



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 방화셔터 블라드 설치공사 시행

1. 시설안전팀-2179(2018. 04. 19.)호 『결과보고서(가락몰 방화셔터부위 불법 적치물 조사 및 조치계획 보고)』와 관련입니다.

2. 가락몰 내 방화셔터 자리에 적치물을 쌓지 못하도록하여 화재감지 시 방화셔터의 정상 작동을 구현하여 화재 시 연기확산을 방지코자 셔터 근접부위에 블라드 설치 및 바닥 안 내스티커 부착 공사를 시행하고자 합니다.

가. 공 사 명 : 가락몰 방화셔터 블라드 설치공사

나. 공사내용

- 가락몰 B2~3F(1F제외) 방화셔터(필요개소만)부위 블라드 및 바닥스티커 부착
- 블라드 총 300개, 바닥스티커 총 300매 설치

다. 공사기간 : 착공일로부터 10일간

라. 소요금액 : 일금 칠백사십이만원(W 7,420,000원, 부가세 포함)

마. 예산과목 : 신축매장설비보완공사

[자본적지출-유형자산취득-건물-건물(자산취득비등)]

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
신축매장설비보완공사	354,000	87,850	87,291	7,420	259,289

사. 계약방법 : 일반수의계약

아. 계약대상 : 리더스 방재(대표 : 김진학)

서울시 송파구 풍성로 75 리더스빌딩 2층

- 붙임
1. 공사개요 1부.
 2. 수의계약 사유서 1부.
 3. 예정공정표 1부.
 4. 산출기초조서 1부.
 5. 공사시방서 1부.

6. 견적서 2부.
7. 청렴계약이행서약서 1부.
8. 부당계약 특수조건 1부.
9. 사업자등록증 1부.
10. 통장사본 1부.
11. 공사위치도(따로붙임) 1부.
12. 공사원가계산서(따로붙임) 1부. 끝.

주임	구현모 부장	임재근 팀장	정우철 건설안전본부장	05/16 김승호
----	---------------	---------------	--------------------	---------------------

협조자

시행 우 전화	시설안전팀-2678 전송	(2018.05.16) /	접수 /	() / 공개
---------------	----------------------	-----------------------	-------------	----------------

공 사 개 요

1. 건 명 : 가락몰 방화셔터 블라드 설치공사

2. 집행 상황

가. 총 공사 규모 : 지하2층~3층(1층 제외) 블라드 및 바닥스티커 설치

나. 책정된 예산액 : 354,000천원

다. 예산 배정액 : 87,850천원

라. 기 집행액 : 87,291천원

마. 금회 집행액 : 7,420천원

바. 집행잔액 : 259,289천원

사. 금후 집행계획 : 신축매장설비보완공사 집행

3. 관급자재내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 6급 성명 : 구 현 모 (인)

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철 (인)

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 6급 성명 : 구 현 모 (인)

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철 (인)

: 시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근 (인)

8. 기성고지급 회수 : 없음

9. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 2년

10. 지체상금율 : 0.5/1000

수의계약사유서

계약건명	가락몰 방화셔터 블라드 설치공사		
소요예산	금 7,420,000원(금 칠백사십이만원정) / 부가세포함		
계약업체	리더스방재(대표 : 김진학)		
담당자명 (직함포함)	김진학	담당자연락처	
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> - 본 계약은 가락몰 화재시 방화셔터의 정상작동을 위해 공사가 조속히 필요함 - 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액이며, 견적이 비교 결과 최저가를 제시한 리더스방재 김진학을 수의계약 대상으로 선정 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업	<input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 신기술제품	<input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음

2018. 5.

작성자 6급 구 현 모 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 가락물 방화셔터 블라드 설치공사
- 공사기간 : 착공일로부터 10일
- 공정표

구 분	착공일로부터의 일정	
	5	10
현장조사/확인 및 작업준비		
시공 및 뒷처리		

산 출 기 초 조 서

단위 : 원

공사명	단위	수량	설계가	견적1	견적 2	적용금액
				한국소방서비스	리더스방재	
가락몰 방화셔터 블라드 설치공사	식	1	6,912,000	7,778,000	6,746,000	6,746,000
부가세			691,000	777,000	674,000	674,000
총 계			7,603,000	8,555,000	7,420,000	7,420,000

2018. 5.

작성자 : 시설안전팀 6급 구 현 모

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철

시 방 서

건명 : 가락몰 방화셔터 블라드 설치공사

2018. 5.

공 사 시 방 서

1. 공사 개요

가. 공 사 명 : 가락몰 방화셔터 블라드 설치공사

나. 위 치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)

2. 목 적

본 시방서는 가락시장 내 “가락몰 내 방화셔터 정상작동”을 목적으로 한다.

