



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 업무동 승강기 주로프 커팅 공사 시행

1. 『가락물 업무동 승강기 보수 계획 보고』(시설안전팀-1777, 2018.03.29)호와 관련됩니다.
2. 업무동 승강기의 주로프가 이완되어 장단 조정이 필요한 바, 승차감 개선 및 이용자 안전성 확보를 위해 보수공사를 시행코자 합니다.

가. 건 명 : 업무동 승강기 주로프 커팅 공사

나. 대상 시설 :가락물 업무동 승강기 8[대]

- 승객용 5[대], 장애인용 1[대], 비상용 2[대]

다. 공사 시행 필요성

- 고층부 승강기의 특성상 로프 이완(늘어짐) 발생으로 승차감 개선 및 승강기 검사 권고 수치 이내로 관리 필요

라. 공사 내용 : 주로프 장단 조정

- 적정 길이로 커팅(Cutting), 장력 조정, 장력 조정에 따른 기타 안전 스위치류 조정

마. 공사기한 : 계약일로부터 25일 이내

바. 소요금액 : ₩9,517,000[원](VAT 포함)

비용 배분 구간	소요금액 [원, 부가세포함]	배분비율[%]			배분금액		
		공사	입주자	소 계	공사	입주자	소 계
가락물 업무동	9,517,000	75.21	24.79	100	7,157,736	2,359,264	9,517,000

사. 예산과목

- 영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수)
- 영업외비용, 입주자관리비용, 입주자관리비용(승강기유지보수)

아. 예산액 현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
승강기 유지보수	443,968	221,984	56,245	7,158	158,581	380,565
입주자부담 수선유지비	3,015,526	1,507,766	453,473	2,359	1,051,934	2,559,694

자. 계약방법 : 일반수의

차. 계약상대자 : 주식회사 하나엘리베이터

- 경기도 고양시 일산서구 고양대로 632번길 60, 307호(일산동, 이안아파트)

- 대표자 : 윤성호

- 붙임 : 1. 공사 개요 ----- 1부.  
2. 비용 배분 내역 ----- 1부.  
3. 수의계약 사유서 ----- 1부.  
4. 승강기 유지관리업 등록증 ----- 1부.  
5. 예정공정표 ----- 1부.  
6. 산출 내역서 ----- 1부.  
7. 산출기초조사서 ----- 1부.  
8. 청렴이행심사점검표 ----- 1부.  
9. 서울시농수산식품공사 청렴계약 이행 서약서 ---- 1부.  
10. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.  
11. 견적서 ----- 3부.  
12. 과업내용서(첨부1) ----- 1부.  
13. 기본 계획(첨부2) ----- 1부. 끝.

---

차장

전철준 팀장

정우철 건설안전본부장

전결 04/04

김승호

협조자

시행 시설안전팀-1910 (2018.04.04) 접수

( )

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr)

/ 공개

## 공 사 개 요

1. 공 사 명 : 업무동 승강기 주로프 커팅 공사

가. 공사내용 : 주로프 장단 조정

- 적정 길이로 커팅(Cutting), 장력 조정, 장력 조정에 따른 기타 안전 스위치류 조정

나. 책 정 된 예 산 액

- 승강기유지보수 : 443,968천원

- 입주자 관리비 : 3,015,526천원

다. 기 집 행 액

- 승강기유지보수 : 56,245천원

- 입주자 관리비 : 453,473천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기유지보수 : 7,158천원

- 입주자 관리비 : 2,359천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기유지보수 : 380,565천원

- 입주자 관리비 : 2,559,694천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철

5. 감 독 원 소속 : 시설안전팀 직급 4급 성명 전 철 준

6. 검 사 원 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 전 철 준

7. 하자보수보증금률 : 2/100

8. 하자보수보증기간 : 1년

9. 지연배상금률 : 0.5/1000

10. 설계서 열람 장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

## 【 비용 배분 내역】

◆ 비용 배분 방법 : 공사와 입주자간 전용면적 비례

◆ 비용 배분 구간 : 가락물 업무동

구분	전용 면적	배분비율	비고	
총 전용 면적	41,122.43		계산	◎가입주 제외
공사 총 전용면적	29,898.50		고정	
입주자 총 전용면적	11,223.93		고정	
현 입주자 전용면적	10,195.910		입력	
공 실	1,028.02		계산	
공사 부담(A)	30,926.52	75.21%	$A/(A+B)$	
입주자 부담(B)	10,195.91	24.79%	$B/(A+B)$	
소 계(A+B)	41,122.43	100.00%	$A+B$	

