

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 7. 11(수)		
사업명	서대문구 별관 신축공사		
신청위치	서대문구 연희동 169-16		
의결번호	(경관)2018-9-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 입면디자인이 밝은색계통으로 너무 단순하므로, 설계자의 의도와 같이 수평성을 강조하는 디자인을 강화시켜 건축물의 조형성을 높이는 계획을 검토하기 바람(재질감, 포인트색상 등을 활용하여 세련되게 검토바람) ○ 평면계획에서 내부 사무공간의 효율성, 쾌적성 등이 다소 부족하므로, 서측테라스 (5~8층) 깊이 축소를 검토하기 바람 ○ 구조안전에 지장이 없는 범위에서 사무공간의 효율성을 위해 내부 기둥위치 조정 등을 검토하기 바람(권장사항) ○ E/V홀, 계단실 등 코어가 협소하여 보행약자가 위험하므로 홀 및 출입구 확대 등을 검토하기 바람(권장사항) <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 나눔마당으로 우기시 외부의 우수가 유입될 가능성이 높아보이므로 대책을 검토하기 바람 ○ 외부 소공원의 활용이 가능하도록 외부계획을 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2018. 7. 11.
서울특별시 건축위원회