3. 공사범위

가. 공사범위 : 지하2층~3층(1층 제외) 방화셔터부위(필요 개소)

나. 공사내용 : 블라드 설치 및 바닥스티커 부착

4. 적용범위

가. 설계도서 관계법령 또는 별도로 정한 규정에 의하는 것을 제외하고는 모두 이 시방서에 준하여 시공한다.

나. 지침서, 설계도면, 내역서 중 하나의 도서에라도 표기되어 있는 사항은 시공하여야 한다.

다. 법령 또는 별도로 정한 규정 중 본 공사와 관계되는 법령은 다음과 같다.

- 1) 건 축 법 (시행령 시행규칙 및 기타규정을 포함한다.)
- 2) 소방기본법(시행령 시행규칙 및 기타규정을 포함한다.)
- 3) 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률(시행령 시행규칙 및 기타규정을 포함한다.)
- 4) 화재보험협회 규정집
- 5) 고압가스 안전관리법
- 6) 환 경 법
- 7) 수 도 법
- 8) 전기 사업법
- 9) 근로 기준법

5. 감독원

본 시방서에서 감독원이라 함은 본 공사의 수행을 지휘 감독하며 공사에 사용될 재료 또는 공작물을 검사 및 시험하기 위하여 발주부서에서 임명한 직원 또는 그 대리인을 말한다.

6. 공정표

계약상대자는 착공에 앞서 공정표 기타 시공 계획서 등을 작성 제출하고 감독의 승인을 받는다.

7. 시공도

계약상대자는 현장 사정에 따른 정확한 시공을 위하여 필요시 시공도 및 제작도를 작성 제출하여 감독의 승인을 받아야 한다.

8. 입회검사

기타 준공 후 외부로부터 검사할 수 없는 공작물 등은 감독의 입회하에 조립 시공하고 반드시 천연색 기록사진을 촬영하여 사진(3 * 4) 2매를 제출한다.

9. 시공기준

가. 설계도서 및 사전에 협의한 기능을 완전히 발휘하도록 계약상대자는 충분히 검토 후에 모든 공사를 시공하여야 한다.

10. 타 공사와의 관련

가. 공사 중 건축, 전기공사와의 관련이 있는 부분의 공사는 해당 감독과 사전협의 후에 시공하여야 하며 본 공사로 인하여 타 공사 공정에 차질이 있거나 타 공사에 하자가 발생하지 않도록 계약상대자는 모든 책임을 다하여야 한다.

나. 바닥, 벽, 기타 건축물에 구멍을 뚫거나 중량물을 현수하고자 할 때는 관계 감독과 협의하여 건축 구조물에 영향이 없음을 확인한 후가 아니면 진행하여서는 안 된다.

11. 대 관청 수속

가. 계약상대자는 공사 착수 전에 관계법규에 관한 허가 및 신고를 필해야 할 종류의 모든 사항을 그 시기와 함께 작성하여 제출하여야 한다.

나. 계약상대자는 공사를 위한 허가 수속 및 신고사항 일체를 지체 없이 행하여야 하며 소요되는 비용도 계약상대자 부담으로 하고 그 진행사항을 수시로 감독에게 보고 하여야 한다.

다. 허가 수속 완료 후 관공서 및 기타 기관에서 발행된 인, 허가서류 일체를 발주부서에 제출하여야 한다.

12. 공사 현장관리

가. 공사 현장의 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전 관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.

나. 계약상대자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.

다. 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.

마. 시공도중 소음, 진동, 기타 일체의 공해로 인한 인접건물 또는 제3자에게 피해가 미치지 않도록 공해관리에 유의하여야 한다

라. 공사현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

13. 공사의 보전

가. 계약상대자가 발주자로부터 인수받은 각종 기자재는 오손, 파손, 변질, 분실 등의 방지를 위하여 계약상대자 부담으로 철저히 보전하여야 한다.

나. 계약상대자는 시공 도중 또는 공사가 완료된 부분의 각종 기구류 및 공작물의 오손, 파손, 변질, 분실 등을 방지하기 위하여 철저한 보안대책을 수립하여야 한다.

14. 뒷정리

- 가. 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.
- 나. 도장을 할 철재 등은 녹, 먼지 등을 제거한 후 도장하여야 한다.
- 다. 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 계약상대자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

15. 준공서류

- 가. 계약상대자는 공사완료시 준공도면을 작성하여 감독관의 검토 및 승인을 받은 후 제출하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 공사 착수 전 전경과 부분별 시공전경 및 공사 후 전경을 각 공정별로 디지털카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 1부를 제작 후, 준공요청 시 사진 파일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.
- 다. 공사 완료 후에는 필요한 부속서류를 감독원에게 제출하여야 한다.

