

# 지속가능 윤리적 패션 공동판매장 이전 및 운영계획

2018 . 6 . 25 .

문서번호	의류산업팀-2070	책임	팀장	패션문화 본부장	대표이사		
결재일자	2018.06.27.	06/22 신미선	06/25 김상헌	06/25 강문석	전결06/27 최경란		
공개여부	공개	협 조		선임	책임	운영팀장	
방침번호	대표이사방침 제 (602)호		06/25 주경운	06/25 정은석	06/25 권희대		

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지속가능 윤리적 패션허브 공동판매장 운영계획(대표이사방침 제4281호, 2017.10.25.)</li> <li>- 2018 지속가능 패션봉제 계획(안)(대표이사방침 제205호, 2018.01.15.)</li> </ul>		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	서울디자인재단 운영본부	매장 이전 협의	대상지 추천
	GS리테일	매장 이전 협의	대상지 선정 및 이전 협조
	서울시 문화융합경제과	이전 계획 공유	정보 공유 완료
사 업 비	'18년 850백만원' (17년 700백만원)		

서울디자인재단 (의류산업팀)

# 사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무'  표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 ' <input checked="" type="checkbox"/> ' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 윤리적 패션 기업 ) 무 <input type="checkbox"/>
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
법령및기타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input checked="" type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>
	기 업 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( GS리테일 ) 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단체 협의	관 계 기 관 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 서울시 문화융합경제과 ) 무 <input type="checkbox"/>
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/>

# 의류산업팀

## □ 목표

- 저성장시대 의류제조 산업을 지속가능한 패션봉제 동반성장 사업으로 도약시키고자 패션지원센터를 거점별로 특화운영하고, 청년인재를 양성하며, 윤리적 패션을 확산시키는 등 지속가능한 의류산업 생태계 구축에 기여

## □ 예산

단위 사업	사업명	추진목적	세부 사업	세부 예산 (천원)	예산액 (천원)
패션 지원 센터 운영	동대문 패션지원센터	인재양성 및 청년 창업 유도	ddp드림랩 및 시설운영	145,450	502,250
			미남미녀프로젝트	120,000	
			작업환경개선 및 장비임대	236,800	
	중랑 패션지원센터	의류제조기반 시설 지원	위탁 및 시설운영	411,750	724,750
			작업환경 개선 및 장비임대	313,000	
	서북권 패션지원센터	소규모 의류제조기업 자생력 강화	패션지원센터(마포구)	813,600	1,485,000
			쇼룸 운영(용산구)	409,250	
			봉제교육장 운영(용산구)	205,750	
			작업환경개선 및 장비임대	56,400	
	남부권 패션지원센터	의류제조기업 판로개척 및 마케팅 지원	시설운영 관리	166,000	562,000
판로개척 등 특화사업			234,400		
작업환경개선 및 장비임대			161,600		
지역 의류제조지원	의류제조 시범사업 추진		200,000	200,000	
지속 가능 패션 봉제	봉제교육	지역산업에 맞는 청년 인재양성	봉제교육 운영	300,000	300,000
	지속가능 윤리적 패션허브	친환경성, 공공성, 경제성 등 패션 미래가치 제안	임대관리비	220,000 <b>(156,750)</b>	<b>220,000 (156,750)</b>
			시설유지관리 (위탁운영, 수선유지비 등)	175,000	175,000
			지원프로그램 운영 (공동판매장 및 팝업스토어 운영, 글로벌 포럼, 시민행사 등)	455,000	455,000
합계				4,624,000	4,624,000

# 지속가능 윤리적 패션 공동판매장 이전 및 운영계획

친환경성, 공공성, 경제성을 지닌 지속가능 윤리적 패션상품의 판로를 지원하고 기업들을 육성하고자 기존 공동판매장을 신규 장소로 이전해 지속가능 윤리적 패션에 대한 인식제고와 판매확산을 유도하고자 함

