



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 업무동 승강기 인버터 구매

- 『가락몰 업무동 승객용 승강기 인버터 납품 요청』(시설안전팀-2378, 2018. 05. 02), 『승강설비 운행 중지 보고』(시설안전팀-2391, 2018. 05. 02)호와 관련됩니다.
- 가락몰 업무동 승강기가 제어반 인버터 고장으로 인해 운행 중지 중인 바, 승강기 이용 수요 등을 고려해 신속한 현장 복구를 도모코자, 인버터를 구매코자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 업무동 승강기 인버터 구매

나. 구매 사유 : 인버터 내부 회로 이상으로 인한 출력 미송출 (전동기 운전 불가)
- 정상호기 인버터와 맞교체 테스트 결과 최종 “인버터 불량”으로 판정

다. 구매 품목 : Tac-50Li 제어반용 모터 구동용 인버터 1[Set]
- 모델명 : CPIK-100R(전력 회생형 인버터)

라. 납품기한 : 계약일로부터 20일 이내

마. 소요금액 : ₩13,244,000(원, 부가세 포함)
- “기본 계획”에 따라 공사 예산 사용

바. 예산과목
- 영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비(승강기유지보수)

사. 예산액 현황 (단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기유지보수	443,968	221,984	80,780	13,244	349,944

아. 계약방법 : 일반수의

- 제어반과의 호환성을 고려하여 “승강설비” 제조사 직접 납품

자. 계약상대자 : 티센크루프엘리베이터코리아(주)

- 주소 : 서울특별시 강남구 광평로 280(수서동, 로즈데일빌딩4층)

- 대표자 : 박양춘

- 첨부 : 1. 물품 구매 개요 ----- 1부.
2. 수의 계약 사유서 ----- 1부.
3. 예정 공정표 ----- 1부.
4. 산출 내역서 ----- 1부.
5. 기초 산출 조사서 ----- 1부.
6. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.
7. 청렴계약 이행 서약서 ----- 1부.
8. 부당 계약 특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.
9. 견적서 ----- 2부.
10. 과업 내용서(첨부1) ----- 1부.
11. 기본 계획(첨부2) ----- 1부.
12. 참고 문서(첨부3) ----- 1부. 끝.

차장

전철준 팀장

정우철 건설안전본부장

전결 05/09

김승호

협조자

시행 시설안전팀-2514 (2018.05.09) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr

/ 공개

물 품 구 매 개 요

1. 과 업 명 : 가락물 업무동 승강기 인버터 구매
 - 가. 구매 품목 : Tac-50Li 제어반용 모터 구동용 인버터 1[Set]
 - 모델명 : CPIK-100R(전력 회생형 인버터)
 - 나. 책정된 예산액
 - 승강기 유지보수 : 443,968천원
 - 다. 기 집행액
 - 승강기 유지보수 : 80,780천원
 - 라. 금 회 집 행 액
 - 승강기 유지보수 : 13,244천원
 - 마. 집 행 잔 액
 - 승강기 유지보수 : 349,944천원
2. 관급 자재 내역 : 없음
3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준
4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철
5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준
6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철
7. 하자보수 보증금률 : 2/100
8. 하자보수 보증기간 : 1년
9. 지체 상금율 : 0.8/1000
10. 설계서 열람장소 : 없음
11. 현장설명 : 없음

수의계약사유서

계 약 명	가락물 업무동 승강기 인버터 구매		
소요예산	일금 일천삼백이십사만사천원정 (₩13,244,000원, 부가세 포함)		
계약업체	계약업체 : 티센크루프엘리베이터코리아(주) 주 소 : 서울시 강남구 광평로 280(수서동, 로즈데일빌딩 4층) 전화번호 : 02-3412-8675		
담당자명	이학민	담당자 연락처	HP)
수의 계약 배제 사유 해당여부		“해당 없음”	
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) 1항 4절 바목, 타목 - 바. 해당 물품을 제조·공급한 자가 직접 그 물품을 설치·조립 (시험가동을 포함한다.) 또는 정비하는 경우 - 타. 이미 조달된 물품 등의 부품 교환 또는 설비 확충 등을 위하여 조달하는 경우로서 해당 물품 등을 제조·공급 자 외의 자로부터 제조·공급을 받게 되면 호환이 되지 아니하는 경우 		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 과업은 가락물 업무동에 설치된 승강기 구동용 인버터를 구매하는 과업으로서, 승강기 주요 구동부는 제어반, 인버터, 모터 간의 제어를 통해 정밀 제어가 수행되는 바, 인버터는 해당 제어반과 호환성이 보장되는 제품이어야 제어가 가능한 특징을 가지고 있음 ○ 본 과업 대상 승강기는 계약상대자가 제조하는 Tac-50Li 제어반과 CPIK-100R 인버터 조합으로 운행되는 특성을 감해, 계약상대자가 이외의 타 업체 제품으로는 호환성을 보장할 수 없음 ○ 상기 업체는 “가락시장 시설현대화 사업 1단계” 구간 업무동 승강기 제작 설치자로서, 본 과업을 적기 이행할 수 있다고 판단되며, 다년간의 승강설비 현장 경험을 본 과업에 적극 활용코자 함이며, ○ 금회 구매 품목이 계약상대자가 고유 기술력으로 생산 납품하는 자재로서 국내 승강기 관련 법령에 따른 품질 보증 의무를 갖는 “승강기 제조업체”가 본 과업을 수행하는 것이 향후 하자 관리 등에 유리하다 사료됨. ○ 상기와 같은 이유로 계약상대자로 선정하여, 본 과업을 이행시키고자 함. 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 5 . 8

