



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 비가림시설(49번) 지붕 보수공사 시행

- 1. 가락시장 시설관리와 관련입니다.
- 2. 상기와 관련하여 무배추 경매장의 비가림시설 지붕재 노후에 따른 누수민원 해결을 위하여 아래와 같이 지붕 보수공사를 시행코자 합니다.

- 가. 공 사 명 : 비가림시설(49번) 지붕 보수공사
- 나. 공사금액 : **16,104,000원(부가세포함)**
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 29일
- 라. 공사내용 : 서울청과구역 비가림시설 49번 지붕 교체(1span)
 - 1) 폴리카보네이트 지붕재 교체 : 163㎡(1.5mm, 칼라, 골판)
 - 2) 안전작업을 위한 낙하물방지망 설치 및 해체 : 130㎡
- 마. 예산과목 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]
- 바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비	436,174	218,090	137,112	16,104	282,958

- 사. 계약방법 : **일반수의계약**
- 아. 계 약 자 : 누리디자인 대표 조 광 익
(서울특별시 은평구 연서로3길 6(역촌동) 2층, ☎ 02-388-6232)

- 붙 임 : 1. 수 의 계 약 사 유 서 1부.
 2. 기 초 산 출 서 1부.
 3. 공 사 개 요 1부.

4. 예 정 공 정 표 1부.
5. 공 사 시 방 서 1부.
6. 청 령 계 약 이 행 서 약 서 1부.
7. 부 당 계 약 특 수 조 건 검 검 표 1부.
8. 공 사 위 치 도 1부.
9. 수 량 산 출 서 1부.
10. 설 계 내 역 서 (별 첨) 1부.
11. 견 적 서 (별 첨) 2부. 끝.

차장

김두영 팀장

정우철 건설안전본부장

05/16
김승호

협조자 부장

신종철

시행 시설안전팀-2676 (2018.05.16) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0544 전송 02-3435-0394 / kdy21231@garak.co.kr

/ 공개

수익계약사유서

계약건명	비가림시설(49번) 지붕 보수공사		
소요예산	금 16,104,000원(금 일천육백일십만사천원정) / 부가세포함		
계약업체	누리디자인 (대표 : 조 광 익)		
담당자명	조 광 익	담당자연락처	02 - 388 - 6232
<별표 1> 수익계약 배제사유 해당여부		“해당없음”	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수익계약 사유	본 과업은 추정가격이 16,104,000원(부가세 포함)으로 소액이며, 회계규정 제238조 제5항에 의거 수익계약에 의할 수 있는 경우에 해당되어 최저가 견적을 제출한 “누리디자인 대표 조광익”과 수익계약을 시행코자 함		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 5. .

작성자 4급 김 두 영 (인)
 확인자 팀장 정 우 철 (인)

수의계약 배제사유

- ① 견적서 제출 마감일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등이 확정된 경우
- ② 입찰참가자격 제한기간 중에 있는 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ③ 견적서 제출 마감일을 기준으로 시행령 제92조 또는 다른 법령에 따라 부실이행, 담합행위, 입찰·계약 서류의 허위·위조 제출, 입찰·낙찰·계약이행 관련 뇌물 제공으로 부정당업자 제재 처분을 받고 그 종료일로부터 6개월이 지나지 아니한 자(법 제31조 제5항에 해당되는 경우 예외)
- ④ 공사 또는 기술용역의 경우 기술자 보유현황이 관련법령에 따른 업종등록 기준에 미달하는 자
 - ※ 기술자 보유현황의 심사는 「낙찰자결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지 2>의 그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부, 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별표>의 기술인력 평가방법을 준용한다. 이때 ‘입찰공고일’은 ‘안내공고일’로 ‘적격심사서류 제출마감일’은 ‘견적서 제출마감일’로 본다.
- ⑤ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체의 입찰·계약 및 그 이행과 관련하여 10일 이상 지연배상금 부과, 정당한 이행명령 거부, 불법하도급, 5회 이상 하자보수 또는 물의를 일으키는 등 신용이 떨어져 계약 체결이 곤란하다고 판단되는 자
- ⑥ 견적서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 해당 지방자치단체와의 계약 및 그 이행과 관련하여 정당한 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 포기서를 제출한 사실이 있는 자
 - ※ 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 시행령 제92조 제1항 제6호에 따른 입찰참가자격 제한에는 해당되지 아니하나 수의계약 배제사유에 해당됨.
- ⑦ 수의계약 체결일 현재 법 제33조에 해당하는 자
 1. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원의 배우자인 사업자(법인은 대표자)
 2. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원(배우자 포함)의 직계 존·비속인 사업자
 3. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원이 자본금 총액의 50%이상을 소유한 자
 4. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 가족(배우자, 직계존·비속)의 합산 금액이 자본금 총액의 50% 이상을 소유한 사업자
 5. 지방자치단체의 장 또는 지방의회의원 소유업체의 계열회사 등
- ⑧ 발주기관이 제한한 자격요건 등을 충족하지 아니한 자
- ⑨ 그밖에 계약담당자가 계약이행능력이 없다고 판단되는 명백한 증거가 있는 자
- ⑩ 재난복구공사(용역)의 경우 결격여부 심사일 현재 계약금액 5천만원 이상 해당 업종 관급공사 또는 계약금액 2천만원 이상 관급용역이 3건 이상인 자(단, 제3절의 “1”에 따른 2인 이상 견적서 제출 수의계약에 한한다)

