



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 소방 수신기 프로그램 수정 용역시행

1. 관련근거

- 가. 건설공사팀-197호(18.02.12) 『청과직판 철거공사 관련 협조 요청』
- 나. 건설공사팀-2067호(16.12.06) 『가공처리장외 1개소 철거공사 시행』

2. 상기 대호와 관련하여 직판시장, 가공처리장 부지의 소방설비 철거·회로변경에 따른 수신기 프로그램을 수정하여 수신기의 정상기능을 유지하고자 합니다.

가. 용역명 : 소방 수신기 프로그램 수정 용역

나. 용역개요

- 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
- 내 용 : 직판매장 및 가공처리장 철거에 따른 수신기, CRT프로그램 수정

다. 용역기간 : 착공일로부터 15일간

라. 소요예산 : 일금칠백칠십만원정(W7,700,000원, VAT 포함)

마. 예산과목 : 소방시설 유지보수

- 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비

바. 예산현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
소방시설유지보수	210,097	184,050	93,460	7,700	108,937

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상자 : 주식회사 티에스엔지니어링(대표 : 권희선, 031-840-5119)

경기도 의정부시 평화로 724 가동 2층 207호

- 붙임 1. 용역 개요 ----- 1부.
 2. 예정공정표 ----- 1부.
 3. 수의계약사유서 ----- 1부.
 4. 산출기초조서 ----- 1부.
 5. 견적서 ----- 3부.
 6. 과업내용서 ----- 1부.
 7. 청렴계약이행서약서 ----- 1부.
 8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.(별첨). 끝.

차장

양동준 부장

임재근 팀장

정우철 건설안전본부장

김승호

05/18

협조자

시행 시설안전팀-2764 (2018.05.18) 접수 ()
 우 05699 서울특별시 송파구 양재대로932(가락동600번지) / <http://www.garak.co.kr>
 전화 02-3435-0624 전송 02-3435-0394 / tehil@garak.co.kr / 공개

용역개요

1. 용역명 : 소방 수신기 프로그램 수정 용역

2. 용역개요

가. 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)

나. 내용 : 직판매장 및 가공처리장 철거에 따른 수신기, CRT프로그램 수정

다. 용역기간 : 착공일로부터 15일간

라. 용역금액 : 일금칠백칠십만원정(₩7,700,000원, 부가세 포함)

3. 공사집행상황

가. 총용역규모 : 수신기, CRT프로그램 수정(직판 45POINT, 가공처리장 16POINT)

나. 책정된예산액 : 210,097천원

다. 예산배정액 : 184,050천원

라. 기집행액 : 93,460천원

마. 회집행액 : 7,700천원

바. 집행잔액 : 108,937천원

사. 금후집행계획 : 없음

4. 관급자재내역 : 없음

5. 설계자소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 양 동 준(인)

6. 설계심사자소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)

7. 감독원소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 민 태 식(인)

시설안전팀 직급 4급 성명 : 양 동 준(인)

8. 검사원소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)

시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근(인)

9. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 3년

10. 지체상금율 : 1.3/1000

11. 설계서 열람장소 : 시설안전팀

12. 현장 설명장소 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

예 정 공 정 표

○ 용 명 명 : 소방 수신기 프로그램 수정 용역

○ 용역기간 : 착공일로부터 15일간

○ 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	착공일로부터								비 고
		1	3	5	7	9	11	13	15	
1. 현장조사 및 작업준비										
2. 직판 수신기프로그램 수정										
3. 직판 CRT프로그램 수정										
4. 가공처리장 수신기프로그램 수정										
5. 가공처리장 CRT프로그램 수정										
6. 시험운영 및 준공										

수의계약사유서

계약건명	소방 수신기 프로그램 수정 용역		
소요예산	일금칠백칠십만원정(₩7,700,000원)		
계약업체	주식회사 티에스엔지니어링		
담당자 ¹⁾ 명 (직함포함)	권 희 선(대표이사)	담당자연락처 ²⁾	031-840-5119
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	“주식회사 티에스엔지니어링”을 수의계약자로 선정함 - 추정가격 2천만원 이하의 소액 - 견적비교 결과 최저가격 제시		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 ³⁾			<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input checked="" type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input type="checkbox"/> 해당없음 ⁴⁾		

2018. 5. 17.

