



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락몰 지하층 소화배관 공기압시험 용역 시행

1. 관련근거

가. 시설안전팀-3663호(18.6.26) 『2018년 상반기 자체점검 지적사항 조치내용 송부』

2. 상기 대호와 관련하여 상반기 소방정밀종합점검 지적사항 중 가락몰 내 일부구역(지하 3층~지하1층) 소화배관 정상기밀 유지를 위해 용역점검을 하고자 합니다.

가. 용역명 : 가락몰 지하층 소화배관 공기압시험 용역

나. 용역개요

○ 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)

○ 내용 : 가락몰 지하3층~지하1층 스프링클러 배관 공기압시험

다. 용역기간 : 착공일로부터 7일간

라. 소요예산 : 일금사백구십일만칠천원정(₩4,917,000원, VAT 포함)

마. 예산과목 : 지급수수료

[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-(경비계)-일반운영비\_사무관리비]

바. 예산현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
지급수수료	636,624	598,427	462,772	4,917	168,935

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : (주)리더스방재(대표 : 김진학)

서울시 송파구 풍성로 75 리더스빌딩 2층

- 붙임 1. 용역 개요 ----- 1부.  
 2. 예정 공정 표 ----- 1부.  
 3. 수의계약 사유서 ----- 1부.  
 4. 산출기초조서 ----- 1부.  
 5. 견적서 ----- 3부.  
 6. 과업내용서 ----- 1부.  
 7. 청렴계약이행서약서 ----- 1부.  
 8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부. 끝.

주임

**구현모** 부장

**임재근** 팀장

**정우철** 건설안전본부장

**김승호**

07/06

협조자

시행 시설안전팀-3950 (2018.07.06) 접수 ()  
 우 05699 서울특별시 송파구 양재대로 932번지 / <http://www.garak.co.kr>  
 전화 02-3435-0628 전송 02-406-1042 / [hyeonmo.koo@garak.co.kr](mailto:hyeonmo.koo@garak.co.kr) / 공개

## 용역개요

1. 용역명 : 가락물 지하층 소화배관 공기압시험
2. 용역개요
  - 가. 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
  - 나. 내용 : 가락물 지하3층~지하1층 스프링클러 배관 공기압 시험
  - 다. 용역기간 : 착공일로부터 7일간
  - 라. 용역금액 : 일금사백구십일만칠천원정(W4,917,000원, 부가세 포함)
3. 공사집행상황
  - 가. 총용역규모 : 지하3층~지하1층 스프링클러 배관
  - 나. 책정된예산액 : 636,624천원
  - 다. 예산배정액 : 598,427천원
  - 라. 기집행액 : 462,772천원
  - 마. 금회집행액 : 4,917천원
  - 바. 집행잔액 : 168,935천원
  - 사. 금후집행계획 : 없음
4. 관급자재내역 : 없음
5. 설계자소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 구 현 모(인)
6. 설계심사자소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)
7. 감독원소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 민 태 식(인)  
시설안전팀 직급 4급 성명 : 구 현 모(인)
8. 검사원소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)  
시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근(인)
9. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 3년
10. 지체상금율 : 1.3/1000
11. 설계서 열람장소 : 시설안전팀
12. 현장 설명장소 : 시설안전팀

# 예 정 공 정 표

○ 용 명 명 : 가락물 지하층 소화배관 공기압시험

○ 용역기간 : 착공일로부터 7일간

○ 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	착공일로부터							비 고
	1	2	3	4	5	6	7	
1. 현장조사 및 작업준비	■							
6. 용역 시행 및 현장정리		■	■	■	■	■	■	

# 수의계약사유서

계약건명	가락물 지하층 소화배관 공기압시험		
소요예산	일금사백구십일만칠천원정(₩4,917,000원)		
계약업체	주식회사 리더스방재		
담당자 <sup>1)</sup> 명 (직함포함)	이천규(고문)	담당자연락처 <sup>2)</sup>	
<b>&lt;별표 1&gt; 수의계약 배제사유 해당여부</b>		<b>“해당없음”</b>	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	“주식회사 리더스방재”를 수의계약자로 선정함 - 추정가격 2천만원 이하의 소액 - 견적비교 결과 최저가격 제시		
<b>5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부<sup>3)</sup></b>		<b>■ 예    □ 아니오</b>	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업	<input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 신기술제품	<input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음 <sup>4)</sup>

2018. 7. 5.

작성자 6급 구 현 모 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

1) 업체 담당자명

2) 가급적 핸드폰번호 기재요망

3) 연 5회이상 동일업체와 수의계약 불가(희망기업 제외), 조회를 하였으면 “예”에 체크

4) 대부분의 기업은 중기업 혹은 소기업에 포함되오니 해당없음 체크 자제

## 수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
  - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
  - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
  1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
  2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
  3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
  4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
  5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

# 산 출 기 초 조 서

1. 용역명 : 가락몰 지하층 소화배관 공기압시험

2. 산출기초조서

[단위 : 원]

용역명	단위	수량	조사가격			적용가격
			리더스방재	한국방재	뿌리메로	
가락몰 지하층 소화배관 공기압시험	식	1	4,470,000	4,800,000	5,080,000	4,470,000
부가세			447,000	480,000	508,000	447,000
합 계			4,917,000	5,280,000	5,588,000	4,917,000

2018. 7.