기 초 산 출 조 서

(단위 : 원)

공 사 명	단위	수량	설계금액	견적금액		적 용
				누리디자인	재전건설	
비가림시설(49번) 지붕 보수공사	식	1	16,286,364	14,640,000	15,654,546	14,640,000
부가세	식	1	1,628,636	1,464,000	1,565,454	1,464,000
합 계	식	1	17,915,000	16,104,000	17,220,000	16,104,000

2018. 5.

작성자 시설안전팀 4급 김 두 영
 확인자 시설안전팀 팀장 정 우 철

공사 개요

1. 공사명 : 비가림시설(49번) 지붕 보수공사

2. 공사개요 및 현황

가. 공사개요

1) 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 무배추경매장 비가림시설(49번)

2) 공사내용 : 서울청과 비가림시설 49번 지붕 교체(1span)

가) 폴리카보네이트 지붕재 교체 : 163m²(1.5mm, 칼라)

나) 안전작업을 위한 낙하물방지망 설치 및 해체 : 130m²

3) 공사기간 : 착공일로부터 29일간

4) 공사금액 : ₩16,104,000원(부가세 포함)

나. 예산현황 : 건물유지비[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
건물유지비	436,174	218,090	137,112	16,104	282,958

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 차장 성명 김 두 영

5. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 부장 성명 신 종 철

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 차장 성명 김 두 영

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 차장 성명 김 두 영

시설안전팀 팀장 성명 정 우 철

8. 기 성 고 지급횟수 : 없음

9. 하자보수보증금 기간 : 계약금액의 2%, 3년

10. 지체 상금율 : 0.5/1,000

11. 설 계 서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

예 정 공 정 표

1. 공 사 명 : 비가림시설(49번) 지붕 보수공사
2. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정						비 고
	착공일로부터 일정						
	5	10	15	20	25	29	
현장확인 및 자재 준비							
낙하물방지망 설치							
폴리카보네이트 지붕 교체							
잔손보기 및 준공검사 (낙하물방지망 해체)							

공 사 시 방 서

제1장 공사개요

1. 공 사 명 : 비가림시설(49번) 지붕 보수공사
2. 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 무배추경매장 비가림시설(49번)
3. 목 적 : 누수 민원 처리 및 노후 지붕재 교체로 시설물의 내구성 및 안전성 증대
4. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
5. 공사개요 : 서울청과 비가림시설 49번 지붕 교체(1span)
가) 폴리카보네이트 지붕재 교체 : 163㎡(1.5mm, 칼라)
나) 안전작업을 위한 낙하물방지망 설치 및 해체 : 130㎡

제2장 일반시방서

1. 적용범위

가. 본 시방서는 『비가림시설(49번) 지붕 보수공사』에 적용한다.

나. 본 시방서에 표기되지 않은 사항은 감독원과 협의하여 시행되어야 하며, 적용되는 규정 및 시방서는 다음과 같다.

- 1) 건축공사 표준시방서(국토해양부)
- 2) 서울특별시 전문시방서
- 3) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
- 4) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정

2. 용어의 정의

- 1) 발주처 : 공사의 주체인 “서울시농수산물식품공사”를 말한다.
- 2) 계약상대자 : 발주처와 적법한 계약을 체결한 자로서 공사 수행의 의무를 가진 자를 말한다.
- 3) 감독관 : 발주처에 의해서 감독의 임무를 수행토록 명받은 자를 말한다.
- 4) 도 면 : 발주처가 계약상대자에게 제공한 설계도면 및 계약상대자가 공사 수행상 필요에 의해 작성하여 감독원의 승인을 득한 도면을 말한다.