작성자 4급 양 동 준 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

1) 업체 담당자명

2) 가급적 핸드폰번호 기재요망

3) 연 5회이상 동일업체와 수의계약 불가(희망기업 제외), 조회를 하였으면 “예”에 체크

4) 대부분의 기업은 중기업 혹은 소기업에 포함되오니 해당없음 체크 자제

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

산 출 기 초 조 서

1. 용역명 : 소방 수신기 프로그램 수정 용역

2. 산출기초조서

[단위 : 원]

용역명	단위	수량	조사가격			적용가격
			주식회사 티에스엔지니어링	㈜마스타 소방	중앙방재서비스 ㈜	
소방 수신기 프로그램 수정	식	1	7,000,000	7,560,000	7,600,000	7,000,000
부가세			700,000	756,000	760,000	700,000
합 계			7,700,000	8,316,000	8,360,000	7,700,000

2018. 5.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 양 동 준

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철

공사견적서


TSE

주식회사 티에스엔지니어링
 견적번호 : C18-05-20
 경기도 의정부시 봉화로 724
 2층 207호(가능동)
 TEL : 031-840-5119 / 010-6212-3577
 FAX : 031-844-5119
 담당 : 윤태선

2018년 05월 10일
 서울시농수산식품공사
 서울시 송파구 방재로 832
 전화 : 02-3435-0624 / 010-3782-6747
 팩스 :
 참조 : 양동준 차장 (tehil@garak.co.kr)

가각시장 직관, 가공처리장 프로그램 수정 견적서를 아래와 같이 제출합니다.

단위 : 원

연번	품명	단위	수량	단가	금액
C	1. 재료비				
	소계				
	2. 노무비				
	2-1. 직접노무비	식	1	5,280,000	5,280,000
	2-2. 간접노무비	식	1	506,880	506,880
	직접노무비의 9.6%				
	소계				5,786,880
	3. 신재료보험료	식	1	225,688	225,688
	4. 고종보험료	식	1	50,346	50,346
	5. 기타경비	식	1	277,770	277,770
	노무비의 3.9%				
	노무비의 0.87%				
	재료비+노무비의 4.8%				
	계				8,340,684
	6. 일반관리비	식	1	380,441	380,441
	7. 미분	식	1	336,056	336,056
	계의 6%				
	노무비+경비+일반관리비의 5%				
	값자리조정				-57,161
	합계				7,000,000
	8. 부가세	식	1	700,000	700,000
	합계의 10%				
GRAND TOTAL					7,700,000
견적조건					비고
부가세 : 포함					
지불조건 : 발주자 기준					
납품장소 : 해당없음					
포장 : 해당없음					
유효기간 : 견적발로부터 30일					
DRAFTED BY:					
APPROVED BY:					
주식회사 티에스엔지니어링					
대표이사 권희선					
					
전문 소방 시설 공사업 / 소방 시설 설계업 / 소방 시설 관리업 / 소방 시설 점검업 / 위험물 컨설팅업					

내역서

[공사명] 가각시장 직관, 가공처리장 프로그램 수정

품명	규격	단위	수량	재료비		노무비		경비		합계		비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액	
1. 프로그램 수정												
수신기 프로그램 수정	기본	식	1			150,000	150,000			150,000	150,000	
수신기 프로그램 수정	직관시장	Point	45			40,000	1,800,000			40,000	1,800,000	
수신기 프로그램 수정	가공처리장	Point	16			40,000	640,000			40,000	640,000	
CRT 프로그램 수정	기본	식	1			250,000	250,000			250,000	250,000	
CRT 프로그램 수정	직관시장	Point	45			40,000	1,800,000			40,000	1,800,000	
CRT 프로그램 수정	가공처리장	Point	16			40,000	640,000			40,000	640,000	
[합계]							5,280,000				5,280,000	

견 적 서

일 자 : 2018.05.10.
 공사명 : 가락시장 프로그램 수정
 수 신 : 서울시농수산물공사
 작 성 : 박종선
 아래와 같이 견적합니다.
 금 액 : 일곱팔백삼십일만육천원정(₩8,316,000)
 부가가치세 포함.

(주) 마스타소방
 소방시설관리업 / 소방시설공사
 방화관리대행업 / 소방시설 완비증명
 경기도 구리시 건원대로 34번길 19
 (인창동, 세신훼미리타운 511호)
 TEL 031) 551-2119 FAX 031) 552-2119
 대표이사 박종선



종 명	규 격	단위	수 량	단 가	금 액	비고
내용 : 직판시장, 가공처리장 프로그램 수정						
1. 인건비						
수신기 프로그램 수정	기본	삭	1	300,000	300,000	
수신기 프로그램 수정	직판장	point	45	55,000	2,475,000	
수신기 프로그램 수정	가공처리장	point	16	55,000	880,000	
CRT 프로그램 수정	기본	삭	1	550,000	550,000	
CRT 프로그램 수정	직판장	point	45	55,000	2,475,000	
CRT 프로그램 수정	가공처리장	point	16	55,000	880,000	
합계					7,560,000	
2. 부가세	합계의 10%	삭	1	756,000	756,000	
총 합계					8,316,000	
특기 사항	1. 부가가치세 포함, 2. 견적외 공사 별도, 3. 입금은행 : 우리은행 1005-602-986465 주식회사 마스타소방					