붙임 6

□ 견적 1

見 積 書				KFPS - 80260 2018. 5. 11.			
提出先 (CUSTOMER) : 서울농수산유통공사 貴中				 株式會社 韓國防災서비스 KOREA FIRE PROTECTION SERVICE CO., LTD (135-080) 서울특별시 강남구 역삼동 778-33호 TEL (02)563-6341 <대>, FAX (02)563-6343 代表理事 金 珍 錫			
件 名 (PROJECT) : 방화셔터부위 볼라드 및 바닥스티커 설치공사							
合計金額 (GRAND TOTAL): 일금팔백오십오만오천원정 ₩ 8,555,000							
							
품 명	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고	
1. 자 재 비		식	1		-		
2. 노 무 비		식	1		5,779,124		
3. 경 비		식	1		602,183		
4. 일반관리비		식	1		382,878		
5. 이 운		식	1		1,014,627		
소 계					7,778,000		
부가가치세					777,000		
합 계					8,555,000		
見積條件				<input type="checkbox"/>			
1. 부가세 포함(천원이하 절삭)							
上記와 如히 見積 하나이다.				- 소방시설 및 특수시설 점검용역 및 보수공사 - 소방시설 전문공사업 - 소방시설 및 특수설비 기획, 조사연구 업무			

공사내역서

품 명	규 격	단 위	수 량	자 재 비		노 무 비		합 계		비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
볼라드(SUS)	800mm	개	250	-	-	16,000	4,000,000		4,000,000	
볼라드(우레탄)	800mm	개	50	-	-	12,000	600,000		600,000	
바닥부착형 스티커	100*100mm	개	300	-	-	2,000	600,000		600,000	
공구손료	노무비의3%	식	1	-	-	156,000	156,000		156,000	
합 계						-	5,356,000		5,356,000	

공 사 원 가 계 산 서

공사 기간 : 착공일로부터 5일

		구 분	금 액	구성비율		비 고
상 하 사 원 가	직 접 비	직접재료비	0			
		간접재료비				
		[1.소계]	0			
	노 무 비	직접노무비	5,356,000			
		간접노무비	423,124	(직.노)*	7.90%	
		[2.소계]	5,779,124			
	경 비	산출경비	0			
		산재보험료	234,054	(2_노)*	4.05%	면허필요한모든공사 (건설업자와 2관한공미만 제외)
		고용보험료	50,278	(2_노)*	0.87%	
		건강보험료		(직.노)*	1.70%	1개월이상 모든공사
		연금보험료		(직.노)*	2.49%	
		노인장기요양보험료		(건강보험료)*	7.38%	1개월이상 모든공사
		퇴직금제부금비		(직.노)*	2.30%	추정금액 3억원 이상
		산업안전보건관리비		(1_재+직.노+관.재)*	2.93%	공사금액 4천만원 이상
		기타경비	317,851	(1_재+2_노)*	5.50%	
출경보전비			(1_재+직.노+산.경)*	0.30%	내역산출 곤란한 경우	
공사이행보증수수료		-			최저가입찰대상공사	
건설하드급대금지급보증수수료		-				
[3.소계]	602,183					
계		6,381,307	[1+2+3]			
[4.일반관리비]		382,878	(계=1.재+2.노+3.경)*	6%		
이		1,014,627	(2.노+3.경+4.일)*	15%		
금		7,778,000			천원이하 절사	
금사손해보험료					추정가격200억이상(공함등)	
건설폐기물수집운반수수료						
부가가치세		777,000		10%	천원이하 절사	
총		8,555,000			천원 이하 절삭	
관급자재비						

□ 견적 2

見 積 書						
Idfe - 180418510 2018년 05월 10일 서울농수산유통공사 귀중 공 사 명 : 방화셔터부위 볼라드 및 바닥스티커 설치공사 금 액 : 일금칠백사십이만원정 (#7,420,000) 하기와 같이 견적 합니다.				 주식회사 리더스방 서울특별시 송파구 풍납동 498-2 2층 소방시설전문공사업, 소방시설관리업 대표자: 김진학 TEL: 02) 2202-7119 FAX: 02) 2202-7135		
품 명	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고
1. 자 재 비		식	1	-	-	
2. 노 무 비		식	1	-	5,012,278	
3. 경 비		식	1	-	522,278	
4. 일반관리비		식	1	-	332,073	
5. 이 운		식	1	-	879,994	
공급가액					6,746,000	
부가가치세		식	1	-	674,000	
견 적 금 액					7,420,000	
* 견적조건						

공사명 : 방화셔터부위 볼라드 및 바닥스티커 설치공사

품 명	규 격	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		계	비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액		
볼라드(SUS)	800mm	개	250	0	14,000	3,500,000	3,500,000		
볼라드(우레탄)	800mm	개	50	0	10,000	500,000	500,000		
바닥부착형 스티커	100*100mm	개	300	-	1,700	510,000	510,000		
공구손료	노무비의3%	식	1	-	0	135,300	135,300		
계					-	4,645,300	4,645,300		

공 사 원 가 계 산 서

공사명 : 방화셔터부위 블라드 및 바닥스티커 설치공사

공사 기간 : 착공일로부터 5일

구 분		금 액	구성비율		비 고
자 비	직접재료비	0			
	간접재료비				
	[1 소 계]	0			
노 무 비	직접노무비	4,645,300			
	간접노무비	366,978	(직노)*	7.90%	
	[2 소 계]	5,012,278			
사 원 가 비	산출경비	0			
	산채보험료	202,997	(2_노)*	4.05%	면허필요한모든공사 (건설업자와 2천만원미만 제외)
	고용보험료	43,606	(2_노)*	0.87%	
	건강보험료		(직노)*	1.70%	1개월이상 모든공사
	연금보험료		(직노)*	2.49%	
	노인장기요양보험료		(건강보험료)*	7.38%	1개월이상 모든공사
	퇴직금제부금비		(직노)*	2.30%	추정금액 3억원 이상
	산업안전보건관리비		(1_재+직노+관재)*	2.93%	공사금액 4천만원 이상
	기 타 경 비	275,675	(1_재+2_노)*	5.50%	
	활 경 보 전 비		(1_재+직노+산.경)*	0.30%	내역산출 곤란한 경우
	공사이행보증수수료	-			최저가입찰대상공사
	건설하도급대금지급보증수수료	-			
	[3 소 계]	522,278			
	계	5,534,556	[1+2+3]		
[4. 일반관리비]	332,073	(계=1.재+2.노+3.경)*	6%		
이 운	879,994	(2.노+3.경+4.일)*	15%		
금 급 가 액	6,746,000			천원이하 결사	
공사손해보험료				추정가격200억이상(공방등)	
건설폐기물수집운반수수료					
부 가 가 치 세	674,000		10%	천원이하 결사	
총 계	7,420,000				
관급자재비					

1 페이지

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **(가락물 방화 셔터 블라드 설치공사)**에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정합 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2018. 5.

(계약부서)	경영본부장	김 성 수	(서명 또는 날인)
	팀장	김 이 종	(서명 또는 날인)
	담당	김 성 속	(서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호	(서명 또는 날인)
	팀장	정 우 철	(서명 또는 날인)
	담당	구 현 모	(서명 또는 날인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	가락몰 방화셔터 블라드 설치공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	구 현 모	연락처	3435-0628
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김 성 숙	연락처	3435-0383
제출일자	2018. 5.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 215-86-75733

법인명(단체명) : (주) 리더스방재

대표자 : 김진학

개업년월일 : 2005년 09월 14일 법인등록번호 : 110111-3306019

사업장소재지 : 서울특별시 송파구 풍납동 498-2 2층

본점소재지 : 서울특별시 송파구 풍납동 498-2 2층

사업의종류 : 업태 도 소 매 건 설 업 서 비 서 소 방 기 구 소 소 방 공 사 관 리 업



교부사유 : 사업장이전

kfpskk@hanmail.net
T. 02-2202-7119
F. 02-2202-7135

2008년 09월 19일

송파세무서장



KB 

(주) 리더스방재 님
KB기업종합통장

계좌번호 795337-04-001763
예금종류 기업자유예금



결산일 3,6,9,12월 제 2금요일
가입하신날 2005.10.05

계좌관리점 삼전남
통장발행회차 4회

☎ 1588-9999

주식
회사 국민은행

FAX) 02) 421-2573 실명확인필

A600-001 (14x17.5) 영보상지 180g/m², OCR105g/m² (이 통장은 표지를 합하여 10장입니다) K01

대한민국정부 인 지 세 100원
주무세무서장 추남승인 2002년 3.8

KB 

자동이체 연결계좌 내역

차 번	등록일자	예 금 종 류	계 좌 번 호	이 체 금 액	이 체 일	등록점
01						
02						
03						
04						
05						
06						
07						
08						
09						
10						
11						
12						