3. 시공도면

감독관은 공사 착공승인에 앞서 계약상대자에게 공사 시공상 필요하다고 인정되는 상세한 시공도면의 작성 제출을 요구할 수 있다.

4. 예정공정표

계약상대자는 본 계약수행에 필요한 예정(계획, 실행)공정표를 작성하여 공사 감독원에게 제출하여야 하며, 주요부분에 대한 착공일, 예정준공일과 시공도, 부분공정표 등을 도시하여야 한다.

5. 감독관의 권한

- 1) 공사용 반입자재의 검수
- 2) 공사 시공성과 및 작업의 품질관리
- 3) 작업 진도 확인 및 공정관리
- 4) 공사도면, 내역서, 시방서 준수 등 적정시공 확인
- 5) 계약상대자의 적정한 계약이행여부 확인
- 6) 공사 중 도면 및 시방서에 관한 해석 및 현장 안전관리
- 7) 기타 공사 중 발생하는 경미한 문제의 결정 및 현장 지도 감독

6. 계약상대자의 의무

가. 계약상대자는 공사 착공 전에 설계서에 명시된 내용을 숙지하고, 지표조건, 필요자재, 작업범위와 성격, 필요 편의시설, 현장과 주위상황, 접근 방법 등 공사의 수행에 영향을 미치는 조건에 대한 조사를 시행하고 그 결과가 반영된 착공계를 제출하여야 한다.

나. 계약상대자는 공사 착공과 동시에 설계서의 내용과 현장을 확인하여 이상 유무를 발주처에게 보고하여야 한다.

다. 계약상대자는 공사 계약서에 따라 공사를 성실히 수행하여야 하며, 설계서 및 설계 도면에 명시되지 않은 사항이라도 공사 시공상 필요하다고 인정되는 사항은 감독관과 사전 협의 후 수행하여야 한다.

라. 계약상대자는 공사수행에 있어 도면대로 시공이 불가능 할 경우 무단으로 변경시공을 할 수 없으며, 계약상대자가 발주처에게 통지하지 아니하거나 임의로 수행한 공사에 대하여는 공사 기성량으로 인정하지 않는다. 또한 계약상대자가 임의로 시행한 공사에 대하여 공사감독관의 원상복구나 시정지시가 있는 경우 계약상대자는 계약상대자의 부담으로 즉시 이를 이행하여야 한다.

7. 공사용 재료

가. 품질 : 공사용 자재는 도면 및 시방서의 규정에 부합되는 것(K.S품목)을 사용하며, KS기준이 없는 품목은 동질이상의 자재로 시공하여야한다.

나. 공급원의 승인 : 계약상대자는 주요자재의 발주이전에 감독관에게 공사에 사용하게 될 각종 재료의 제조업자명과 공급원 및 견본품에 대한 승인을 받아야 한다.

다. 부적합한 재료 : 본 시방서의 규정에 위배되는 모든 자재는 공사에 사용하여서는 안 되며, 부적합 재료는 즉시 계약상대자 부담으로 공사현장(가락시장) 밖으로 반출하여야 한다.

8. 안전대책

가. 계약상대자는 공사시공에 앞서 노동안전, 안전시설, 위생규칙 등에 관한 제반 법규에 충실해야 한다.

나. 계약상대자는 공사 시공 중 각종 사고가 발생하지 않도록 안전관리에 만전을 기하여 시공한다.

다. 계약상대자는 공사 중 발생하는 풍수해 및 화재와 각종 돌발사고의 응급 조치에 필요한 장비, 기계, 기구류를 항상 보유하고 위치 및 사용법을 공사 종사자에게 주지시켜야 한다.

라. 계약상대자는 본 공사 시공 중 타 시설물에 대한 보호의 책임이 있고, 기존 시설물에 도급공사로 인한 손상, 기타의 피해가 발생할 경우, 복구 또는 보상의 책임이 있으며, 소요되는 제비용은 계약상대자 부담으로 한다.

마. 계약상대자는 현장내 적정한 위치에 공사안내판, 위험표지판 등을 설치하여 관리하여야 한다.

9. 현장대리인 상주

현장대리인이 이석 할 필요가 있을 경우 반드시 감독관의 승인을 득하여야 한다.

