



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사

1. 『가락몰 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 운전 적용 계획』(시설안전팀-3601, 2018.06.25)호와 관련됩니다.

2. 화재시 승강기 이용자의 승강기 이용을 차단하기 위한 “승강기 화재 관제 운전”을 판매동 승강기에 적용하기 위해 아래와 같이 통신선로를 포설코자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사

나. 대상 시설 : 가락몰 판매동 승강기 10, 11호기

다. 공사 시행 필요성

- 화재 관제 운전에 필요한 통신 선로 포설 후 제기능 유지 필요

※ 통상적으로 화재 발생시에는 연기에 의한 질식 등의 2차 사고 우려가 있어 승강기 탑승을 못하도록 권고하고 있으며, 화재 관제 운전은 화재 신호를 받아 승강기를 기준층으로 이동시키고 사용을 못하게 하는 기능임

라. 공사 내용 : 가락몰 판매동 승강기 10, 11호기 화재 관제 통신 선로 포설

- 가락몰 업무동 지하 1층 통합안전센터 ~ 판매동 옥상 10, 11호기 E/V 기계실

마. 공사기한 : 계약일로부터 25일 이내

바. 소요금액 : ₩4,247,000[원](VAT 포함)

- 기본 방침에 따라 공사 예산 사용

사. 예산과목

- 영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수)

아. 예산액 현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
승강기 유지보수	442,978	332,976	133,409	4,247	195,320	305,322

자. 계약방법 : 일반수의

차. 계약상대자 : 삼형전자(주)

- 경기도 화성시 향남읍 발안공단로5길 65

- 대표자 : 박영원

- 붙임 : 1. 공사 개요 ----- 1부.
2. 수의계약 사유서 ----- 1부.
3. 정보통신공사업 등록증 ----- 1부.
4. 예정공정표 ----- 1부.
5. 산출 내역서 ----- 1부.
6. 산출기초조사서 ----- 1부.
7. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.
8. 서울시농수산물공사 청렴계약 이행 서약서 ---- 1부.
9. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
10. 견적서 ----- 2부.
11. 과업내용서(첨부1) ----- 1부.
12. 기본 계획(첨부2) ----- 1부.
13. 원가산출내역서(첨부3) ----- 1부. 끝.

차장

전철준 팀장

정우철 건설안전본부장

전결 07/04
김승호

협조자

시행 시설안전팀-3870 (2018.07.04) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr / 공개

공 사 개 요

1. 공 사 명 : 가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사
 - 가. 공사내용 : 가락물 판매동 승강기 10, 11호기 화재 관제 통신 선로 포설
 - 가락물 업무동 지하 1층 통합안전센터 ~ 판매동 옥상 10, 11호기 E/V 기계실
 - 나. 책 정 된 예 산 액
 - 승강기유지보수 : 442,978천원
 - 다. 기 집 행 액
 - 승강기유지보수 : 133,409천원
 - 라. 금 회 집 행 액
 - 승강기유지보수 : 4,247천원
 - 마. 집 행 잔 액
 - 승강기유지보수 : 305,322천원
2. 관급자재 내역 : 없음
3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준
4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철
5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준
6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 전 철 준
7. 하자보수보증금률 : 2/100
8. 하자보수보증기간 : 1년(정보통신공사업법 시행령 37조)
9. 지연배상금률 : 0.5/1000
10. 설계서 열람 장소 : 없음
11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

