

스타트업센터(구로) 운영종료 추진 관련 회의 결과 보고

「2016 스타트업센터II 입주시설 관리운영 개선계획」 (스타트업센터II-1400, 2016.10.25.) 관련하여 구로센터 운영종료 추진을 위한 회의 결과를 보고드립니다

□ 회의 개요

- 일 시 : 2017. 12. 15.(금) / 14:00~15:00(1시간)
- 장 소 : 스타트업센터(구로) 4층 회의실
- 참석자 : 총 7명
 - (주)메이트플러스(자산관리회사) : 전금철상무 외 1명
 - SBA : 산업혁신연구소(김태진센터장), 기업육성팀(박경락팀장), 에스플렉스팀(김상용팀장) 외 업무담당자 2명

□ 회의 내용

SBA	(주)메이트플러스
<ul style="list-style-type: none"> • '18.6.30일자 스타트업센터(2,3,5층)에 대한 운영종료 추진 중. 내부보고 후 12.29일까지 관련 공문 시행하겠음 • 단, 서울IoT센터(4층)는 계약기간('19.6.30) 까지 지속운영을 협조 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • 건물주*측은 모두 비워 전층 사용 희망. 4층 IoT센터건은 건물주의 의사 확인 후 알려 주겠음 • 원복은 상호협의를 통해 비용으로 정산이 가능한지 확인 바람

*NHN한국사이버결재(주)

□ 향후계획

- 스타트업센터(구로)2,3,5층 운영종료 → NHN한국사이버결재(주)에 통보 : '17.12.29(금)까지
- 4층(IoT센터)에 대해서는 NHN한국사이버결재(주)와 협의를 통해서 계약기간까지 유지토록 노력

【첨부】 스타트업센터(구로) 건물 임대차 개요

구 분	임대차계약		비 고
목적물	서울특별시 구로구 디지털로 26길 72 (구로동, 서울창업지원센터) 2,3,5층	서울특별시 구로구 디지털로 26길 72 (구로동, 서울창업지원센터) 4층	
임대면적	7,328.08㎡	2,429.07㎡	
임차인	(재)서울산업진흥원	(재)서울산업진흥원	
임대인	엔에이치엔 한국사이버결제 주식회사	엔에이치엔 한국사이버결제 주식회사	
보증금	금631,768,121원	금209,414,879원	
월임대료	금59,145,116원(부가세별도)	금19,605,084원(부가세별도)	
월관리비	금14,840,692원+실비(부가세별도)	금4,919,308원+실비(부가세별도)	
계약기간	1차	2009년 7월 1일 ~ 2014년 6월 30일 (60개월)	
	2차	2014년 7월 1일 ~ 2019년 6월 30일 (60개월)	
	3차 (분리 계약)	2016년 11월 1일 ~ 2019년 6월 30일	2016년 11월 1일 ~ 2019년 6월 30일
			2~5층 통합 계약 2~5층 / 4층 분리 계약 체결 ('16.11.01)
사실 현황	입주공간 49개실 (입주기업 31개사 / 공실18개) 여성휴게실(3층), 회의실, 창고	서울IoT센터, 녹색지원센터, 교육장	