

전문위원회(굴토분야) 심의의결조서

심의일자	2018. 3. 14(수)		
사업명	고덕주공6단지 주택재건축정비사업		
신청위치	강동구 상일동 124번지 일대		
의결번호	(굴)2018-6-2	심의결과	조건부(서면보고)의결

[심의 내용] 굴토계획

아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 심의지적사항의 반영여부는 본 위원회에 서면으로 보고하여 주시기 바랍니다.

참고로, 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

지반조사 및 보강분야

- 지하주차장 최하층 슬래브에 집중 호우시 영구배수공법에 의한 유출수보다 유입수가 많을 경우에 대비한 부력 등 안정성을 검토하고 최하층 바닥슬래브 설계를 재검토하여 착공전 까지 보고서를 제시하기 바람(2018년 제4차(2.23) 구조안전전문위원회 심의결과를 참조 하여 검토보고서 작성)
- 고덕천에 인접한 지역으로 홍수위를 고려하여 지하수위 상승에 대해 검토 바람
 - 굴착단면 F-F는 고덕천 인접지역으로 홍수위를 고려하여 지하수위+1.5m를 상향 적용한 근거를 제시하기 바람
 - 지반조사 시기(2017.11월)와 관련하여 지하수위 변동에 대한 영향을 검토 바람
- 지반조사에 따른 지반정수 산정과 관련하여 최소, 최대, 평균값이 혼용되어 적용되어 있으므로 재검토 바람(Page 25).
 - 풍화암층-2의 지반반력계수 적용값의 신뢰도를 검토하여 제시하기 바람
- 기초형식 선정에서 103동(치환 지내력 기초)와 비교하여 113동의 경우 파일기초 형식을 선정한 근거에 대해 자세하게 명기하기 바람(안건 P24)
- 기초형식 선정에서 지지력 부족시 파일기초에 대한 사전 계획을 수립하기 바람(안건 P24)
- 지반조사보고서에 따르면 “실트 섞인 모래로 구성되어 있는 매립층은 상대적으로 지반의 투수성이 큰 특징을 가지고 있다” 따라서 굴착으로 인해 발생할 수 있는 인접한 인도 및 도로에서 지반함몰(ground subsidence)의 가능성을 분석하고 이에 대한 영향을 최소화할 수 있는 대책을 수립하기 바람

흙막이 가시설 분야

- 풍화암층에 근입되는 엄지말뚝의 깊이 2m는 안전성 증대를 위해 근입장 깊이를 3m수준으로 검토 바람
- 굴착계획평면도에서 편토압 등으로 인한 코너부에 대한 안정성 검토 바람(안건 P28)
- 굴착단면 K-K와 L-L의 사면 연장에 배수처리 시설을 검토하기 바람(안건 P40, 41)
- 굴착단면 B-B에서 J-J의 사면에 보호시트 설치를 검토하기 바람
- 어스앵커 천공 시 지하수 유출방지 및 주변지반 교란을 최소화할 수 있는 대책과 시험시공을 통한 설계의 적정성을 확인하기 바람(안건 P29)
- 2열 흙막이공법은 기존 싱글벽체에 비해 강성이 증가되는 장점도 있지만, 시공 중 지반교란 등으로 인한 인접지반에 대한 변형이 우려되므로 이에 대한 대책을 수립하기 바람
- 오픈컷 구간에서 우기 시 사면에 대한 안정성 검토 및 대책을 수립하기 바람(Page 42)
- 시공순서도(비합벽구간)에서 되메우기의 재료 및 방법을 시방서에 명기하기 바람(안건 P47)
- 시공순서도(합벽구간)에서 4단 앵커해체 후에 지하3층 벽체 시공에 대한 측벽토압의 지지 여부를 검토하기 바람(안건 P48)
- 레이커 시공에서 지지블럭이 설치되는 지반조건에서 측압 지지가능 여부와 레이커해체시에 지하2층의 벽체 시공에 대한 측벽토압의 지지여부를 검토하기 바람
 - 굴착단면 C-C에서 레이커 부재가 구조적 안정성을 확보하는지 검토바람(안건 P46)
- 흙막이설계도면(C-030) 토류판은 계산상 소요두께보다 1-2cm 증가한 적용두께의 적용을 검토하기 바람
- 비탈면 안전율 기준에서 “건설공사 비탈면 설계기준(2011)”을 최근 기준으로 검토하여 적용하기 바람

계측관리 분야

- 계측 초기치 설정에 대한 자세한 내용을 보고서에 반영하기 바람(Page 51)

기타분야

- 공사 후에 주변 공동 조사계획 및 영구배수에 따른 지하수의 저하로 인한 주변영향을 검토하기 바람
- 굴착시 주변(고일초등 및 장애인 복지회관)에 대한 분진 등 환경민원이 발생하지 않도록 대책을 수립하기 바람. 끝.