

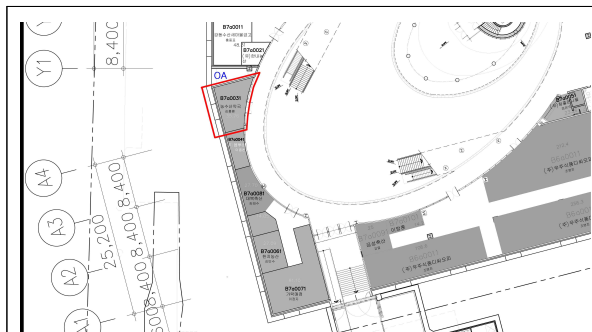
가락몰 지하1층 농수산약국 누수발생 현황 보고

차장	팀장	건설안전본부장
고정일	정우철	김승호

2018년 5월 18일(금) 가락시장 가락몰 지하1층 G코아에 위치한 ‘농수산약국’ 천장에서 발생한 누수에 대해 긴급조치후 보수계획에 대해 아래와 같이 보고합니다.

1 누수발생 현황

- 민원접수 일시 : 2018년 5월 18일(금) 09시경
- 내 용 : 가락몰 지하1층 G코아에 위치한 농수산약국 천장에서 누수되어 점포가 침수됨
- 점검자 : 시설안전팀 고정일 차장, 자회사 건축조장 박상욱
- 긴급조치내용
 - 자회사 : 2차 피해 방지를 위한 비닐보양 실시



(농수산약국 위치_가락몰 지하1층)



(자회사 누수현장 보양)

- 공 사 : 정확한 누수원인 확인과 보수대책 수립을 위해 전문시공업체 합동 점검
 - 전문시공업체에서 누수로 훼손된 천장텍스 철거,복구 및 천장속 누수부위에 낙수물 유도를 위한 비닐 설치(보수인건비 현금과 예금 지출 예정)



(전문시공업체에서 천장속 낙수물이 OA실로 낙수되도록 비닐 설치)



(전문시공업체에서 천장재 복구)

2 누수원인

- 도면 및 현장확인 결과 누수점포 상부층 조경지에 배수구가 없어, 조경지내 고인 빗물이 OA구조물 상단까지 차 있는 것으로 확인됨

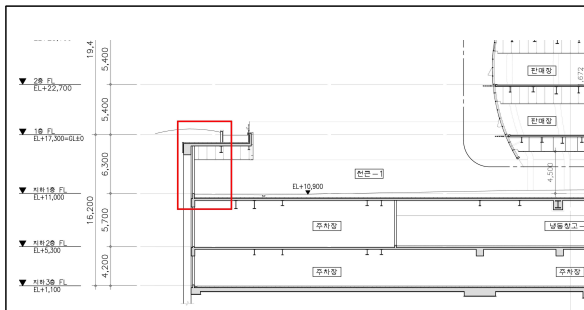


(누수점포 직상부층에 위치한 지상1층 녹지대 OA구조물)



(녹지대 배수불량으로 물고임)

- 녹지대에 위치한 OA실 지하3층에서 확인결과 지상1층에서 누수된 물이 점포로 들어가는 것으로 확인됨



(누수점포 단면도)



(OA실 지하3층에서 상부구조물 확인)

3 보수 계획

- 보수방법
 - 지상1층 조경지내 OA구조물 주변 토사제거후 방수층 복구
 - 조경지 물고임 방지를 위한 배수구 설치
- 계약방법 : 일반수익계약(전문시공업체 견적후 긴급보수공사 시행)
- 예산조치 : 시설물안전관리비
- 예산현황 :

(단위: 천원)

구 분	예산액	배정액	집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
시설물안전관리비	43,000	21,500	0	-		

2018년 5월 18일

성 명 : 고 정 일

(인)