견적내역서

날 짜 : 2018 년 05 월 10 일
 제출처 : 서울시농수산물공사 귀중
 건 명 : 가락시장 프로그램 수정

JA 증양방재서비스 (주)
 대표이사: 정근호 (인)
 서울시 강동구 명일로 200-34 (일동,현대상가301호)
 TEL: (02)474-1192(대) FAX: (02)479-1193

** 공사금액 : 일금 팔백삼십육만원정(W 8,360,000) V.A.T 포함 **					
비 목	구 분		금 액	구 성 비 (%)	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직접재료비			
		간접재료비			
		소 계			
노 무 비		직접인건비(가)	5,696,000		
		간접인건비(나)	546,816	직접인건비의 9.6%	
		소 계	6,242,816		
경 비		산재보험료	252,834	노무비의 4.05%	
		고용보험료	53,064	노무비의 0.85%	
		기타경비	299,655	재료비+노무비의 4.8%	
		소 계	605,553		
계			6,848,369		
일반관리비			410,902	(재료비+노무비+경비)의 6%	
이윤			362,964	(노무비+경비+일반관리비)의 5%	
			(22,235)		
공사원가			7,600,000		
부가세			760,000	공사원가의 10%	
합 계			8,360,000		

내역서

건 사 명 : 가락시장 프로그램 수정비용

품 명	규 격	단위	수량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계		비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
1. 인건비												
수신기 프로그램 수정	기본	식	1			180,000	180,000			180,000	180,000	
수신기 프로그램 수정	직인장	point	45			43,000	1,935,000			43,000	1,935,000	
수신기 프로그램 수정	가공처리장	point	16			43,000	688,000			43,000	688,000	
GRT 프로그램 수정	기본	식	1			270,000	270,000			270,000	270,000	
GRT 프로그램 수정	직인장	point	45			43,000	1,935,000			43,000	1,935,000	
GRT 프로그램 수정	가공처리장	point	16			43,000	688,000			43,000	688,000	
합 계						0	5,896,000				5,896,000	

『소방 수신기 프로그램 수정』

과업 내용서

2018. 05.



서울특별시농수산물공사

1. 일반사항

1.1 적용범위

1.1.1 본 시방은 화재 수신기 프로그램 수정에 적용한다.

1.1.2 본 시방에 명시되지 않은 사항은 다음 각 법등 본 공사에 관계되는 각종 법령에 준한다.

- (1) 소방기본법, 소방기본법시행령, 소방기본법시행규칙
- (2) 소방시설 공사업법, 소방시설 공사업법 시행령, 소방시설 공사업법 시행규칙
- (3) 소방시설 설치유지 및 안전관리법, 소방시설 설치유지 및 안전관리법 시행령, 소방시설 설치유지 및 안전관리법 시행규칙
- (4) 위험물 안전관리법, 위험물 안전관리법 시행령, 위험물 안전관리법 시행규칙
- (5) 국가화재안전기준

2. 화재수신기 프로그램 수정

2.1 수정기준

2.1.1 수신기 프로그램 POINT 삭제

- (1) 현장에서 철거된 건물 내에 설치된 POINT는 삭제 하여야 한다.
- (2) 가락물 및 구시장을 포함한 13대의 수신기에 동일한 프로그램을 다운로드 할 것.

2.1.2 CRT 프로그램 POINT 삭제

- (1) 현장에서 철거된 건물 내에 설치된 심벌은 삭제 하여야 한다.
- (2) 현장 건물은 철거 되었다 하더라도 현재 위치에 건물 도면은 유지한다.

2.2 수신기 프로그램 수정 후 테스트 사항

3.2.1 시험

- (1) 각 수신기 별 삭제된 POINT 어드레스 확인
- (2) 방재센터 내 CRT 의 심벌 삭제 여부
- (3) 자회사 사무실에 설치된 CRT 모니터 내 심벌 삭제 여부
- (4) 13대의 화재 수신기 동기화 설정 여부

3.2.2 프로그램 다운로드 및 수신기 셋팅 상태 확인

- (1) 수급인은 본 절에 언급된 화재수신기 프로그램 수정 공사를 완료하고 공사감독자의 확인을 받아야 한다.

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자(소방 수신기 프로그램 수정 용역) 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정확한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2018. 5.

서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	김 성 속
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	발주담당	양 동 준

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	소방 수신기 프로그램 수정 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	양동준	연락처	02-3435-0624
계약부서	부서명	재 무 팀	작성자	김성숙	연락처	02-3435-0383
제출일자	2018. 05. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □