



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 터보냉동기 정비용 부품 구매 설치

도매권역 수산동 터보냉동기 압축기 모터 고장 보고[시설안전팀-3369(2018.06.14.)호]와 관련하여 해당기기의 주요 소모품을 긴급하게 교체하여 여름철 냉방공급에 차질이 없도록 하고자 합니다.

- 가. 건 명 : 터보냉동기 정비용 부품 구매 설치
- 나. 구매내역 : 터보냉동기용 압축기용 개스킷 교체 1Set
냉동기 회전축 및 임펠라용 라비린스실 교체 4EA
- 다. 구매금액 : ₩5,335,000원(일금 오백삼십삼만오천원정, 부가세포함)
- 라. 예산과목
 - 사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 수선유지교체비(냉동기시설유지보수비)
 - 사업비용, 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용(수선유지비)
- 마. 예산현황 (단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
냉동기시설유지보수	240,000	120,000	3,893	2,271	113,836	233,836
수선유지비	3,015,526	1,507,766	1,100,614	3,063	404,089	1,911,849

바. 예산배분 내역(입주자분: 수산물동 입주자 냉방면적 비례배분)

구분	배분비율	공급가액(원)	부가세(원)	합계금액(원)
공 사	42.58(%)	2,065,130	206,513	2,271,643
입주자	57.42(%)	2,784,870	278,487	3,063,357
합 계		4,850,000	485,000	5,335,000

- 공 사 분 = 공사사용 냉방면적(344.81㎡) + 공실면적(1,164.90㎡) = 1,509.71㎡
- 공사비율 = 공사분(1,509.71㎡) ÷ 임대냉방면적(3,545.77㎡) = **42.58%**

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : (주)퍼스트렉(대표: 김병호, 02-6959-6070)
서울 성동구 고산자로269 7층 709호

자. 납품기한 : 계약일로부터 7일까지(납품장소: 수산물동 지하 기계실 설치)

붙임 1. 물품구매 개요1부.
2. 물품구매 내역서1부.
3. 예정공정표1부.
4. 수의계약사유서1부.
5. 산출기초조사서1부.
6. 부당계약 발주부서 체크리스트1부.
7. 물품구매 지침서1부.
8. 청렴계약 이행 서약서1부.
9. 견적서1부.
10. 결과보고서1부. 끝.

차장

오형석 팀장

정우철 건설안전본부장

07/02
김승호

협조자 부장

임재근

시행 시설안전팀-3781 (2018.07.02) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>

전화 3435-0326 전송 02-3435-0444 / hyung@garak.co.kr / 공개

[붙임 1]

물품구매 개요

1. 건명 : 터보냉동기 정비용 부품 구매 설치

2. 구매 개요 및 현황

가. 구매 개요

- 1) 납품장소 : 서울시 송파구 양재대로 932 수산물동 지하1층 기계실
- 2) 구매내용 : 냉동기용 압축기용 개스킷 교체 1Set, 축 및 임펠라용 라비린스실 교체 4EA
- 3) 납품기간 : 계약일로부터 7일
- 4) 구매금액 : ₩5,335,000원(부가세 포함)

나. 예산현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
냉동기시설유지보수	240,000	120,000	3,893	2,271	113,836	233,836
수선유지비	3,015,526	1,507,766	1,100,614	3,063	404,089	1,911,849

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 오형석

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 정우철

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 최석현

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 정우철

3급 성명 임재근

8. 하자보수보증금 기간 : 1년

9. 지연배상금율 : 0.8/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

물품구매 내역서

품 명	규격	단위	수량	단가(원)	금액(원)
터보냉동기 압축기용 개스킷	GF80400817	Set	1	1,850,000	1,850,000
축/임펠라용 라비린스실(Labyrinth Seal)	GF80300027/GF80300003	EA	4	750,000	3,000,000
소 계					4,850,000
부가세					485,000
총금액					5,335,000

수의계약사유서

계약건명	터보냉동기 정비용 부품 구매 설치		
소요예산	₩5,335,000원(일금 오백삼십삼만오천원정, 부가세포함)		
계약업체	(주)퍼스트텍		
담당자 ¹⁾ 명 (직함포함)	김병호(대표이사)	담당자연락처 ²⁾	02)6969-6070
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	본 과업은 추정가격이 2천만원 이하의 소액이며, 가격조사와 견적(3개 업체) 비교 결과 최저가격을 제시한 “(주)퍼스트텍”을 수의계약 대상으로 선정 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 ³⁾			■ 예 □ 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input type="checkbox"/> 해당없음 ⁴⁾		

2018. 06. 28.

