서울특별시농수산식품공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 **수산동 소화설비 보완공사 시행**

1. 2018년 업무추진계획(시설안전팀 투자사업 계획)과 관련입니다.

2. 위와 관련하여 노후된 수산동 스프링클러 설비를 아래와 같이 교체공사를 시행하여 제기능 유지 및 화재예방에 만전을 기하고자 합니다.

가. 공사명 : **수산동 소화설비 보완공사**

나. 개 요

1) 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932 수산동 1층

2) 내 용

- 중도매인 점포 1층 스프링클러헤드 1,500개 교체
- 중도매인 점포 1층 스프링클러헤드 집열판 630개 교체

다. 공사기간 : 착공일로부터 29일 이내

라. 소요예산 : **₩86,825,000원(부가세 포함)**

마. 예산과목 : 소화시설 유지보수(사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비)

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	수시배정요청액	**금회집행액**	예산잔액
소화시설 유지보수	100,000	50,000	-	36,825	**86,825**	0

사. 계약방법 : **제한경쟁입찰(지역제한)**

아. 입찰참가자격

1) 소방시설공사업법 제4조 및 동법 시행령 제2조(소방시설업의 업종별 등록기준 및 영업범위)에 의한 **"전문소방시설공사업"** 면허를 보유하고 있는 업체

2) 입찰공고일 전날부터 입찰일까지 법인등기부상 본점이 서울특별시인 업체[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준)]

※ 낙찰자는 계약체결일까지 법인등기부상 본점이 서울특별시 안에 있어야 함.

붙임 1. 주요투자사업 사전심사 결과 1부.

2. 공사개요 1부.

3. 원가계산서 1부.

4. 예정공정표 1부.

5. 청렴계약이행서약서 1부.

6. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부.

7. 일상감사요청서 1부.

8. 설계도서(산출서, 설계도면) 1부(따로붙임). 끝.

05/24

차장 **김상현** 팀장 **정우철** 건설안전본부장 **김승호** 사장 **박현출**

협조자 부장 **임재근**

시행 시설안전팀-2883 (2018.05.24) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 전송 / ksh0727@garak.co.kr / 공개

붙임 1

주요 투자사업 사전 심사 결과

주요투자사업 사전심사(가락시장 수산동 소화설비 보완공사)

시 행	2018.5.16
접 수	2018.5.16
공개구분	
일련번호	2018-51

결재	담당	팀장
	최수경	권상구
협조		

사 업 명	가락시장 수산동 소화설비 보완공사
추진부서	시설안전팀

사업기간	착공일로부터 29일
담 당 자	김상현

구분	점검항목	점검결과 YES	점검결과 NO	의견
점검사항	① 예산과목의 부합여부	☑		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	☑		당초 계획과 일치
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	☑		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		☑	해당없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
	⑤ 사전절차 이행 여부		☑	해당없음
	⑥ 원가산출의 적정성	☑		표준품셈 및 물가자료 단가 참조

주요 내용 및 조정 사항

□ 사업 개요

- ○ 건 명 : 수산동 소화설비 보완공사
- ○ 공사내용 : 스프링클러헤드 1,500개 및 스프링클러헤드 집열판 630개 교체
- ○ 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한)
- ○ 공사기간 : 착공일로부터 29일
- ○ 소요예산 : ₩86,825,000원(부가세포함)
- ○ 예산과목 : 소화시설 유지보수(사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비)

□ 심사 결과 : 당초 사업계획과 일치하며, 예산 사용 내용이 적정함

붙임 2

공 사 개 요

1. 공 사 명 : **수산동 소화설비 보완공사**

2. 공 사 개 요

가. 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)

나. 개 요

1) 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932 수산동 1층

2) 내 용

- 중도매인 점포 1층 스프링클러헤드 1,500개 교체
- 중도매인 점포 1층 스프링클러헤드 집열판 630개 교체

다. 공사기간 : 착공일로부터 29일간

라. 공사금액 : **₩86,825,000천원(부가세 포함)**

마. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	**금회집행액**	예산잔액
소화시설유지보수	100,000	50,000	-	**86,825**	13,175