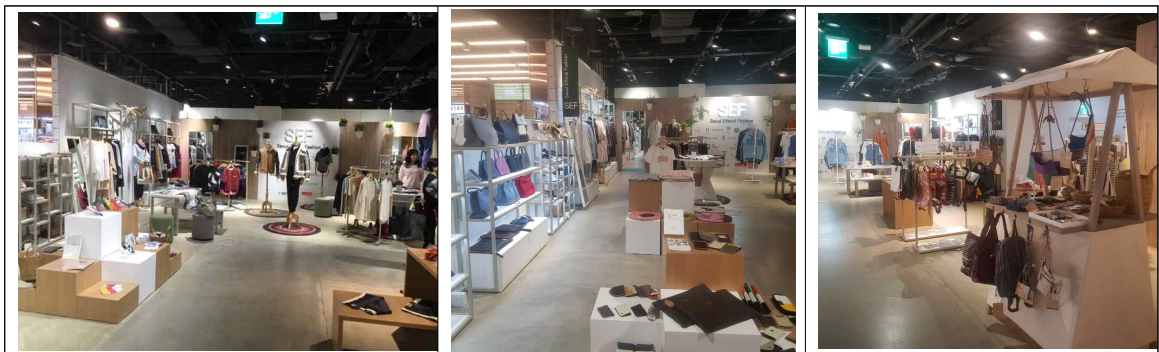
## 1. 추진근거

- 지속가능 윤리적 패션허브 공동판매장 운영계획(대표이사방침 제4281호, 2017.10.25.)
- 2018 지속가능 패션봉제 계획(안)(대표이사방침 제205호, 2018.01.15.)
- 지속가능 윤리적 패션 공동판매장 임대 1개월 재연장 계획(의류산업탐1788, 2018.05.31.)

## 2. 환경분석 및 방향설정

### 1. 기존 공동판매장 운영 현황

- 매 장 명 : SEF(Seoul Ethical Fashion)
- 매장 특징 : 친환경성, 공공성, 경제성을 보유한 32개 브랜드 입점
- 운영기간 : 2017.11.1.~ 2018.6.30. (8개월)
  - ▷ 임대기간 종료 및 두타몰 하반기 리뉴얼에 따라 '18.7.1부터 신규 매장 이전 필요
- 매장 운영 장소 : 두타몰 4층 (33평 규모)



- 임대료 : 월15,000천원(VAT포함) ※정상임대료 22,000천원, 32% 할인
- 매출 현황 : 월 평균7,529,494원 ※월 임대료 대비 매출 50% 수준

→ 지속가능 윤리적 패션 확산과 매출 증대를 위해 공동판매장 신규 이전 검토 필요

→ **유동인구, 입주시기, 장소성, 관리비 등 종합적 검토 필요**

2. 신규 공동판매장 이전 검토

- 후보지 선정 요건 : S.E.F. 매출 확대와 DDP 연계 가능성을 고려해 선정
- 후보지 선정

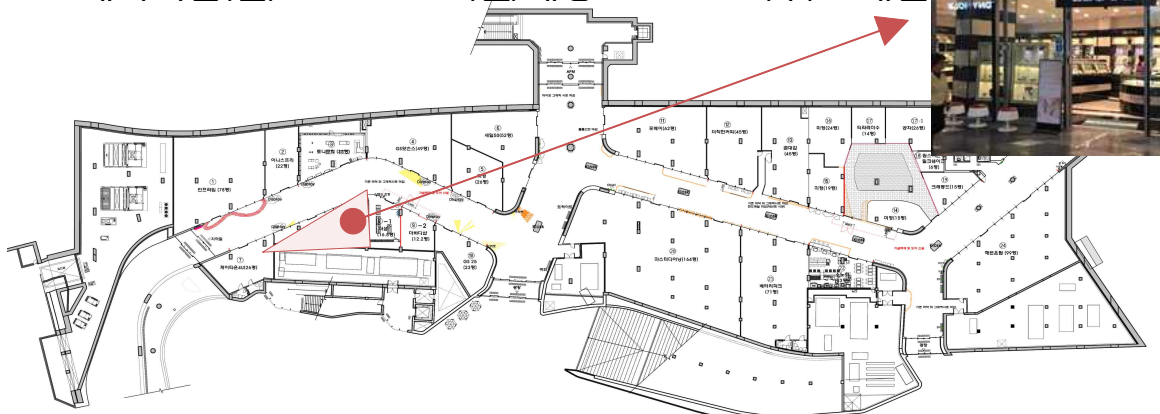
	DDP 디자인장터	DDP 살림터(1층)	DDP살림터 (디자인하우스)
			
규모	29평	100평	25평~40명
임대료	임대료 165,000천원(1년) 월 임대료 : 13,750천원(1개월) -기존 14,630천원 6%할인적용 월 관리비 : 120만원(월) 추정	임대료 250,000천원(1년) 월 임대료 : 20,833천원(1개월)	임대료 180,000~22,000천원(1년)
입점시기	18년 7월 오픈 가능	18년 8월21일 텐바이텐 토점 예정 인테리어 후 9월 오픈가능	타 장소에 비해 입점 시기 조율 가능
장점	유동인구 ( 1일 10,491명) 높음 브랜드 및 상품수대비 관리비용 적정 DDP 시설 및 행사 연계 가능	DDP 시설 및 행사 연계 가능	DDP 시설 및 행사 연계 가능
단점	인테리어 비용 증대	인테리어 비용 및 관리비용 증대	독립매장이 아님

→ **유동인구, 입주시기, 장소성, 관리비 등을 고려해 DDP디자인장터로 결정**

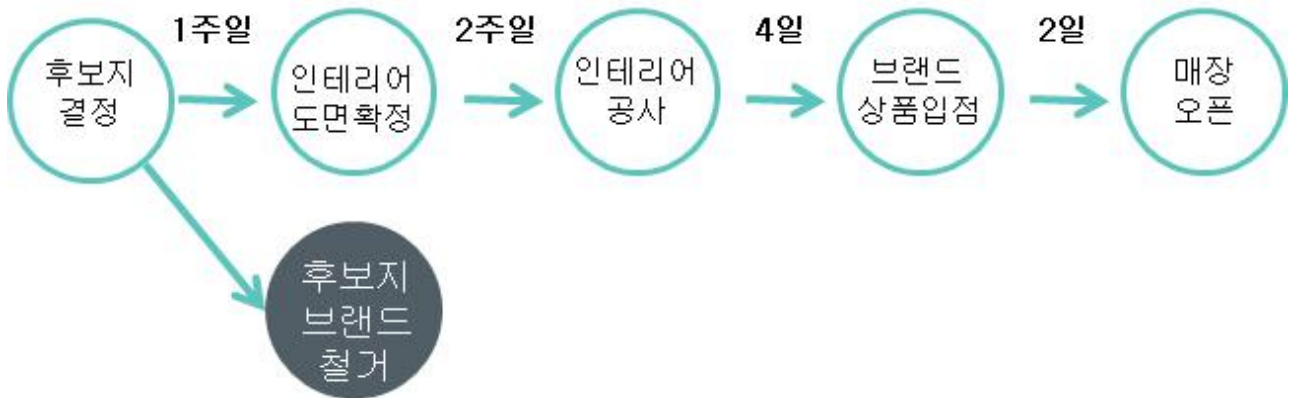
3. 추진계획

1. DDP 디자인장터로 공동판매장 이전

- 판매장명 : 서울 윤리적 패션(Seoul Ethical Fashion · SEF)
- 계약기간(안) : '18. 7.16(월)예정 ~'19.2.28(수) 8개월



