소
- 공휴일 주차장 무료 개방으로 시간제 주차료 수익 감소
 - 3월 1일(삼일절), 5월 1(근로자의 날)·5(어린이날)·22일(석가탄신일), 6월 6일(현충일) 총 5일 간 주차장 무료 개방으로 전년 대비 수익 감소

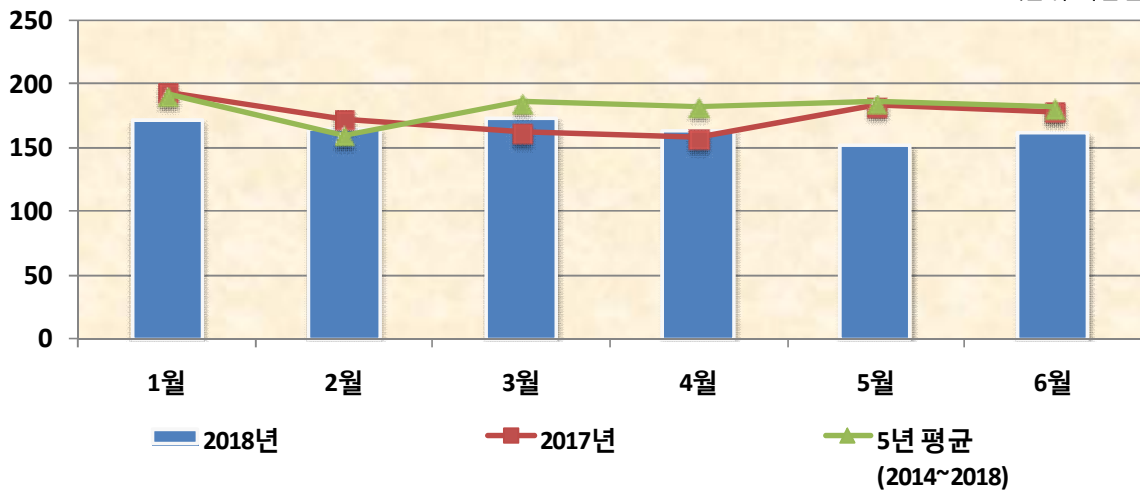
월별 시간제 주차료 분석

(단위 : 백만원)

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	평균
'18년 상반기 (A)	173	165	174	165	152	162	165
'17년 상반기 (B)	194	173	162	158	183	178	175
5개년('14~'18) 상반기 평균 (C)	192	159	186	183	186	182	181
대비 (A/B)	89.2%	95.4%	107.4%	104.4%	83.1%	91.0%	94.3%
대비 (A/C)	90.1%	103.8%	93.5%	90.2%	81.7%	89.0%	91.2%

'18년 상반기 월별 시간제 주차료 비교

(단위:백만원)



- 5월 3일간 공휴일 주차장 무료 개방 운영으로 시간제 주차료 수익이 가장 낮으며, 회수권 판매량 증가(전년 동기 대비 184천 매 ↑)로 상반기 시간제 주차료 수익 감소

2-4

회수권 판매액 : 222백만원(월평균 37백만원)

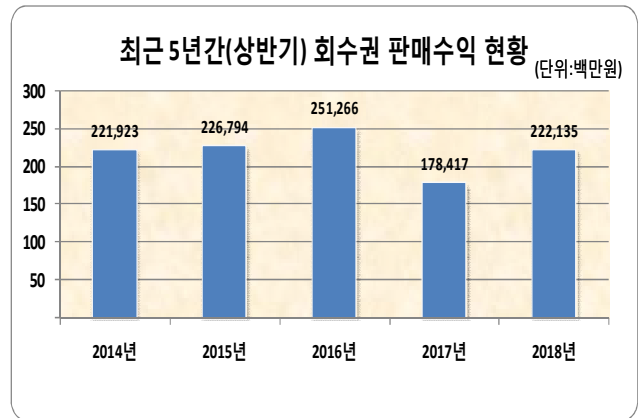
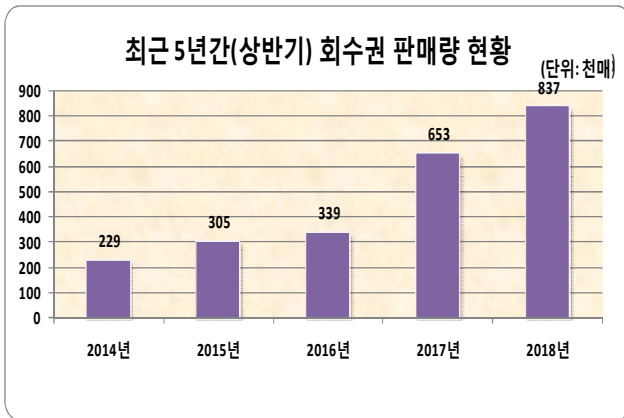
회수권 판매현황 분석

(단위 : 천원)

구 분	'18년 상반기 (A)	'17년 상반기 (B)	5개년('14~'18) 상반기 평균(C)	대비(A/B)	대비(A/C)
합 계	222,135	178,418	220,107	124.5%	100.9%

※ 부가세 제외 금액

※ 가락물 70% 할인 판매, 도매권역 회수권 판매 증지



- 회수권 판매량 급증으로 판매수익 증가

- 회수권 판매수량은 작년 동기 대비 184천 매(124%) 증가하여 판매수익 증가

시간제 주차료 대비 회수권 판매액 분석

(단위 : 천원)

구 분	회수권 판매액(A)	시간제 주차료(B)	A/B
'18년 상반기	222,135	991,421	22.4%
'17년 상반기	178,418	1,049,188	17.0%
5개년('14~'18) 상반기 평균	220,107	1,055,906	20.8%

- 상반기 시간제 주차료 대비 회수권 판매액 비중은 22.4%로 전년 동기 17.0%, 5개년 상반기 평균 20.8%에 비해 증가하였음

- 시간제 주차료 할인 목적인 회수권 판매수량이 184천 매 증가하였으므로 회수권 사용량이 시간제 주차료 수익 감소에 영향