

전문위원회(굴토분야) 심의의결조서

심의일자	2018. 3. 14(수)		
사업명	테헤란로 237 개발사업 신축사업		
신청위치	강남구 테헤란로 237		
의결번호	(굴)2018-6-1	심의결과	조건부의결

[심의 내용] 굴토계획

아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 심의사항에 대한 반영여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.

참고로, 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

종합 검토의견

- 흙막이가시설 시공순서도는 실제 시공순서에 맞게 상세하게 작성하고, 해체시 구조검토를 실시하여 안전한 시공이 될 수 있도록 설계도서를 보완하기 바람.(건축구조와 협의 필요)
- 지반조사 보고서 및 흙막이설계 보고서의 착오·누락·수정사항에 대해서는 재검토 후 아래 지적사항과 함께 반영(보고서 및 도면수정)하기 바람.

흙막이 가시설 분야

- 주된 변경내용에서 역타공법 시에 어스앵커를 삭제하였는데 그 사유가 불명확하고 당초에 제거해도 되는 것인지 아니면 시공방법 변경으로 인한 축벽지지에 문제가 없는 것인지 확인하기 바람
- 기존 구조물 해체시 장비와 폐기물 하중으로 하부 잭서포트 보강이 중요하며, 이에 따른 정확한 구조계산을 반드시 검토하기 바람(안전 설명시 약 2만개 설치 예정)
- 기존건물과 흙막이선에서 벽체 간섭이 일어나는 구간에 대해 해결방안을 제시하기 바람
- 굴착계획단면도(E-E', H-H')에서 당초 지보형식 검토시 CIP 벽체 외에 기존건물 지하외벽의 강성 반영 여부 제시 바람
- 지하1층 슬래브 타설후 기존 구조물 철거 방법을 단계별로 제시하기 바람(안전 P33)
- 기 시공한 PRD기둥으로 지하 기존 구조물 해체 시 간섭이 예상되므로 검토하기 바람
- 흙막이설계도면(C-535)에서 스크류잭의 규격을 도면에 명기하기 바람

- 앵커 삭제에 따른 흠막이 벽체(역타공법)의 안정성 확보 검토 바람
- 근입장 깊이에 따른 흠막이 벽체의 안정성 확보 검토 바람
- 기존건물 지하외벽에 대한 정밀안전진단 결과(상태평가와 안전성평가)를 제시하기 바람

□ 계측관리 분야

- 계측 계획 관련사항 검토 바람
 - 계측 초기치 설정에 대한 자세한 내용을 보고서에 반영하기 바람(안건 P61)
 - Rock Bolt 축력상태를 확인하기 위해 계측계획에 반영하기 바람(안건 P61)
 - 인접건물 균열측정기(29개소)외에 보조적으로 광파기에 의한 건물기울기 측정 반영을 검토 바람
 - 40m 연주로측의 수동 지중경사계 1개는 자동으로 변경 검토 바람
 - 지하수위계(수동) 수량이 보고서상 범례에는 6개이고, 도면에는 5개만 배치되어 상이하므로 검토 바람(안건 P61)
 - 흠막이설계도면의 계측기 상세도에서 하중계 설치 도면을 추가하기 바람
 - 흠막이설계도면(C-557)에서 Note 13의 서울메트로는 서울교통공사로 수정하기 바람

□ 기타분야

- 탑다운 공법으로 지하1층 공사 후 기존 지하 구조물 해체시 많은 양의 분진이 발생하여, 작업시 환기, 조명 등 문제점 및 안전사고가 우려되므로 각별히 유의하기 바람
- 탑다운 공사시 지하 구조물 해체 후, 연암 발파 공정에서 작업환경이 열악해 질 수 있으므로 철저한 안전관리 유의 바람
- 암반굴착과 관련하여 암반의 절리상태에 따른 굴착계획을 수립하기 바람, 발파 진동 및 소음이 클 것으로 판단되니 생활환경영향 최소화 방안을 구체적으로 설계서에 명시 바람.
 - 공사장의 작업환경 조건을 고려하여 작업 단계별로 실제 적용할 수 있는 환경관리방법을 제시하기 바람.(암발파 시 소음진동 저감방안, 단계별 공사로 토사노출구간 최소화 및 비산먼지 방지용 가림막 설치, 토사반출차량 진출입 시 안전대책, 세륜시설, 침사지 관리 등 호우 시 공용하수도 토사유출 방지방안, 소음진동 계측 등). 끝.