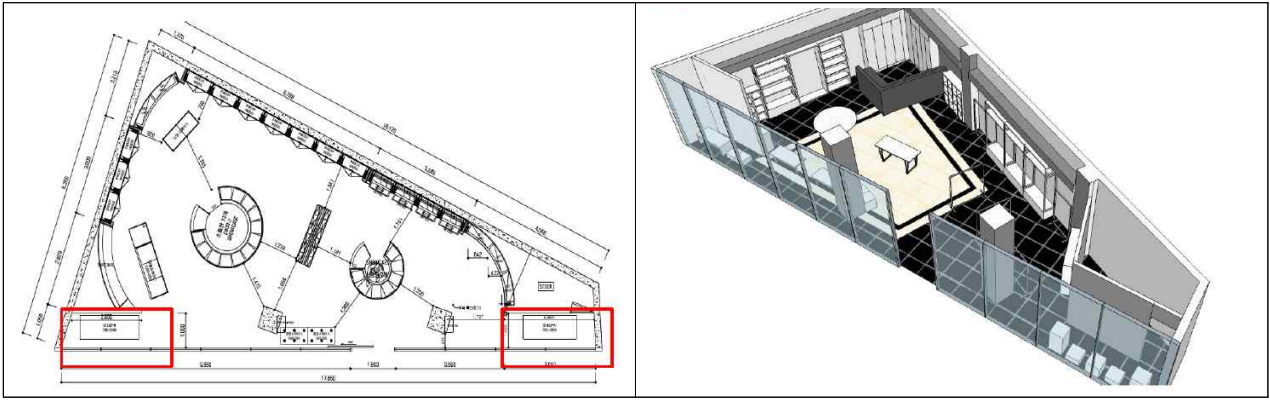
- 매장규모 : 계약면적 149.75m<sup>2</sup> (전용면적 97.27m<sup>2</sup>, 공용면적 52.48m<sup>2</sup>)  
※ 계약평수 45.3평(전용면적 29.4평, 15.9평)
- 매장이전 : 최소 3주 이상 소요, 7월31일 또는 8월1일 오픈 예정



- 계약조건 : 보증금 없음. 매월 임대료 선납. 매월 관리비 후납  
퇴점 시 최소 7주 전에 통보 ※19년 1월15일 전에 통보  
퇴점 시 원상 복구  
재 계약시 월임대료 3%인상(물가상승률 반영)

## 2. 공동판매장 운영

- 판매장명 : 서울 윤리적 패션(Seoul Ethical Fashion ; SEF)
- 판매상품 : 친환경성, 공공성, 경제성을 지닌 패션디자인 창작물
- 입점현황 : 총 32개 브랜드 ※ 매월 심사, 신규브랜드 증가추세
- 운영시간 : 오전 10시~오후10시 ※ 1일 12시간 운영
- 매장컨셉 : 지속가능 윤리적 패션과 자연친화가 만나는 라이프스타일샵
- 공간활용(안) : 양쪽 공간 프로모션 및 이벤트 영역 매장 전 공간 윤리적 테마공간



- 운영 수수료 : 정상 20% 이벤트 10% 유통사 연계 팝업스토어 개최 시 5% 추진  
- '17년과 '18년 수수료는 기타수입으로 등록하되 추후 이사회를 통해 정식 세입화 예정

## 4. 행정 사항

- 기존 S.E.F. 매장 퇴점 통보 : 7월 31일로 퇴점일 명시해 두타몰에 공문 발송  
- 지속적인 판매를 위해 1개월 임시 영업 계약 작성과 기간 판매 후 퇴점
- 신규 S.E.F 매장 계약 체결 : GS리테일과 임시 영업 계약서 작성(6월 30일 이내)  
- DDP 디자인장터 기본 계약서 근거 및 계약조건(협약사항) 반영
- 신규 S.E.F 매장 공사 및 인테리어 추진 - '18년 지속가능 유희적 패션하브 용역사 수행  
- 매장 간판 및 사인물 일부 시설물 제작은 재단이 집행
- 상품 이전 및 신규 S.E.F 매장 오픈 (8월일 이전)

## 5. 소요 예산

- 소요예산 : 일금일억오천육백칠십오만원(₩156,750,000)
  - ▷ 월임대료 13,750천원(VAT 포함)×8.5개월 =116,875천원  
※ 기존 임대료 14,630천원(VAT포함)에서 6% 할인금액
  - ▷ 두타몰 1개월 연장(기존 매장 퇴점 및 공사기간 반영) 15,000천원
  - ▷ 신규 매장 간판 제작 등 일부 시설물 제작 10,000천원
  - ▷ 월관리비 1,750천원(VAT 포함)×8.5개월 =14,875천원
- 예산과목

정책사업	단위사업	세부사업	편성목	기안금액
패션기반산업지원 및지원시설운영	지속가능패션봉제 허브운영	시설유지관리	임차관리비	141,875,000
패션기반산업지원 및지원시설운영	지속가능패션봉제 허브운영	시설유지관리	공공요금및제세	14,875,000
합 계				156,750,000

- ※붙임문서 1. 2018 지속가능 패션봉제 계획(안) 1부.  
2. DDP 디자인장터 표준 계약서 1부. 끝.