◆ 공사/입주자 비용 배분

비용 배분 구간	소요금액 [원, 부가세포함]	배분비율[%]			배분금액		
		공사	입주자	소 계	공사	입주자	소 계
가락물 업무동	9,517,000	75.21	24.79	100	7,157,736	2,359,264	9,517,000

## 수의계약사유서

계약명	업무동 승강기 주로프 커팅 공사		
소요예산	일금 구백오십일만칠천원정(₩9,517,000[원])(VAT 포함)		
계약업체	계약업체 : 주식회사 하나엘리베이터, 대표자 : 윤성호 주 소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 632번길 60, 307호(일산동, 이안아파트) 전화번호 : 031-975-8767		
담당자명	윤성호	담당자 연락처	Tel) 031-975-8767
수의계약 배제 사유 해당 여부		“해당 없음”	
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우)</li> <li>- 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 <u>추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우</u></li> </ul>		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 과업은 가락몰 업무동 승강기의 주로프가 고층 건물의 특성상 이완이 발생 하는 바, 향후 안전사고 예방을 위해 주로프의 장단을 조정하는 공사로서</li> <li>○ 상기 업체는 가락몰 업무동 승강기 제조사의 로프 교체 등의 종보수 이력이 많아, 금회 과업을 수행하는데 적합하다 판단됨</li> <li>- 향후 하자 관리 및 트러블 슈팅 처리에도 축적된 기술력으로 신속한 대응이 가능한 이점을 활용코자함</li> <li>○ 또한 최저가 견적을 제출하였기에 수의 계약 상대방으로 선정하여 승강기의 본 계약 건을 이행시키고자함</li> </ul>		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		■ 예    □ 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 33%;">■ 중소기업제품</li> <li style="width: 33%;">□ 사회적기업제품</li> <li style="width: 33%;">□ 중증장애인생산제품</li> <li style="width: 33%;">□ 여성기업제품</li> <li style="width: 33%;">□ 친환경상품</li> <li style="width: 33%;">□ 신기술제품</li> <li style="width: 33%;">□ 기술개발제품</li> <li style="width: 33%;">□ 해당없음</li> </ul>		

2018. 04 .04

확인자    김 승 호 (인)  
               정 우 철 (인)  
 작성자    전 철 준 (인)

# 승강기 유지관리업 등록증

경기도의 모든 시민들의 보금자리 **고양** (앞쪽)

등록번호 경기고양-제13호-00  
(등록기관 : 경기도 고양시)

## 승강기 유지관리업 등록증

- 1. 상 호                    주식회사 하나엘리베이터
- 2. 사업자등록번호       877-86-00869
- 3. 소 재 지  
     주된 사무소(본사) 경기도 고양시 일산서구 고양대로632번길 60, 307호 (일산동, 이안아파트)  
     (사업장) 경기도 고양시 일산서구 고양대로632번길 60, 307호 (일산동, 이안아파트)
- 4. 대표자의 성명         윤성호
- 5. 대표자의 생년월일    1971년 12월 03일
- 6. 등록 연월일           2017년 12월 01일
- 7. 등록 구분             중저속엘리베이터, 에스컬레이터, 휠체어리프트

「승강기시설 안전관리법」 제11조제1항에 따라 위와 같이 유지관리업이 등록되었음을 증명합니다.