3. 관 급 자 재 내 역 : 없음

4. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 김 상 현

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철

6. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 김 상 현

시설안전팀 직급 4급 성명 : 나 성 엽

7. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철

시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 3년

9. 지연 배상금율 : 0.5/1,000

10. 설계서 열람장소 : 시설안전팀

11. 현장 설명장소 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

붙임 3

원 가 계 산 서

구 분			금 액	구성비율		비 고
순공사원가	재료비	직 접 재 료 비	24,378,504			
		간 접 재 료 비				
		〔1. 소 계〕	24,378,504			
	노무비	직 접 노 무 비	34,366,818			
		간 접 노 무 비	2,714,978	(직.노)*	7.90%	
		〔2.1. 소 계〕	37,081,796			
		점 검 노 무 비				
		〔2.2. 소 계〕				
		〔2.3. 노 무 비 계〕	37,081,796			
	경비	산 출 경 비				
		산 재 보 험 료	1,501,813	(2.1_노)*	4.05%	면허필요한 모든공사 (건설업자외 2천만원미만 제외)
		고 용 보 험 료	322,612	(2.1._노)*	0.87%	
		건 강 보 험 료		(직.노)*		1개월이상 모든공사
		연 금 보 험 료		(직.노)*		
		노인장기요양보험료		(건강보험료)*		1개월이상 모든공사
		퇴 직 공 제 부 금 비		(직.노)*		추정금액 3억원 이상
		산업안전보건관리비	1,086,788	(1_재+직.노+관.재)*	1.85%	공사금액 4천만원 이상
		기 타 경 비	3,380,317	(1_재+2.1._노)*	5.50%	
		환 경 보 전 비		(1_재+직.노+산.경)*		내역산출 곤란한 경우
		공사이행보증수수료				최저가입찰대상공사
		건설하도급대금지급보증수수료				
		〔3. 소 계〕	6,291,529			
계			67,751,830	〔1+2+3〕		
〔4. 일 반 관 리 비〕			4,065,110	(계=1.재+2.1.노+3.경)*	6.00%	
이 윤			7,114,879	(2.1.노+3.경+4.일)*	15.0%	
합 계			78,931,818	계+일반관리비+이윤		
공 사 손 해 보 험 료						추정가격200억이상(공항등)
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)						
공 급 가 액			78,931,818			
부 가 가 치 세			7,893,182		10.0%	
총 계			86,825,000			

붙임 4

예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 수산동 소화설비 보완공사

2. 공사기간 : 착공일로부터 29일간

3. 예정공정표

(단위 : 일)

일 정 / 공 종	착공일로부터 일정						비 고
	5	10	15	20	25	29	
인원 및 자재발주							
현장 자재반입							
스프링클러헤드 교체 설치							
현장정리							

붙임 5

서울시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **"수산동 소화설비 보완공사"**에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
  FAX 768-8846

2018. 05. .

서울시농수산식품공사		사 장	박 현 출
	계약부서	경영본부장	김 성 수
		재무팀장	김 이 종
		계약담당	류 종 수
	발주부서	건설안전본부장	김 승 호
		시설안전팀장	정 우 철
		발주담당	김 상 현

붙임 6

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	수산동 소화설비 보완공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김상현	연락처	02-3435-0653
계약부서	부서명	재무팀	작성자	류종수	연락처	02-3435-0381
제출일자	2018. 05. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 **'발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로** 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 **발주부서의 의견에 따른다**고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 **계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한**하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 **기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시**를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	**계약기간 이후**에 발주부서가 계약상대자에게 **추가적인 과업지시**를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	**포괄적·불명확한 사유**에 의해 **계약해지가 가능**하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 **포괄적인 과업지시**를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 **책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록** 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 **산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담**하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 **평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다**고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

붙임 7

일상감사 요청서

건 명	수산동 소화설비 보완공사

1. 사업개요

○ 사업근거 : 2018년 업무추진계획(시설안전팀 투자사업 계획)

○ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932 수산동 1층
- 내 용 : 중도매인 점포 스프링클러헤드 1,500개 및 집열판 630개 교체

○ 사업비용 : ₩86,825,000원(부가세 포함)

○ 사업기간 : 착공일로부터 29일

2. 자체 검토의견

가. 사업의 추진배경

○ 수산시장 1층 중도매인점포의 노후된 스프링클러헤드를 적기에 교체 화재 시 살수장애 등이 발생되지 않고 신속한 진화가 가능하도록 하여 인명과 재산피해를 최소화 하고자 함

나. 사업의 필요성

○ 소방시설의 정상적인 작동을 통하여 대형안전사고를 사전에 예방하고자 스프링클러헤드의 교체가 필요함

다. 사업의 적정성(관련규정 검토)

○ 2018년 업무추진계획 및 소방시설 제기능 유지

라. 기대되는 효과

○ 소방시설 정상작동 및 제기능 유지 등 시설물 안전관리