

가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사 중 균열에 대한 하자보수업무 진행현황 보고

차장	팀장	건설안전본부장
		05/09
고정일	정우철	김승호

‘가락시장 시설현대화사업 1단계 신축 건축공사’중 균열에 대한 하자보수업무 진행 현황에 대해 아래와 같이 보고합니다.

① 하자소송 개요

- 소송명(사건번호) : 하자보수에 갈음하는 손해배상청구 등(서울중앙지방법원2017가합521626)
- 원 고 : 서울특별시농수산물공사 (소송대리인:법무법인 ‘산하’)
- 피 고 : 대림산업(주), 고려개발(주), (주)삼호, 건설공제조합 (소송대리인:법무법인 ‘양헌’)
- 감 정 인 : 시경건축사사무소 전영식
- 원고소가 : 78.48억원 (소제기시:50억원)

② 업무진행 현황

- ‘16.07.19. : 하자보수금 청구소송 추진계획 수립
- ‘16.10.18. : 소송 법률대리인 선임
- ‘17.03.20. : 이사회 의결
- ‘17.03.29. : 하자소송 제기 (서울중앙지방법원, 2017 가합 521626)
- ‘17.06.15. : 원고 소송대리인 법무법인 산하 준비서면 제출
- ‘17.07.13. : 감정신청서 제출
- ‘17.08.21. : 감정인 지정 결정 (시경건축사사무소 전영식)
- ‘18.02.26. : 감정서 제출 (감정금액:78.48억원)
- ‘18.03.22. : 청구취지 및 청구원인 변경신청서 제출 (원고소가 50억원에서 78.48억원으로 증액)

③ 균열하자보수 개요

- 균열하자 감정금액 : 13.60억원
- 보수내용 : 감정보고서 상에 명기되어 있는 건축분야-12 균열하자에 대해 피고측에서 하자보수를 진행하기로 함(하자보수 완료시 하자보수금 청구소송 항목에서 제외)

○ 업무진행 현황 및 계획

• '18.05.04. : 현장설명회 개최

- 주관 : 대림산업(주)
- 참여 : 다운아이앤씨(주) 외 18개 업체 (시설물유지보수업)
- 장소 : 가락물 13층 내방객안내실 및 보수대상 현장(가락물 지하3층 ~ 지상3층)



(현장설명회 사진 ①)



(현장설명회 사진 ②)

• '18.05.11. : 균열보수공사 개찰

- 균열보수 업체선정 후 공사와 착공전 세부협의회 후 착공 예정

2018년 5월 24일

성 명 : 고정일 (인)