수 의 계 약 사 유 서

계약명	가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사		
소요예산	일금 사백이십사만칠천원정(₩4,247,000원, VAT 포함)		
계약업체	계약업체 : 삼형전자(주), 대표자 : 박영원 주 소 : 경기도 화성시 향남읍 발안공단로5길 65		
담당자명	심종묵	담당자 연락처	Tel) 031-354-1732
수 의 계 약 배 제 사유 해당 여부		“해당 없음”	
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 회계규정 제238조 (수 의 계 약 에 의 할 수 있 는 경 우) - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 <u>추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우</u> 		
수 의 계 약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 과업은 가락물 판매동에 설치된 승강기에 대해 화재 관제 운전 기능을 구현하기 위해 필요한 통신 선로가 미포설된 구간에 선로를 포설하는 과업으로서 ○ 상기 업체는 정보통신공사법에 따른 관련 면허를 소지하고 있고, 관련 분야에 대한 시공 경험이 많아, 금회 과업에 이를 적극 활용코자하며, ○ 또한 최저가 견적을 제출하였기에 수 의 계 약 상대자로 선정하여 승강기의 본 계약 건을 이행시키고자함 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		■ 예 □ 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 25%;">■ 중소기업제품 <li style="width: 25%;">□ 사회적기업제품 <li style="width: 25%;">□ 중증장애인생산제품 <li style="width: 25%;">□ 여성기업제품 <li style="width: 25%;">□ 친환경상품 <li style="width: 25%;">□ 신기술제품 <li style="width: 25%;">□ 기술개발제품 <li style="width: 25%;">□ 해당없음 		

2018. 7 .3

확인자 김 승 호 (인)
 정 우 철 (인)
 작성자 전 철 준 (인)

정보 통신 공사업 면허

제 110228 호



정보통신공사업등록증

등록업종: 정보통신공사업

상 호: 삼형전자(주)

대표자: 박영원 주민등록번호: 420513-*****

영업소소재지: 경기도 화성시 향남면 구문천리 936-4

등록연월일: 1991년 03월 28일

정보통신공사업법 제14조의 규정에 의하여 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.

2006년 10월 12일

경기도지



예 정 공 정 표

- 건 명 : 가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사
- 완수기한 : 계약일로부터 25일
- 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	~3	~7	~9	~12	~15	~18	~20	~25
과업 내용서 검토								
현장 조사								
공사 시행								
준공 검사								

산 출 내 역 서

순번	항목	규격	재료비[A]				노무비[B]			
			단위	수량	단가(원)	금액(원)	단위	수량	단가(원)	금액(원)
1	통신케이블 포설	UTP CAT.5E	M	669	350	234,150	M	669	3,700	2,475,300
2	직접재료비					234,150				
3	직접 노무비					2,475,300				
4	간접노무비					195,548				- 직접 노무비의 7.9%
5	산업재해 보상보험					108,169				- (직접노무비+간접노무비)의 4.05%
6	고용보험					23,236				- (직접노무비+간접노무비)의 0.87%
7	기타 경비					159,775				- (재료비+직접노무비+간접노무비)의 5.5%
8	(소 계)					3,196,178				
9	일반관리비					191,770				- (재료비+직접노무비+간접노무비+경비합)의 6%
	이윤					473,070				- (직접노무비+간접노무비+경비합)의 15%
	총원가					3,861,018				
	부가세					386,102				
	합계					4,247,000				천원 미만 절사

산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			삼형전자(주)	(주)우주통신	원가산출	적용 금액
케이블 포설	1	식	3,860,909	3,993,636	4,552,727	3,860,909
소계			3,860,909	3,993,636	4,552,727	3,860,909
부가세			386,091	399,364	455,273	386,091
합계			4,247,000	4,393,000	5,008,000	4,247,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사	분 야	계 약
관련 문서	○ 『가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 운전 적용 계획』(시설안전팀-3601, 2018.06.25)	부서명	시설안전팀
개 요	○ 가락물 판매동 승강기 10, 11호기 화재 관제 통신 선로 포설 - 가락물 업무동 지하 1층 통합안전센터 ~ 판매동 옥상 10, 11호기 E/V 기계실		
질문내용		응답내용	선택
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
			검 토 의 견
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√
청 련 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√
□ 기타 의견			

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사”에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 7. 3

계약부서	경영본부장	김 종 근
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	김 성 속
발주부서	건설안전본부	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	감독담당	전 철 준

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 판매동 인화물용 승강기 화재 관제 선로 포설 공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전 철 준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김 성 숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2018.07.03					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

공사 견적서

견적명 : 가락물 판매동 엘리베이터 10,11호기 통신 선로 포설 공사

견적일자 : 2018. 07. 02.