10. 불합격 공사의 조치

가. 계약서와 일치하지 못한 공사는 부적합한 것으로 간주된다. 불량한 시공상태, 결함 있는 자재의 사용, 부주의로 인한 손상, 시공자의 무단 시공 등 기타 이유로 손상이나 공사인수 이전에 하자사항 발생시 발견되는 부적합한 공사는 즉시 철거하여 만족할만한 방법으로 대체, 재시공되어야 하며, 이에 따른 준공지연의 귀책사유는 계약상대자에게 있다.

나. 발주처는 품질관리 적정성 확인 결과 시정이 필요하다고 인정하는 경우에는 계약상대자에게 이의 시정을 요구할 수 있으며, 시정을 요구받은 계약상대자는 지체없이 이를 시정한 후 그 결과를 발주처에게 통보하여야 한다.

다. 부적합한 공사를 시공하였을 경우 감독관은 부적합한 공사를 중지시키거나 제거, 대체 및 개선하도록 요구할 수 있다.

11. 준공절차

계약상대자는 공사 착수 전 공종별 분야별 시공 전경 및 공사 후 전경을 디지털 카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 1부를 제작 후, 준공 요청 시 사진화일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.

제3장. 특기시방서

1. 일반사항 및 가설공사

- 가. 현장원에게 안전규정을 주지시키고 위반시에는 교정할 수 있도록 조치를 강구한다.
- 나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리 결과는 공사감독관에게 제출한다.

2. 지붕공사

<추락재해 방지시설>

- 가. 사용되는 강재는 구조용 강재로서 가설기자재 성능검사를 필한 자재를 사용하여야 한다.
- 나. 사용하는 재료는 부식, 변형, 균열이 없는 재료를 사용하여야 한다.
- 다. 사용되는 재료의 선정은 공사시방서에 따르며, 구조, 성능, 외관 및 사용상 문제가 없으면, 재사용품을 사용할 수 있다. 이 경우 재사용 가설 기자재 등록업체가 제공하는 자재이어야 한다.
- 라. 추락방호망은 KSF8082에 적합하여야 한다.
- 마. 추락방호망을 지지하는 각 지지부는 관련식 이상의 인장력에 저항할 수 있어야 한다. 다만, 그 값은 5.88kN 이상이어야 한다.(관련식은 서울특별시 전문시방서 건축 G07030 안전시설 2.2.1 추락방호망 (2)번에 의함)

<지붕 공사>

- 가. 적용범위 : 본 시방서는 폴리카보네이트 건축자재로 사용 될 때 자재관리, 시공방법, 자재검수,제품의 규격등을 규정하며, 공사의 수행은 설계도면과 시방서에 준하여 시공함을 원칙으로 하며, 이에 기재되지 않는 사항은 감독관과 협의를 거쳐서 시행하되 일반사항은 전문업체의 시공방식에 준하도록 한다.
- 나. 지붕재의 체결은 SCREW BOLT나 HOOK BOLT를 사용하며 재질은 아연도금 제품 등을 사용하여 녹이 슬지 않도록 한다.
- 다. 일반적으로 1골 겹침(V-115)으로 하되 2골 겹침 여부는 현장 여건을 고려하여 감독관의 승인을 득한 후 결정하도록 한다.
- 라. 지붕재의 내민길이는 기존 지붕과 동일하게 설치하며, 길이방향 겹침은 150~200MM를 겹침하여 비가 새지 않는 구조로 시공한다.

마. 공구는 전용 시공 공구를 사용하여 시공한다.

바. 시공 중 안전관리

- 1) 안전사고에 대비하여 안전화, 안전모, 안전벨트 등의 개인안전 장구를 반드시 착용하고 시공한다.
- 2) 하부에 추락재해 방지시설을 설치한 후 작업을 한다.
- 3) 작업 중에는 방화 및 부주위에 의한 사고 발생을 최소화하기 위한 교육을 실시한다.

제4장. 기타사항

가. 공사를 진행함에 있어 공사현장 주변은 항상 청결을 유지하며, 공사과정에서 발생된 각종 자재 및 쓰레기 등은 반출 및 정리하도록 한다.

나. 공사 중 발생한 폐기물은 장외로 반출하여 폐기물관리법에 따라 처리하며, 그 내용 및 처리결과는 공사감독관에게 제출한다.

[붙임 6]

서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “비가림시설(49번) 지붕 보수공사”에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2018. 5. .

