



# 서울특별시농수산식품공사

수신자 내부결재  
(경유)

## 제목 수산동 자동화재탐지설비 보수공사 시행

1. 관련근거 : 『‘18년 업무 추진계획』 (시설안전팀 투자사업 계획)
2. 상기 대호와 관련하여 노후된 수산동 화재감지시설을 보수하고 소화설비 연동 작동을 원활히 할 수 있도록하여 시설물 안전관리에 만전을 기하고자 합니다.

가. 공 사 명 : 수산동 자동화재탐지설비 보수공사

나. 공사개요

- 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
- 내 용 : 수산A구역(수협, 서울건해)감지기 및 배관 배선 보수공사

다. 공사기간 : 착공일로부터 29일간

라. 소요예산 : 일금칠천구백구십팔만일천팔백사십원정(₩79,981,840원, VAT 포함)

마. 예산과목 : 소방시설 유지보수

- 사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비

바. 예산현황

(단위:천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
소방시설유지보수	210,097	105,050	12,101	79,982	118,014

사. 계약방법 : 전자공개수의계약

아. 참가자격

- 소방시설공사업법 제4조 및 동법 시행령 제2조(소방시설업의 업종별 등록기준 및 영업범위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 업체
- 입찰공고일 전일 현재 법인등기부상 본점소재지가 서울특별시인 업체



# 공 사 개 요

1. 공 사 명 : 수산동 자동화재탐지설비 보수공사
2. 공 사 개 요
  - 가. 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)
  - 나. 내용 : 수산동 자동화재탐지설비 교체보수
    - 교체대상 : 수산A동(수협, 서울건해)화재감지 시설
    - 공사범위 : 감지기 326개, 연결 배관배선
  - 다. 공사기간 : 착공일로부터 29일간
  - 라. 공사금액 : 일금칠천구백구십팔만일천팔백사십원정(₩79,981,840원, 부가세 포함)
3. 공 사 집 행 상 황
  - 가. 총 공 사 규 모 : 감지기 326개, 연결 배관배선 교체보수
  - 나. 책 정 된 예 산 액 : 210,097천원
  - 다. 예 산 배 정 액 : 105,050천원
  - 라. 기 집 행 액 : 12,101천원
  - 마. 금 회 집 행 액 : 79,982천원
  - 바. 집 행 잔 액 : 118,014천원
  - 사. 금 후 집 행 계 획 : 없음
4. 관 급 자 재 내 역 : 없음
5. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 양 동 준(인)
6. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)
7. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 : 민 태 식(인)  
시설안전팀 직급 4급 성명 : 양 동 준(인)
8. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철(인)  
시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근(인)
9. 하자보수 보증금을 및 기간 : 2/100, 3년
10. 지체상금율 : 0.5/1000
11. 설계서 열람장소 : 시설안전팀
12. 현장 설명장소 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

## 공 사 원 가 계 산 서

공 사 명 : 수산동 자동화재탐지설비 보수공사  
 공사기간 : 착공일로부터 29일

확인자 : 정우철 (인)  
 작성자 : 양동준 (인)

구 분		금 액	구성비율		비 고	
순공사원가	재료비	직 접 재 료 비	8,824,554			
		간 접 재 료 비				
		[1. 소 계]	8,824,554			
	노무비	직 접 노 무 비	49,069,413			
		간 접 노 무 비	3,876,484	(직.노)*	7.90%	
		[2.1. 소 계]	52,945,897			
		점 검 노 무 비		산재, 고용, 경비에서 제외		
		[2.2. 소 계]				
		[2.3. 노 무 비 계]	52,945,897			
	경비	산 출 경 비				
		산 재 보 험 료	2,144,309	(2.1_노)*	4.05%	면허필요한 모든공사 (건설업자외 2천만원미만 제외)
		고 용 보 험 료	460,629	(2.1_노)*	0.87%	
		건 강 보 험 료		(직.노)*		1개월이상 모든공사
		연 금 보 험 료		(직.노)*		
		노인장기요양보험료		(건강보험료)*		1개월이상 모든공사
		퇴 직 공 제 부 금 비		(직.노)*		추정금액 3억원 이상
		산업안전보건관리비	1,071,038	(재+직노)*	1.85%	공사금액 4천만원 이상
		기 타 경 비		(1_재+2.1_노)*	5.50%	
		환 경 보 전 비		(1_재+직.노+산.경) *		
		공사이행보증수수료				
건설하도급대금지급보증수수료						
[3. 소 계]		3,675,976				
계		65,446,427	[1+2+3]			
[4. 일 반 관 리 비]		2,617,857	(계=1.재+2.1.노+3.경)*		4.0%	
이 윤		4,646,480	(2.1.노+3.경+4.일) *		7.8%	
합 계		72,710,764	계+일반관리비+이윤			
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)						
공 급 가 액		72,710,764				
부 가 가 치 세		7,271,076			10.0%	
총 계		<b>79,981,840</b>				
관 급 자 재 비						

