

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 5. 9(수)		
사업명	금천소방서 신축사업		
신청위치	금천구 독산동 1054-8외 14필지		
의결번호	(경관)2018-6-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 후면도로(8m)에서 보이는 장애인용E/V과 소방훈련타워는 시각적으로 높이 등이 적정하여 디자인이 조화로운지 검토 바람(안건 P34) ○ 야간경관계획에서 소방서의 특성상 상시 점등되어 있는 바, 자극적이지 않으면서, 일정조도가 유지될 수 있도록 검토하기 바람 ○ 시흥대로로 차량 진출입 노면에 다소 경사가 있으므로, 완화 할 수 있는 방안을 검토하기 바람(안건 P35) ○ 정면도에서 소방차량 차고 외부 숫자표시는 입면디자인을 고려하여 크기, 위치, 색상 등의 적정여부를 검토 바람(입면 디자인요소가 아닌 경우에 한함) ○ 옥상층 태양광판넬의 하부 공간이 휴게공간 등으로 충분히 활용될 수 있도록 적극적인 활용계획을 수립바람(도면표기) <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경관향상을 위하여 방음벽 설치는 가급적 제거하고, 소음저감 및 안전성향상을 위해 교목 밀실식재 등으로 대체하기 바람(불가피하게 방음벽 설치가 필요하다면 낮은 높이의 조적벽 설치 등을 검토하기 바람) <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2018. 5. 9.
서울특별시 건축위원회