사업자명 : 삼형전자(주)

대표자 : 박영원



사업자주소 : 경기도 화성시 향남읍 발안공단로5길 65

서울시농수산물공사 귀하

공 사 견 적 서

견적명 : 가락물 판매동 엘리베이터 10,11호기 통신 선로 포설 공사

	구 분	금 액	구성비율	비 고	
순 공 사 원 가	재 료 비	직접재료비	234,150		
		간접재료비			
		1. 소 계	234,150		
	노 무 비	직접노무비	2,475,300		
		간접노무비	195,548	(직노) * 7.9%	
		2. 소 계	2,670,848		
	경 비	기계 경비			
		산재보험료	108,169	(노) * 4.05%	면허
		고용보험료	23,236	(노) * 0.87%	면허
		기타 경비	159,775	(재+노) * 5.5%	
		산업안전보건관리비	-	(재+직노+관급) * 1.85%	
		건강보험료	-	(직노) * 1.7%	1개월 이상
		연금보험료	-	(직노) * 2.49%	1개월 이상
		노인장기요양보험료	-	(건보) * 7.38%	1개월 이상
		경비소계	291,180		
	3. 소 계	3,196,178	(재+노+경)		
	4. 일반관리비	191,770	(재+노+경)*6%		
	계	3,387,948			
이 윤	473,070	(노+경비+일반관리비) * 15%			
총공사원가	3,861,000	천원미만절사			
부가가치세	386,100	총원가*10%			
총 합 계	4,247,000				

공사내역서

견적명 : 가락울 판매동 엘리베이터 10,11호기 통신 선로 포설 공사

순번	품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계금액		비고
					단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1	UTP 통신케이블	CAT.5E/4P	M	669	350	234,150	3,700	2,475,300			4,050	2,709,450	
	합계					234,150		2,475,300				2,709,450	

공사 견적서

工事名 : 가락물 판매동 엘리베이터 10,11호기 통신선로 포설 공사

상 호 : (주) 우주통신

대 표 : 김 학 용



주 소 : 경기도 안양시 만안구 동영 벤처스빌 203호

서울시농수산물공사 貴中

공 사 견 적 서

견적명 : 가락물 판매동 엘리베이터 10,11호기 통신선로 포설 공사

구		분	금 액	구성비율	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직접재료비	307,740		
		간접재료비			
		1. 소 계	307,740		
	노 무 비	직접노무비	2,508,750		
		간접노무비	198,191	(직노) * 7.9%	
		2. 소 계	2,706,941		
	경 비	기계 경비	0		
		산재보험료	109,631	(노) * 4.05%	면허
		고용보험료	23,550	(노) * 0.87%	면허
		기타 경비	165,807	(재+노) * 5.5%	
		산업안전보건관리비	-	(재+직노+관급) * 1.85%	
		건강보험료	-	(직노) * 1.7%	1개월 이상
		연금보험료	-	(직노) * 2.49%	1개월 이상
		노인장기요양보험료	-	(건보) * 7.38%	1개월 이상
		경비소계	298,988		
	3. 소 계	3,313,669	(재+노+경)		
	4. 일반관리비	198,820	(재+노+경)*6%		
	계	3,512,489			
이 윤	480,712	(노+경비+일반관리비) * 15%			
총공사원가	3,993,202				
부가가치세	399,320	총원가*10%			
총 합 계	4,393,000	천원미만 절사			

견적서2-3

공사 내역서

가락읍 판매동 엘리베이터 10,11호기 통신선로 포설 공사

순번	품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계금액		비고
					단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1. 통신케이블 포설 공사													
1	통신케이블	CAT.5E - 4C	M	669	460	307,740	3,750	2,508,750			4,210	2,816,490	
합 계						307,740	2,508,750	-	2,816,490				