



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 "가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사"에 대한 누수진단
용역 시행

1. 관련근거

- 가. 서울중앙지방법원 2017가합521626 하자보수에 갈음하는 손해배상청구 등
- 나. 시설안전팀-3085호(2018.6.1.) “「가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사」 하자소송에 대한 업무회의 결과 보고”

2. 상기 대호와 관련하여 “가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사”에 대한 하자소송 진행과
가락몰 시설물관리에 만전을 기하기 위해 누수진단이 필요하여 아래와 같이 “시설현대화사업 1단계
신축 건축공사에 대한 누수진단 용역”을 시행하고자 합니다.

- 가. 용역명 : 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 누수진단 용역
- 나. 과업내용 :가락시장 가락몰 하자소송 감정보완 및 누수보수방안 수립을 위한
 - ① 누수현황조사
 - ② 누수원인분석
 - ③ 방수공법제안
 - ④ 하자보수금액산출
- 다. 소요금액 : ₩ 14,597,000원(부가세 포함)
- 라. 계약기간 : 착수일로부터 60일간
- 마. 예산과목 : 지급수수료 【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-일반운영비-사무관리비】
- 바. 예산현황 : (단위: 천원)

| 구분 | 예산액 | 배정액 | 집행액 | 금회집행액 | 배정잔액 | 예산잔액 |
|-------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 지급수수료 | 636,624 | 598,427 | 243,619 | 14,597 | 340,211 | 378,408 |

- 사. 계약방법 : 일반수의회계약
- 아. 계약자 : (주)신소재융합연구소 대표이사 박진상 (서울특별시 노원구 공릉로 232, 606호
(공릉동, 서울과학기술대학교 테크노큐브관, ☎ 02-977-6697)

- 붙임 : 1. 수의계약사유서 1부
 2. 용역개요 1부
 3. 산출기초조서 1부
 4. 청렴계약이행서약서 1부
 5. 청렴이행심사점검표 1부
 6. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부
 7. 과업지시서 1부
 8. 견적서(별첨) 3부
 9. 보고서(별첨) 1부. 끝.

차장

고정일 팀장

정우철 건설안전본부장

06/05
김승호

협조자 부장 **신종철**

시행 시설안전팀-3148 (2018.06.05) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
전화 3435-0304 전송 02-3435-0394 / gojeongil@garak.co.kr / 공개

수의계약사유서

| | | | |
|------------------------------------|--|--------|--|
| 계약건명 | 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 누수진단 용역 | | |
| 소요예산 | 금 14,597,000원(금 일천사백오십구만칠천원정) / 부가세포함 | | |
| 계약업체 | (주)신소재융합연구소 (대표이사:박진상) | | |
| 담당자명 (직함포함) | 박완구 팀장 | 담당자연락처 | |
| <별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부 | | | “해당없음” |
| 관련근거 | 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호 | | |
| 수의계약 사유 | <p>“가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사 하자소송” 청구항목중 누수에 대해 전문업체에 의한 누수현황·원인·대책·하자보수금 산정후 감정인에게 제출하기 위해 전문업체에 견적한 결과 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액으로 수의계약에 의할 수 있는 금액이며,</p> <p>수의계약 대상자인 「(주)신소재융합연구소」는 국내유통되고 있는 상다수의 방수자재 인증 실적을 보유하고 있고, 방수설계·누수진단 업무를 하는 업체로 본 계약건의 견적이 비교결과 최저가격을 제시하여 「(주)신소재융합연구소」와 수의계약을 체결하고자 함.</p> | | |
| 5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오 |
| 우선구매 해당사항 (모두선택) | <input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 | | |

2018. 6. 1.

작성자 시설안전팀 차장 고정일
 확인자 시설안전팀 팀장 정우철

용역개요

1. 용역명 : 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 누수진단 용역
2. 용역집행상황
 - 가. 용역개요 : 가락몰 하자소송 감정보완 및 시설물 누수보수방안 수립을 위한 누수진단
 - 나. 기 집 행 액 : 243,619천원
 - 다. 책정된예산액 : 636,624천원
 - 라. 금회예산배정액 : 14,597천원
 - 마. 금 회 집 행 액 : 14,597천원
 - 바. 집 행 잔 액 : 378,408천원
 - 사. 향 후 집 행 계 획 : 가락시장 시설물 유지,관리를 위한 검사비용 지출
3. 관급자재 내역 : -
4. 설 계 자 소속 : -
5. 설계심사자소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 고정일
6. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 고정일
7. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직급 3급 성명 신종철
시설안전팀 직급 팀장 성명 정우철
8. 기성고 지급회수 : -
9. 하자보수보증금을 및 기간 : -
10. 전차용역의 하자보수 보증기간 : -
11. 전차용역의 낙찰비율 : -
12. 지체 상금율 : 2.5/1000
13. 설계서 열람장소 : -
14. 현장 설명장소 : -
15. 현장 설명 참가 자격 : -