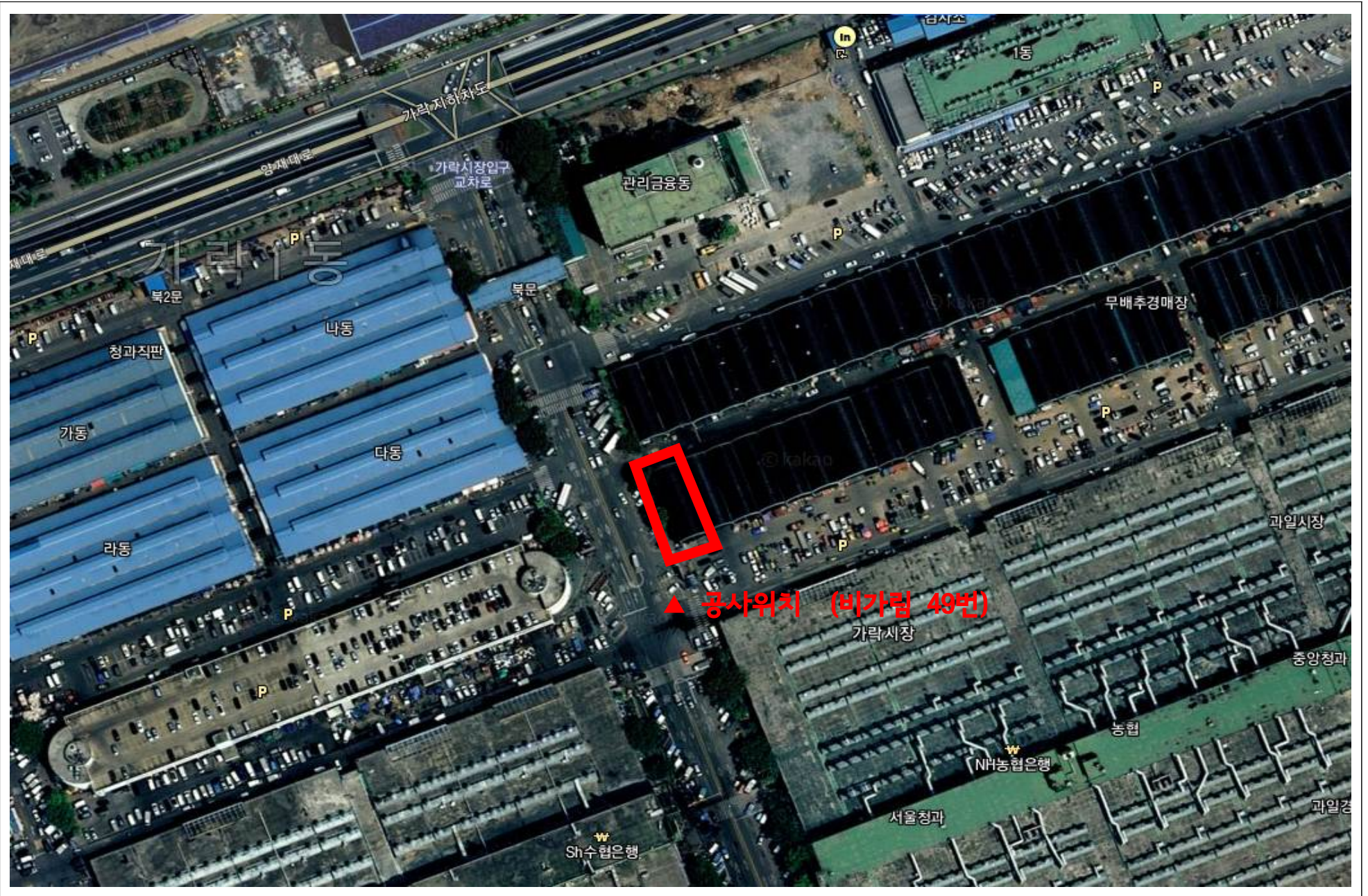
(계약부서) 경영본부장	김 성 수 (서명 또는 날인)
팀장	김 이 종 (서명 또는 날인)
담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
(발주부서) 건설안전본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
팀장	정 우 철 (서명 또는 날인)
담당	김 두 영 (서명 또는 날인)

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	비가림시설(49번) 지붕 보수공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김 두 영	연락처	02-3435-0544
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문 민 호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018. 5. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임 8]



[붙임 9]

수 량 산 출 서

품명	규격	산출식	단위	수량	폴리카보네이트 (칼라, 1.5mm)	낙하물방지망	비고
폴리카보네이트,골판	칼라,1.5mm	$11.0 * 11.4 * 1.3 = 163.02$	m^2	163	163		
낙하물방지망	철골	$11.4 * 11.4 = 129.96$	m^2	130		130	
[합계]					163	130	