확인자 정 우 철 (인)
 작성자 전 철 준 (인)

예 정 공 정 표

○ 건 명 : 가락몰 업무동 승강기 인버터 구매

○ 완수기한 : 계약일로부터 20일

○ 공 정 표 (단위 : 일)

주요추진사항	~5	~10	~15	~20
과업 내용서 검토				
제품 수급				
납품				
납품 검사				

산 출 내 역 서

순번	항목	규격	단위	재료비		
				수량	단가(원)	금액(원)
1	인버터	CPIK-100R	SET	1	12,040,000	12,040,000
소 계					12,040,000	
부가세						1,204,000
합 계						13,244,000

산 출 기 초 조 사 서

품 명	모델명	단위	수량	티센크루프엘리베이터 코리아(주)		동성엘리베이터(주)		적 용	
				단가	금액	단가	금액	적용 단가	금액
인버터	CPIK-100R	Set	1	12,040,000	12,040,000	15,000,000	15,000,000	12,040,000	12,040,000
소계					12,040,000		15,000,000		12,040,000
부가세					1,204,000		1,500,000		1,204,000
합계					13,244,000		16,500,000		13,244,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 정 우 철 (인)
 산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락물 업무동 승강기 인버터 구매	분 야	계 약		
관련 문서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 『가락물 업무동 승객용 승강기 인버터 납품 요청』 (시설안전팀-2378, 2018.05.02), ○ 『승강설비 운행 중지 보고』(시설안전팀-2391, 2018.05.02) 	부서명	시설안전팀		
개 요	○ 과업 내용서에 명시된 구매 품목 현장 납품				
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견	
계약 관련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가산출 적정	
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√		○ 해당 사항 없음
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 다수 업체 견적 제출을 통한 원가 산출(2인 견적)
사업 추진 관련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 설비 미운행 시간 단축	
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ 연중 상시 설비 운전 고려해 시급히 추진 필요	
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 기본 계획 수립 후 추진 - 『가락물 업무동 승객용 승강기 인버터 납품 요청』 (시설안전팀-2378, 2018.05.02), - 『승강설비 운행 중지 보고』 (시설안전팀-2391, 2018.05.02)	
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 승강설비 비운행 시간 감소를 통한 시장 이용자 만족도 향상	
청 렴 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 계약 법령에 따라 시행되는 것으로 특혜 소지 없음	
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 관련 법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함	
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함	
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련 사항 사전 협의	
□ 기타 의견					

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 「가락물 업무동 승강기 인버터 구매」에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【서울특별시시민감사옴부즈만 위원회】

- 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777
FAX 768-8846

2018. 5. 8

서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	문 민 호
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	감독담당	전 철 준

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 업무동 승강기 인버터 구매					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018. 5. 8					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 공사가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

견 적 서



대표이사 양 광 소



2018-05-03

가락시장 현대화 귀중

사업자등록번호 : 120-86-94465

아래와 같이 견적 합니다.

본 사 : 서울시 강남구 대치동 906-23 만수빌딩 4층

TEL : 02)562-5245~6, FAX : 02)562-5247

e-mail : dsel11@hanmail.net

에레베이터.에스컬레이터.주차기 유지보수 전문

담당자 : 조종필 이사

합계금액 ₩ 15,000,000

※ 내 용 : 가락시장 인버터							
품 명	규 격	단 위	수 량	단 가	금 액	비 고	
1. 자재비							
INVERTER		ST	1	15,000,000	15,000,000	CPIK1004	
소 계					15,000,000		
합 계 금 액					₩	15,000,000	
특기사항	1)견적유효 기간: 견적후 50일 이내 2)부가가치세 별도임.						
발주승인	1)발주확정금액: 원(VAT포함)						
	2)발 주 일 자 :	년	월	일	소 속		
	3)작업요청일 :	년	월	일	직 위		
	4)대금지불은 공사후 완료일로 부터 ()일 이내 현금지급					성 명	(인)
	5)기 타 사 항 :					연 락 처	

동성엘리베이터(주)