산 출 기 초 조 서

(단위 : 원)

| 용역명 | 수량 | 단위 | 견적가 | | | 적용 |
|---|----|----|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| | | | (주)신소재 융합연구소 | (사)한국건축 시공학회 | 방수기술 연구센터 | |
| 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 누수진단 용역 | 1 | 식 | 13,270,000 | 19,400,000 | 18,000,000 | 13,270,000 |
| VAT | 1 | 식 | 1,327,000 | 1,940,000 | 1,800,000 | 1,327,000 |
| 합계 | 1 | 식 | 14,597,000 | 21,340,000 | 19,800,000 | 14,597,000 |

2018. 6. 1.

작성자 시설안전팀 차장 고정일
 확인자 시설안전팀 팀장 정우철

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 누수진단 용역)에 대해 청렴 계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018년 6월 일

| | | |
|------|---------|-----|
| 발주부서 | 건설안전본부장 | 김승호 |
| | 시설안전팀장 | 정우철 |
| | 감독담당 | 고정일 |
| 계약부서 | 경영본부장 | 김성수 |
| | 재무팀장 | 김이종 |
| | 계약담당 | 문민호 |

청렴이행심사점검표(사업부서용)

| | | | | | |
|-------------|---|---|-------|---------------------------------|--|
| 제 목 | "가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사"에 대한 누수진단 용역 시행 | 분 야 | 계 약 | | |
| 관련 문서 | <ul style="list-style-type: none"> • 서울중앙지방법원 2017가합 521626 하자보수에 갈음하는 손해배상 • 시설안전팀-3085호(2018.6.1.) "「가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사」 하자소송에 대한 업무회의 결과 보고" | 부서명 | 시설안전팀 | | |
| 개 요 | • 가락몰 하자소송 감정보완 및 누수 보수방안 수립을 위한 누수진단 용역 | | | | |
| 질문내용 | | 응답내용 | 선택 | 검 토 의 건 | |
| 계 약 관 련 | 1. 계약방법의 적정성 | ① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음 | √ | ○ 관련규정에 따른 일반수의회약으로 적정 | |
| | 2. 사전심사 대상여부 | ① 대상임 ② 해당사항 없음 | √ | | |
| | 3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성 | ① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음 | √ | | ○ 적정함 |
| | 4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성 | ① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음 | √ | | ○ 계약예규에 따른 전문방수·누수진단업체 (3개사)에 의한 수기견적 후 최저가 적용 |
| 사 업 추 진 관 련 | 1. 목적 및 추진 방향의 적정성 | ① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음 | √ | ○ 하자소송 감정보완 ○ 건축물 누수보수 자료 작성 | |
| | 2. 추진시기의 적합성 | ① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음 | √ | ○ 하자소송 감정보완 ○ 건축물 누수보수 자료 작성 | |
| | 3. 세부추진 계획의 현실성 | ① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음 | √ | ○ 하자소송 감정보완 ○ 건축물 누수보수 자료 작성 | |
| | 4. 추진시 기대효과 | ① 높음 ② 보통 ③ 낮음 | √ | ○ 하자소송 감정보완 ○ 건축물 누수보수 자료 작성 | |
| 청 렬 이 행 관 련 | 1. 특혜 발생 가능성 | ① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음 | √ | ○ 해당사항 없음 | |
| | 2. 절차의 투명성 | ① 높음 ② 낮음 | √ | ○ 해당사항 없음 | |
| | 3. 이의신청의 용이성 | ① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함 | √ | ○ 해당사항 없음 | |
| | 4. 사전협의 절차 이행 여부 | ① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행 | √ | ○ 해당사항 없음 | |
| □ 기타 의견 | | | | | |

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

| | | | | | | |
|------|--------------------------------------|-------|-----|-----|-----|--------------|
| 사업명 | 가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사에 대한 누수진단 용역 | | | | | |
| 발주부서 | 부서명 | 시설안전팀 | 작성자 | 고정일 | 연락처 | 02-3435-0322 |
| 계약부서 | 부서명 | 재무팀 | 작성자 | 문민호 | 연락처 | 02-3435-0384 |
| 제출일자 | 2018. 06. . | | | | | |

| 연번 | 부당계약특수조건 점검사항 | 해당유무 | |
|----|---|-----------|-----------|
| | | 발주 | 계약 |
| 1 | 과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 2 | 과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 3 | 과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 4 | 과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 5 | 계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 6 | 포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 7 | 과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 8 | 계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 9 | 계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 10 | (협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |