

서울특별시농수산식품공사

수신자 내부결재 (경유)

제목 청과동 소화배관 열선공사 시행

1. 관련근거 : 『'18년 업무 추진계획』(시설안전팀 투자사업 계획)

2. 상기 대호와 관련하여 청과동 경매장 내 소화배관 열선공사를 시행하여 옥내소화전· 소방모니터(방수총)의 운영 및 안전관리에 만전을 기하고자 합니다.

가. 건 명 : 청과동 소화배관 열선공사

나. 개 요

○ 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)

○ 내 용 : 청과동 소화배관 열선공사

- 공사구역 : 청과동 경매장

- 공사범위 : 옥내소화전, 모니터(방수총) 총 530M 구간

다. 소요예산 : 일금 54,146,554원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 착공일로부터 29일

마. 예산과목 : 소방시설 유지보수

○ 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
소방시설유지보수	210,097	184,050	93,461	54,147	62,489

사. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한)

아. 참가자격

- 소방시설공사업법 제4조 및 동법 시행령 제2조(소방시설업의 업종별 등록기준 및 영 업범위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 업체
- 입찰공고일 전날부터 입찰일까지 법인등기부상 본점이 서울특별시인 업체[신규사 업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준)]

※ 낙찰자는 계약체결일까지 법인등기부상 본점이 서울특별시안에 있어야 함.

★담당자 부장 임재근 팀장 **정우철** 건설안전본부장 양동준 김승호 05/23 사장 박현출 감사실 협조자 감사필 시설안전팀-2846 (2018.05.23) 접수 시행 () 우 05699 서울특별시 송파구 양재대로932(가락동600번지) / http://www.garak.co.kr 전화 02-3435-0624 전송 02-3435-0394 / tehil@garak.co.kr / 공개

공 사 개 요

- 1. 공 사 명 : 청과동 소화배관 열선공사
- 2. 공 사 개 요
 - 가. 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
 - 나. 내용 : 청과동 소화배관 열선공사
 - 공사구역 : 청과동 경매장
 - 공사범위 : 옥내소화전, 모니터(방수총) 총 530M 구간
 - 다. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
 - 라. 공사금액 : 일금오천사백일십사만육천오백오십사원정(₩54,146,554원, 부가세 포함)
- 3. 공 사 집 행 상 황
 - 가. 총 공 사 규모 : 소화전, 모니터(소화열선 구간 14개소, 530m)
 - 나. 책 정 된 예 산 액 : 210,097천원
 - 다. 예 산 배 정 액 : 184,050천원
 - 라. 기 집 행 액 : 93,461천원
 - 마. 금 회 집 행 액 : 54,147천원
 - 바. 집 행 잔 액 : 62,489천원
 - 사. 금 후 집 행계획 : 없음
- 4. 관 급 자 재 내 역 : 없음
- 5. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 양 동 준(인)
- 6. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)
- 7. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 나 성 엽(인)
 - 시설안전팀 직급 4급 성명 : 양 동 준(인)
- 8. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)
 - 시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근(인)
- 9. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 3년
- 10. 지체상금율: 0.5/1000

- 11. 설계서 열람장소 : 시설안전팀
- 12. 현장 설명장소 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

공 사 원 가 계 산 서

공 사 명 : 청과동 소화배관 열선공사 확인자 : 정우철 (인) 공사기간 : 착공일로부터 29일 산출자 : 양동준 (인)

	구	분	금 액	구성비율		비고
		직 접 재 료 비	22,194,177			
	재료비	간 접 재 료 비				
		[1. 소 계]	22,194,177			
		직 접 노 무 비	19,679,591			
	노무비	간 접 노 무 비	1,554,688	(직.노)*	7.90%	
		[2.1. 소 계]	21,234,279			
		산 출 경 비				
		산 재 보 험 료	859,988	(2.1_노)*	4.05%	면허필요한 모든공사
순고		고 용 보 험 료	184,738	(2.1노)*	0.87%	(건설업자외 2천만원미만 제외)
순공사원가		건 강 보 험 료		(직.노)*		471818181
가			연 금 보 험 료		(직.노)*	
	노인장기요양보험료 경비 퇴 직 공 제 부 금 비			(건강보험료)*		1개월이상 모든공사
				(직.노)*		추정금액 3억원 이상
		산업안전보건관리비	774,665	(1_재+직.노+관.재)*	1.85%	공사금액 4천만원 이상
		기 타 경 비	911,998	(1_재+2.1노)*	2.10%	
		환 경 보 전 비		(1_재+직.노+산.경)*		
		공사이행보증수수료				
		건설하도급대금지급보증수 수료				
		[3. 소 계]	2,731,389			
		계	46,159,845	[1+2+3]		
	[4.	일 반 관 리 비]	1,777,154	(계=1.재+2.1.노+3.경)*	3.85%	
이 윤		1,287,141	(2.1.노+3.경+4.일)*	5.0%		
합 계		49,224,140	계+일반관리비+이윤			
공 급 가 액		49,224,140				
부 가 가 치 세		4,922,414		10.0%		
	총	계	54,146,554			

예 정 공 정 표

○ 공 사 명 : 청과동 소화배관 열선공사

○ 공사기간 : 착공일로부터 29일간

○ 예정공정표

(단위 : 일)

일 정				착공일.	로 부터				비고
고 중	1	4	8	12	16	20	24	29	
1. 현장조사 및 자재 준비									
2. 컨트롤 판넬 및 전원공사									
3. 경매장X2 ~X6 열선시공									
4. 경매장X10 ~X13 열선시공									
5. 경매장X17 ~X21, X25 시공									
6. 시험작동 및 준공									

주요투자사업 사전심사(가락시장 청과동 소화배관 열선공사)

선공사 점검 YES	결과 NO	STATE OF THE STATE	최수경 : 착공일로부터 : 양동준	권상구 1 29일간
점검 YES		협조 사업기간	: 착공일로부터 가 양동준	V 2002-010-010
점검 YES		사업기간	양동준	· 29일간
점검 YES		STATE OF THE STATE	양동준	· 29일간
YES		담당지		
YES		22	0174	
1 1000	INO		의견	
	b	해당 예산 집	했에 적한	
	-	상초 계획과	110000	
석부 ☑	E	·당함		
	⊘ •	해당없음		
여부	7 3			
	Ø ð	^게 당없음		
☑	3	표준품셈에 의한 비용산출		
	겨부		✓ 해당없음여부✓ 해당없음	✓ 해당없음✓ 해당없음✓ 해당없음

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	청과동 소화배관 열선공사						
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	양동준	연락처	02-3435-0624	
계약부서	부서명	재 무 팀	작성자	류종수	연락처	02-3435-0381	
제출일자	2015.	05					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무		
건민	구경계각국구조인 엄심사양	발주	계약	
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다 고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
6	포괄적·불명확한 사유 에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시 를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수 , 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□	

일상감사 요청서

거 명

청과동 소화배관 열선공사

1. 사업개요

○ 사업근거 : 2018년 업무추진계획(시설안전팀 투자사업 계획)

○ 사업내용

- 공사구역 : 청과동 경매장

- 공사범위 : 옥내소화전, 모니터(방수총) 총 530M

○ 사업비용 : ₩54,146,554원(부가세 포함)

○ 사업기간 : 착공일로부터 29일

2. 자체 검토의견

- 가. 사업의 추진배경
 - 청과동 경매장 내 소화배관의 동절기 동파방지를 위하여 보수하고자 함
- 나. 사업의 필요성
 - 화재발생시 초기화재 진압을 위한 소화전 및 모니터(방수총)의 원활한 작동을 위해서 열선시설 보수가 필요함
- 다. 사업의 적정성(관련규정 검토)
 - 2018년 업무추진계획 및 소방시설 정상기능 유지
- 라. 기대되는 효과
 - 소화시설 정상작동 및 제기능 유지 등 시설물 안전관리

서울특별시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (청과동 소화 배관 열선공사)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777 FAX 768-8846

2018. 5.

서울시농수산식품공사		사 장	박 현 출
	계약부서	경영본부장	김 성 수
		재무팀장	김 이 종
		계약담당	류 종 수
	발주부서	건설안전본부장	김 승 호
		시설안전팀장	정 우 철
		발주담당	양 동 준