작성자 : 시설안전팀 6급 성명 구 현 모

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철





見 積 書				KFPS - 81261 2018. 6. .			
提出先 (CUSTOMER) : 서울시농수산물식품공사 貴中		 <b>株式會社 韓國防災서비스</b> KOREA FIRE PROTECTION SERVICE CO., LTD (135-080) 서울특별시 강남구 역삼동 778-33호 TEL(02)563-6341 <대>, FAX (02)563-6343 代表理事 金 珍 錫					
件 名 (PROJECT) : 주차장 스프링클러배관 불량부분 점검							
合計金額 (GRAND TOTAL): 일금오백이십팔만원정 ₩ 5,280,000							
품 명	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고	
1. 자 재 비		식	1		500,000		
2. 노 무 비		식	1		3,510,095		
3. 일반관리비 및 이윤	(1+2)의 15%이하	식	1		789,905		
소 계					4,800,000		
부가가치세		식	1		480,000		
합 계					5,280,000		
見積條件							
1. 부가세 포함							
上記와 如히 見積 하나이다.				- 소방시설 및 특수시설 점검용역 및 보수공사 - 소방시설 전문공사업 - 소방시설 및 특수설비 기획, 조사연구 업무			

공 사 내 역 서										
품 명	규 격	단 위	수 량	자 재 비		노 무 비		합 계		비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
1) 자재비										
고소장비		일	5	100,000	500,000	-	-		500,000	
2) 노무비										
특급기술자		M/D	6	-	-	267,720	1,606,320		1,606,320	
고급기술자		M/D	5	-	-	224,307	1,121,535		1,121,535	
초급기술자		M/D	5	-	-	156,448	782,240		782,240	
합 계					500,000		3,510,095		4,010,095	

<b>見 積 書</b>			
			2018-06-26
<b>提出先</b>	: 서울시농수산물식품공사 貴中		<b>주식회사 뿌리메로</b> 서울동산동 한남동 102-3 (우) 140-210 ☎ 792-2230, 2885 FAX : 792-1170 Email : purimero@korea.com 代表理事 柳 蘇 禮
<b>CUSTOMER</b>			
<b>件 名</b>	: 스프링클러배관 누수부분 점검 (지하주차장 1,2,3층)		
<b>PROJECT</b>			
<b>合計金額 : 一 金 오백오십팔만팔천원整 (₩5,588,000-;V.A.T포함)</b>			
NO	내 容 / SUBJECT	금 액	
1	자 재 비	630,000	
2	인 건 비	3,790,410	
3	공 과 잡 비	663,061	
	소 계	5,080,000	(3,471결삭)
	부가가치세	508,000	
<b>합 計 / GRAND TOTAL</b>		<b>5,588,000</b>	
※ 見積 條件 : 1. V.A.T 포함			
上記와 同히 見積 하나이다.		- 소방설비 전문공사, 점검, 설계 - 소방설비 기획관리 및 시운전 대행 - 방화관리 업무 대행 - 위험물 시공 및 인허가대행	
<b>擔 當 者</b>	유연직		

<b>공 사 내 역 서</b>						
공사명 : 주차장 스프링클러 배관 누수부분 점검						
품 명	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
1. 자 재 비						
전동 고소차 대여비		일	7	90,000	630,000	
소 계					630,000	
2. 노 무 비						
소방기사	특급기술자	인	6	276,720	1,660,320	
소방기사	중급기술자	인	6	198,567	1,191,402	
소방기사	초급기술자	인	6	156,448	938,688	
소 계					3,790,410	
3. 공과잡비						
		식	1	-	663,061	
합 계						
					5,083,471	

『가락물 지하층 소화배관 공기압시험』

## 과업 내용서

2018. 07.



서울특별시농수산물공사

## 1. 일반사항

### 1.1 적용범위

1.1.1 본 시방은 가락몰 지하층 소화배관 공기압시험에 적용한다.

1.1.2 본 시방에 명시되지 않은 사항은 다음 각 법등 본 공사에 관계되는 각종 법령에 준한다.

- (1) 소방기본법, 소방기본법시행령, 소방기본법시행규칙
- (2) 소방시설 공사업법, 소방시설 공사업법 시행령, 소방시설 공사업법 시행규칙
- (3) 소방시설 설치유지 및 안전관리법, 소방시설 설치유지 및 안전관리법 시행령, 소방시설 설치유지 및 안전관리법 시행규칙
- (4) 위험물 안전관리법, 위험물 안전관리법 시행령, 위험물 안전관리법 시행규칙
- (5) 국가화재안전기준

## 2. 준비작동식 소화배관 공기압시험

### 2.1 기압 시험 기준

#### 2.1.1 테스트 기준

- (1) 사용압의 1.5배 이상으로 세팅하여 15분 이상을 지켜본다.
- (2) 0.2bar이상의 압력 강하가 있을시 기밀이 유지안된다고 판단한다.

#### 2.1.2 테스트 시행

- (1) 테스트를 시행하기 위한 장비 및 일체의 자재는 계약업체측에서 준비한다.
- (2) 기존에 기밀시험이 통과된 배관이라 할 지라도 필요에 의하면 재시험 한다.

### 2.2 공기압 테스트 후 사항

#### 3.2.1 하자보증

- (1) 테스트를 통과한 배관이 추후 기밀이 유지되지 않을 시 하자처리한다.
- (2) 테스트 시행한 배관별 조사보고서를 공사측에 제출한다.
- (3) 테스트 과정과 결과에 대하여 추후 이상(특이사항)이 생길 시 계약업체 측에서 처리한다.

## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자(소방 수신기 프로그램 수정 용역) 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정합 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777  
FAX 768-8846

2018. 7.

서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	김 성 숙
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	발주담당	구 현 모

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사업명</b>	가락몰 지하층 소화배관 공기압시험					
<b>발주부서</b>	<b>부서명</b>	<b>시설안전팀</b>	<b>작성자</b>	<b>구현모</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0628</b>
<b>계약부서</b>	<b>부서명</b>	<b>재무팀</b>	<b>작성자</b>	<b>김성숙</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0383</b>
<b>제출일자</b>	<b>2018. 07. .</b>					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□