작성자 4급 오 형 석 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

1) 업체 담당자명

2) 가급적 핸드폰번호 기재요망

3) 연 5회이상 동일업체와 수의계약 불가(희망기업 제외), 조회를 하였으면 “예”에 체크

4) 대부분의 기업은 중기업 혹은 소기업에 포함되오니 해당없음 체크 자제

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건 명	단위	수량	견적가			적용금액
			(주)퍼스트텍	천우공조	범양냉방	
터보냉동기 정비용 부품 구매 설치	식	1	4,850,000	5,280,000	5,430,000	4,850,000
부가가치세	식	1	485,000	528,000	543,000	485,000
총 계			5,335,000	5,808,000	5,973,000	5,335,000

산출자 : 시설안전팀 4급 오 형 석 (인)

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철 (인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	터보냉동기 정비용 부품 구매 설치					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	오형석	연락처	02-3435-0326
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2018. 06. 28.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

물 품 구 매 지 침 서

(건명 : 터보냉동기 정비용 부품 구매 설치)

제1조 적용범위

본 지침서는 “터보냉동기 정비용 부품 구매 설치”에 대하여 적용한다.

제2조 물품규격

KS(한국산업규격)규격과 동등이상의 물품 및 제8조 기준 규격품

※ 현재의 설비(구형LG제품)에 맞는 규격의 제품을 구매한다.

제3조 계약자의 의무와 책임

- ① 계약상대자(이하 “계약자”라 한다)는 납품 감독원의 지시에 따라야 하고, 납기 내 계약 물품에 대하여 성실히 납품하며, 납품에 필요한 제반사항을 사전에 충분히 협의하여야 한다.
- ② 계약자는 납품에 관한 시험 및 검사에 합격되었다 하더라도 물품에 하자 발생 시 계약자 부담으로 신속히 조치를 취하여야 하며, 납품완료 물품이라도 기본 사양의 성능에 중대한 문제점이 발견되었을 경우 계약자는 즉시 보완하여야 한다.
- ③ 물품 생산중단, 품질 등의 사유로 인해 납품이 불가능할 경우 사전에 발주부서와 충분히 협의를 거친 후 이에 관한 승인을 받아야 한다.

제4조 계약 내용의 해석

- ① 계약자는 본 지침서 등에 명시된 사항이 아니더라도 본 계약 물품의 성능에 적합한 제품을 납품하여야 하며, 제품규격 사양서 이상의 제품을 납품하여야 한다.
- ② 본 설명서 등의 내용에 명시가 되지 않았거나 불명확하다고 판단되는 사항은 계약 전 발주부서에 확인하여야 한다.
- ③ 계약 물품의 납품에 대한 특별한 사항을 제외하고는 본 지침서 및 발주부서에서 제시한 규격 및 견본품 등에 따라야 한다.

제5조 납 품

- ① 계약 물품의 규격 및 지침서에 명시된 사항이 아니더라도 계약자는 계약 물품의 구매 목적에 맞는 기능과 최상의 기능을 발휘할 수 있는 물품을 납품하여야 한다.
- ② 제품에는 제조자, 제품번호, 제조년월일, 형식 및 용량 등이 표시되어야 한다. 다만, 제품 특성상 해당되지 않을 경우에는 그러하지 아니한다.
- ③ 계약자는 물품납품 시 시설물 보호 및 안전사고 예방에 최선을 다 하여야 하고, 계약상대자의 귀책사유로 발생한 모든 사고에 대하여 민, 형사상의 책임

을 지며, 신속히 처리하여야 한다.

제6조 검 사

- ① 계약상대자는 납품을 완료하고 검수를 받아야 하며, 검사는 수량, 외관검사 등을 실시한다.
- ② 비 규격품·저질품·불량품 납품 등으로 “교체” 요구가 있을시 “계약상대자”는 즉시 회수 후 규격품을 재 납품하여야 한다.
- ③ 검수 후 사용 중에 불량제품이 발견된 경우, 즉시 교체하여야 한다.

제7조 품질보증 및 운반조건

- ① 품질이 떨어진 제품을 납품하거나 또는 입찰시 납품하기로 한 품목의 상이함으로 문제가 발생할 경우 전액 보상하여야 한다.
- ② “계약상대자”는 납품된 물품의 규격이 상이하거나 발주자가 지정한 물품(견본품)이 아닐 경우 즉시 대체 납품하여야 하며, 이에 따르는 제반 경비는 “계약상대자”의 부담으로 한다.
- ③ 물품 납품도중 발생하는 각종 사고에 대해서 유책 사유가 계약상대자에게 있을 경우 신속하게 원상복구 및 변상조치 하여야 한다.
- ④ 물품은 감독자가 지정한 위치에 납품하는 것을 원칙으로 한다.

제8조 물품 기준

- ① 부품별 규격표

품 명	규격	규격	수량
1.터보냉동기 압축기용 개스킷	GF80400817	Set	2Set
2.라비린스실(Labyrinth Seal)축,임펠라용	GF80300027 GF80300003	EA	4EA

- ② 구형 LG터보냉동기용 정품 규격을 구매 설치하여 누수가 발생하지 않고 정상작동이 가능하여야 한다.

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (터보냉동기 정비용 부품 구매 설치)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 6. .

서울시농수산물공사	계약부서	경영본부장	김 종 근
		재무팀장	김 이 종
		계약담당	김 성 속
	발주부서	건설안전본부장	김 승 호
		시설안전팀장	정 우 철
		발주담당	오 형 석