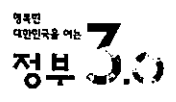




서울특별시 SH공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 문정지구 도시개발사업 단지조성공사 공사기간 및 감리기간 연장
보고

1. 우리공사에서 시행중인 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사」 및 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사 시공감리용역」 과 관련 공사기간 및 감리기간을 다음과 같이 변경(연장) 시행코자 하오니 재결하여 주시기 바랍니다.

□ 개요

구 분	시설공사	시공감리용역
계약명	문정지구 도시개발사업 단지조성공사	문정지구 도시개발사업 단지조성공사시공감리용역
기 간	2010.11.01 ~ 2016.05.15	2011.06.02. ~ 2016.05.31.
업 체	영진종합건설(주)외 1개사	한국건설관리공사 외 1개사
금 액	18,985백만원	1,690백만원

□ 관련근거

- 공사계약특수조건 제14조(계약기간 연장)
- 건설공사 감리대가기준(국토교통부고시 제2013-71호, 2013. 04.15)

□ 공사기간 연장 사유

- 올림픽훼미리아파트 입주민 민원제기(지하차도 개설, 녹지조성 등)에 따라 그동안 공사가 불가능했던 1047915306705111 동남로 확장공사구간(기존 4개차로 → 6개차로)과 관련, 현재 택지설계부에서 민원 해소를 위한 대책안 마련 및 입주민 협의가 진행 중에 있음
- 주민 협의 결과를 반영한 동남로 계획 방안이 확정될 시 이에 따른 동남로 임시 개설을 위한 정비공사 시행이 가능함에 따라 후속공사 추진을 위한 절대공기가 부족한 실정임
- 주민 협의 난항 및 장기화 가능성에 대비하고자 5월말까지의 입주민 협의 진행 경과 추이에 따라 동남로 임시 정비방안을 최종 확정 및 시행함으로써 동남로상 교통 안전 확보 후 준공 조치코자 함

※ 붙임1 공사기간 연장 사유 참조

□ 시설공사 계약변경

구분	당초	변경	비고
공사기간	2010.11.01 ~ 2016.05.15	2010.11.01 ~ 2016.07.31	증) 78일
계약금액	18,985백만원	18,985백만원	

- * 공사기간 연장에 따라 지급자재(레미콘, 아스팔트콘크리트 등)도 동일하게 계약기간 연장 조치
- * 귀책사유 : 우리공사, 지체상금 부과여부 : 미부과

□ 감리용역 계약변경

○ 주요 검토내용

- 동남로 정비공사 관련 교통안전시설 규제 심의 이행을 위한 후속업무 및 설계변경 추진
- 준공 대비 도서 검토, 시설물 인수인계-계획서 검토, 지급자재 관리 등을 감안하여 준공 시까지 관련 규정에 따라 감리원을 배치하여 업무 수행
- 지구 내 매각필지 건축공사에 따른 현장관리업무 수행

* 2016.5월 현재 총 53개 필지 중 11개 필지 준공, 29개 필지 공사 중으로 계속적으로 착공 필지 수 증가

○ 변경내용

구분	당초(6회)	변경(7회)	비고
계약기간	2011.6.2 ~ 2016.5.31	2011.6.2 ~ 2016.8.15	증) 2.5개월
계약금액	1,690백만원	1,749백만원	증) 59백만원
투입 인·월수	124.41인·월	128.87인·월	증) 4.46인·월

- 주) 1. 시공감리원 대가 조정 : 수석감리사 → 감리사, 사무원 철수
- 2. 계약기간 : 공사준공일+0.5개월,
- 3. 물가연동(E/S) 정산 반영

104791530670511

□ 조치계획

- 상기 검토 내용과 같이 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사」 공사기간 및 「문정지구 도시개발사업 단지조성공사 시공감리용역」 계약금액 및 계약기간 변경을 계약부서에 의뢰하고 도급자에게 계약 변경토록 통보

- 붙임 1. 7회 공사기간 연장 사유
2. 예정공정표(변경)
3. 감리단 공사 준공기한 연기신청 검토 서류 1부(별첨)
4. 감리 계약금액 변경 요청서류 1부(별첨). 끝.

104791530670511

부 원	김세창	부원	윤성환	기반시설사업부장	김주완	택지조성처장	박광균
택지사업본부장	05/11 정현규						

협조자

일 상 감사실장 김광석 감사일자 : 2016/05/11 감사일련번호: No. 417 감사의견여부 : 의견있음
 시행 기반시설사업부-1592 (2016.05.11) 접수 ()
 병첨번호 본부장 방첨 제278호
 우 135-988 서울특별시 강남구 개포로 621 / www.i-sh.co.kr
 전화 02-3410-7664 전승 02-3410-7622 / sechang@i-sh.co.kr / 비공개(5)