

예산산출 기초 조사서

▣ 건명 : 잠실역 환승센터 216-131-01호 등 3건 상가 임대차


(단위 : 원)

연번	호선	역명	점포번호	평가면적 (㎡)	평가금액(연간) (VAT 미포함)	실측면적 (㎡)	연간임료 (부가세 미포함)	연간임료 (부가세 포함)	예산산출기초금액 (5년 총액, VAT포함)	비고
계				273.20	204,462,000	273.20	204,462,000	224,908,200	1,124,541,000	
1	2	잠실역 환승센터	216-131-101	73.40	59,942,800	73.40	59,942,800	65,937,080	329,685,400	
2	2	잠실역 환승센터	216-131-103	153.10	110,740,200	153.10	110,740,200	121,814,220	609,071,100	
3	2	잠실역 환승센터	216-131-104	46.70	33,779,000	46.70	33,779,000	37,156,900	185,784,500	

상기 금액을 확인 함.

2018. 2. .

조사자 : 부대사업처 과장 김 종 우 

확인자 : 부대사업처 처장 김 정 환 

계 약 담 당 부 서 장 귀 하

기호	역명	점포번호	임대면적 (㎡)	월정임료(VAT제외, 원/㎡, 년)	연간임료(VAT제외, 원, 년)	비고 (VAT포함, 월임대료)
100	강동구청역	812-201	37.45	704,650	26,389,100	2,419,000
101	가락시장(8)역	817-103	61.84	839,250	51,899,200	4,757,430
102	가락시장(8)역	817-104	54.52	868,500	47,350,600	4,340,470
103	가락시장(8)역	817-105	52.16	868,500	45,300,900	4,152,580
104	가락시장(8)역	817-106	19.84	737,530	14,632,500	1,341,310
105	단대오거리역	823-101	42.50	658,490	27,985,800	2,565,370
106	잠실(2)역	216-131-101	73.40	816,660	59,942,800	5,494,760
107	잠실(2)역	216-131-103	153.10	723,320	110,740,200	10,151,190
108	잠실(2)역	216-131-104	46.70	723,320	33,779,000	3,096,410
109	서울(1)역	150-108	33.00	1,557,800	51,407,400	4,712,350
110	사당(2)역	226-113	22.00	2,016,750	44,368,500	4,067,110