2018 년 03 월 02 일

고 양 시



## 예 정 공 정 표

- 건 명 : 업무동 승강기 주로프 커팅 공사
- 완수기한 : 계약일로부터 25일
- 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	~3	~7	~9	~12	~15	~18	~20	~25
과업 내용서 검토								
현장 조사								
공사 시행								
종합 운전 시험								
인수 점검 실시 (승강기유지보수 용역사)								
인수 점검 지적사항 처리 (계약상대자)								
준공 검사 (우리공사)								

## 산 출 내 역 서

순번	항목	규격	재료비[A]				노무비[B]			
			단위	수량	단가(원)	금액(원)	단위	수량	단가(원)	금액(원)
1	로프 컷팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 로프 컷팅</li> <li>· 장력 조정</li> <li>· 기타 조정</li> </ul>					대	8	1,050,000	8,400,000
소 계			0				8,400,000			
공과 잡비[C] (A+B)*3%						252,000				
원 가[A+B+C]						8,652,000				
부가세						865,200				
합 계(천원미만 절사)						9,517,000				





## 청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	업무동 승강기 주로프 커팅 공사 시행	분 야	계 약		
관련 문서	○ 『가락몰 업무동 승강기 보수 계획 보고』 (시설안전팀-1777, 2018.03.29)	부서명	시설안전팀		
개 요	○ 주로프 장단 조정 - 적정 길이로 커팅(Cutting), 장력 조정, 장력 조정에 따른 기타 안전 스위치류 조정				
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견	
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가 산출 적정	
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√		○ 해당 없음
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 다수 업체 견적 산출
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 주로프 이완에 따른 검사 기준 승강기 충족 필요 ○ 승차감 개선	
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ 로프 이완이 상당히 진행된 상태로 시급히 추진 필요	
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 『가락몰 업무동 승강기 보수 계획 보고』 (시설안전팀-1777, 2018.03.29)	
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 승강기 이용자 안전성 확보	
청 련 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 관련 법령에 따라 진행하므로 특혜 가능성 없음	
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 관련 법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함	
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함	
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련사항 사전 협의	
□ 기타 의견					

# 서울특별시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “업무동 승강기 주로프 커팅 공사”에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

**【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】**

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777  
FAX 768-8846

2018. 4. 4

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	문 민 호
발주부서	건설안전본부	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	감독담당	전 철 준

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	업무동 승강기 주로프 커팅 공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전 철 준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문 민 호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018.04.04					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

# 견적서1

## 견 적 서

2018년 4월 2일  
 서울시 농수산물공사 귀하  
 아래와 같이 견적합니다.

공 급 자	사업자번호	877 - 86 - 00869		
	상 호	㈜하나엘리베이터	대 표 자	윤 성
	소 재 지	경기 고양시 일산서구 고양대로 632번길60		
	업 태	서비스	종 목	승강기유지관리
	전 화	031-975-8767	팩 스	031-975-8721

공 사 명	메인로프 컷팅 및 조정작업건					
금 액	일금 구백오십일만칠천원정 ( ₩9,517,000 )-부가세포함					
품 명	규 격	단 위	수량	단가	금 액	비 고
메인로프 컷팅		대	8	1,050,000	8,400,000	
메인로프 장력조정						
컴펜서브 조정						
노무비 계					8,400,000	
소 계 1					8,400,000	
광고잡비및안전관리비	소계1의	%	3		252,000	
소 계 2					8,652,000	
부 가 세	소계2의	%	10		865,000	
합 계					9,517,000	
특 기 사 항	1.본 견적의 유효기간은 제출일로부터 30일간 입니다.					



## 見 積 書

견적번호 : DDK - 2018- 0441

DATE : 2018. 4. 2.

현 장 명 : 농수산식품공사 貴中

아래와 같이 견적하나이다.



주식회사 대덕엘렉텍  
 DAE DUCK ELETEK CO., LTD  
 경기도 부천시 원미구 중동1144-3  
 (디아프갤러리3차 111호)  
 대표이사 정영철  
 T E L : (032) 328 - 6363  
 F A X : (032) 328 - 5231  
 공 장 : (032) 568-1846 (팩스점)  
 인천광역시 서구 당하동 691번지

견 적 명 : 메인로프 컷팅 및 조정작업건

견 적 금 액 : 일천이백일십만원정 (VAT포함)

NO.	품명 및 규격	수량	단위	단가	금액	비고
1	인건비					
	메인로프컷팅,장력조정,콤펜셔브조정	8	대	1,250,000	10,000,000	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
	소 계 1				10,000,000	
2	이윤및 관리비	10	%		1,000,000	
	소 계 2				11,000,000	
3	부가세	10	%		1,100,000	
<b>합 계</b>					<b>₩12,100,000</b>	

1. 본 견적의 유효기간은 제출일로 부터 30일 입니다.