## 예 정 공 정 표

○ 공 사 명 : 수산동 자동화재탐지설비 보수공사

○ 공사기간 : 착공일로부터 29일간

○ 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	착공일로부터							비 고	
		1	4	8	12	16	20	24		29
1. 현장조사 및 자재 준비										
2. 1구역 발신기, 감지기, 및 배관배선 교체작업										
3. 2~3구역 발신기, 감지기, 및 배관배선 교체작업										
4. 3~4구역 발신기, 감지기, 및 배관배선 교체작업										
5. 프로그램 수정 및 다운로드										
6. 시험작동 및 준공										

### 주요투자사업 사전심사(수산동 자동화재탐지설비 보수공사)

시행	2018.5.3	결 재	담당	팀장
접수	2018.5.3		최수경	권상규
공개구분				
일련번호	2018-40		협조	

사업명	수산동 자동화재탐지설비 보수공사	사업기간	착공일로부터 29일간
추진부서	시설안전팀	담당자	양동준

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
점검 사항	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		당초 계획과 일치
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
	⑤ 사전절차 이행 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
⑥ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		표준셈에 의한 비용 산출	
주요 내용 및 조정 사항	<p><b>□ 사업 개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공 사 명 : 수산동 자동화재탐지설비 보수공사</li> <li>○ 공사내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교체대상 : 수산동 화재감지 시설</li> <li>- 공사범위 : 감지기 326개, 연결 배관배선</li> </ul> </li> <li>○ 계약방법 : 전자공개수의계약</li> <li>○ 공사기간 : 착공일로부터 29일간</li> <li>○ 예산과목 : 소방시설 유지보수(사업비용-영업비용-도매시장관리원가-순선유지교체비)</li> <li>○ 공사금액 : 일금칠천구백구십팔만일천팔백사십원정(W79,981,840원, 부가세 포함)</li> </ul> <p><b>□ 심사 결과 : 당초 사업계획과 일치하며, 예산 사용 내용이 적정함</b></p>			

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사 업 명</b>	수산동 자동화재탐지설비 보수공사					
<b>발주부서</b>	부서명	시설안전팀	작성자	양동준	연락처	02-3435-0624
<b>계약부서</b>	부서명	재 무 팀	작성자	류종수	연락처	02-3435-0381
<b>제출일자</b>	2015. 05. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■ □	Y/N ■ □

## 일상감사 요청서

<b>건 명</b>	<b>수산동 자동화재탐지설비 보수공사</b>
<p><b>1. 사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업근거 : 2018년 업무추진계획(시설안전팀 투자사업 계획)</li> <li>○ 사업내용             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교체대상 : 수산A구역(수협, 서울건해)감지기 및 배관 배선</li> <li>- 공사범위 : 감지기 326개, 연결 배관배선</li> </ul> </li> <li>○ 사업비용 : ₩79,981,840원(부가세 포함)</li> <li>○ 사업기간 : 착공일로부터 29일</li> </ul> <p><b>2. 자체 검토의견</b></p> <p>가. 사업의 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수산시장 1층 중도매인점포(A구역) 노후된 화재감지시설을 보수하여 화재발생 시 경보기능 및 소화설비 연동기능 등의 정상적인 작동을 위하여 화재감지시설을 교체 보수하고자 함</li> </ul> <p>나. 사업의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방시설의 정상적인 작동을 통하여 대형안전사고를 사전에 예방하고자 자동화재감지시설의 교체 보수가 필요함</li> </ul> <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018년 업무추진계획 및 소방시설 제기능 유지</li> </ul> <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방시설 정상작동 및 제기능 유지 등 시설물 안전관리</li> </ul>	



## 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (수산동 자동화재탐지설비 보수공사)에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777  
FAX 768-8846

2018. 5.

서울시농수산물공사

계약부서

발주부서

사 장

경영본부장

재무팀장

계약담당

건설안전본부장

시설안전팀장

발주담당

박 현 출

김 성 수

김 이 종

류 종 수

김 승 호

정 우 철

양 동 준