건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018.3.27.(화)		
사업명/신청위치	오류시장 정비사업 / 구로구 오류동 38-7		
의결번호	2018-06-3	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 경관 + 건축

▣ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.

▣ 참고로 본 건축위원회 심의는『경관법』제28조 및『건축법』제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

〈 건축 분야 〉

❑ 건축계획

○ 건축물의 입면 디자인은 도시 경관과 건축물의 특성을 고려하여 개선될 수 있도록 검토 바람.(대안제시 등)

○ 지상2층 공공기여로 제공되는 공간으로의 일반시민들의 접근이 자유로울 수 있도록 별도의 이동 동선을 확보하거나 위치를 이동하기 바람.
- 쌈지 공원과 서측면 막다른 도로 면에 접한 공간의 활성화 등을 고려하여 검토.

○ 쌈지공원과 중앙맞이공원 주변의 공간은 녹지보다 광장 및 open space로 활용할 수 있도록 검토 바람.

○ 지상1층 상가내 보행통로의 환경을 아래 내용에 대하여 검토 개선 바람.
- 보행통로 폭 확장 검토(기존 시장 재건축임을 알 수 있는 역사성 등 고려).
- 통로의 충분한 천정높이 및 야간 조명 등 조명계획 검토.

○ 주동 및 판매시설 코어 위치는 사용자의 동선을 고려하여 이전 검토 바람.

○ 지상1층 판매시설 레이아웃은 주출입구 계획과 연계하여 상점에서 외부와 복도로 동선이 연결되도록 검토 바람.

○ 지상2층 원형광장 상부 판매시설 삭제 검토 바람.

○ 지상3층 부대복리시설 사용자들로 주거동 세대 사생활 침해가 우려되니 출입문 추가 설치 등 검토 바람.

❑ 구조

○ 특별풍하중 적용 여부를 확인하여 풍진동에 대한 안전성 확보 바람. -계속-

2018.3.27.

서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018.3.27.(화)		
사업명/신청위치	오류시장 정비사업 / 구로구 오류동 38-7		
의결번호	2018-06-3	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 경관 + 건축

〈 건축 분야 〉

□ 환경

○ 친환경 및 에너지절약계획 세부 검토를 통한 인증 가채점 계획 검토 바람.

□ 방재

○ 지하층의 판매시설은 용도별 방화구획을 적용하고 피난계단 이용을 위한 보행거리가 짧아질 수 있는 대책 제시 바람.

○ 지하층 램프에 설치하는 방화셔터는 갑종방화문 3m이내 설치 바람.

○ 실시설계에서 아나로그방식 화재감지기, 호스릴 옥내소화전, 멀티 센싱방식 제연송풍기 회전수 제어 적용 바람.

○ 소방차량 부서위치는 관할소방서와 협의하여 적용 바람.

○ 옥상층 출입문 개방방향은 계단 방향으로 변경 바람.

○ 지상2층 판매시설 설치에 따른 피난층 출입구 유효폭의 합계는 건축법령에 적합하게 계획하고 피난층 거실 출입문 폭은 산정에서 제외 바람.

□ 조경

○ 옥상정원의 식재지 토심은 1.5M이상, 지피류는 별도의 방안을 제시하도록 하고, 관수와 배수시설 설치 바람.

○ 어린이놀이터 주변에 손 씻기 용도의 음수전 설치 바람.

□ 교통

○ 지하주차장 1층 램프는 유효성을 확인하여 진출입차량에 의한 혼잡을 유발하지 않도록 계획 바람.

- 주차램프 선형이 반향(이중) 곡선 형태로 위험하므로 개선할 것.
- 주차램프 진입부 중앙의 기둥은 사고 위험이 있으므로 제거하거나, 기둥 주변 여유공간 확보할 것.

- 계속 -

2018.3.27.

서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018.3.27.(화)		
사업명/신청위치	오류시장 정비사업 / 구로구 오류동 38-7		
의결번호	2018-06-3	심의결과	조건부(보고)의결

〔심의 내용〕 건축 심의

〈 건축 분야 〉

❑ 교통

○ 지하주차장 차단기는 정산 또는 대기 공간 등으로 고려하여 합리적인 위치에 설치 바람.
- 판매시설 출차차량이 정산하여 생기는 대기행렬을 분석하여 거주자 출차차량이 섞여 대기하지 않도록 계획할 것.

○ 지하2층 램프에서 진행하는 방향으로 거리를 확보하고, 판매시설 출차 차량과 거주시설 입차 차량 간 충돌이 발생하지 않도록 개선 바람.

○ 자전거보관소 위치는 주요 경로상에 안내 정보를 제공하고, 출입구 주변 보행자 및 자전거 횡단, 안전시설 설치 등을 계획 바람.

○ 조업주차공간 안전성 확보 개선 바람. 끝.

2018.3.27.

서울특별시 건축위원회