

# KG |주 KG엔지니어링종합건축사사무소

서울시 강서구 방화대로 409(방화동,계량계측조합)402호 전화:02-2064-0442 / FAX:02-2666-7367 / 책임기술자: 이상근

문서번호 : KG여의샛강 제 18 - 18 호

시행일자 : 2018. 03. 08.

수 신 : 서울특별시 한강사업본부장

경 유 :

참 조 : 치수과장

선 결	과장		지 시	
접 수	일자 시간	2018.3.11	결 재 · 공 람	
	번호	936		
처 리 과	치수과			
담 당 자	김재섭			

제 목 : 사토장 변경 보고

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 여의샛강 제2018-15호(2018.03.07.), 치수과-343(2018.01.30.)와 관련입니다.
3. 『여의샛강 하상정비공사』 중 당초 사토장의 반입완료로 인하여 대체 사토장 부지를 선정하여 첨부와 같이 보고합니다.

- 첨 부 : 1. 검토 의견서 1부.  
2. 시공사 공문 사본 1부. 끝.

책임건설사업관리기술자 이 상 근



# 검 토 의 견 서

공 사 명	한강준설(저수로, 취수장)정비공사	검 토 일 자	2018.03.07.~ 08.
문서번호	KG여의샛강 제2018-18호	책임감리원	이 상 근
검토건명	사토장 변경 보고		

## 1. 검 토 목 적

- 여의샛강 하상정비공사와 관련하여 당초 변경부지(김포시 월곶면 개곡리 1128, 1110, 1099, 1100번지)의 반입완료로 인하여 대체 사토장 부지를 조사, 검토하고자 함

## 2. 검토내용

### 1) 관할청 인허가 사항 검토

#### ① 개발행위 인허가사항

- 사토관련 인.허가사항은 김포시 월곶면 개곡리 993, 994번지의 사토장은 농림 지역으로 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 토지의 형질변경은 개발행위허가 대상이 아님을 확인함.(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제51조)

#### ② 비산먼지 발생신고 사항

- 인.허가사항 해당없음 (대기환경보전법 시행규칙 [별표13] 비산먼지 발생사업 (제57조 관련) 농지정리를 위한 공사는 제외한다.

### 2) 운반거리 및 변경 사토량 검토

- 2018년 03월08일 시공사 감리단 합동으로 대체 사토장(김포시 월곶면 개곡리 993, 994번지)운반거리 및 현장을 확인함.(첨부 : 운반거리산출)

### 3) 사토장 변경에 따른 공사비검토

- 운반거리 변경에 따른 공사비의 적정성을 검토한 결과, 단가 산출에는 이상이 없는 것으로 판단되며, 운반거리 변경에 대한 공사비 산출은 아래와 같다

#### 4) 사토장 변경에 따른 공사비 비교

구분	위 치	수량 (㎡)	평균 거리(km)	단가(원)	직접공사비 (원)	적용	비고	
사토 운반	당초	김포시 개곡리 1128번지 일원	28,487	31.80	10,948	311,875,676		
	변경	김포시 개곡리 1128번지 일원	20,000	31.80	10,948	218,960,000	◎	기반출 완료
		김포시 개곡리 993번지 일원	8,487	32.50	13,957	118,453,059		
					10,948	92,915,676	◎	

#### 3. 결론

- 당초 변경 승인 된 사토장(월곶면 개곡리 1128번지 일원)의 반입완료로 대체 사토장 부지 선정 필요.
- 시공사 사토장 변경보고(여의셋강 제2018-15호(2018.03.07.))서류를 검토한 결과 사토장 변경에 따른 단가산출은 적정한 것으로 판단되며, 운반거리증가로 운반단가가 증액되거나 공사비 증액없이(시공사 사토장 변경 사유서 결론 참조) 당초 설계범위에서 적용하는 것이 타당할 것으로 판단됨.
- 위 사항과 같이 공사단가와 반출수량은 변경없이 확정, 정산하겠음.

"산업재해 예방하여 밝은일터 조성하자"

# 해 창 개 발 주 식 회 사

우 06727 / 서울시 서초구 효령로 380 (해창B/D 8층) / TEL : 070)4677-5233 / FAX : 070)4677-5294 담당 이승현

문서번호 : 여의셋강 제2018 - 15호

시행일자 : 2018. 03. 07

수 신 : (주)KG엔지니어링종합건축사사무소  
책임건설사업관리기술자

참 조 : 담당자

제 목 : 사토장 변경 보고서 제출

선 결			지 시		
접 수	일 자		결 재 - 공 란		
	시 간				
	번 호				
처 리 부 서					
담 당 자					

1. 귀 사무소의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 『여의셋강 하상정비공사』 관련입니다.

3. 위와 관련하여 문서번호 - 여의셋강 제2018-05호(2018.01.25)로 사토장 변경을 하였으나,

당 현장의 사토만 반입하는것이 아니라 다른 현장에서도 사토 반입을 한 바, 더 이상 반입할 공간이

없어 사토장 변경 보고서를 붙임과 같이 제출합니다.

# 붙 임 : 1. 사토장 변경 보고서(사토장 변경) 1부. 끝.

여의셋강 하상정비공사  
현장 대리인 황두환



여 의 섯 강 하 상 정 비 공 사

# 사 토 장 변 경 보 고 서

[사 토 장 변 경]

2018. 03

해 창 개 발 (주)

□ 사토장 변경 사유

문서번호 여의셋강 제2018-05호(2018.01.25)로 실정보고한 사토장(경기도 김포시 월곶면 개곡리 1128, 1110, 1099, 1100)은 우리 현장의 사토만 반입하는것이 아니라 다른 현장에서도 사토반입을 하는바, 더 이상 반입할 공간이 없어 사토장을 변경(경기도 김포시 월곶면 개곡리 993,994)하여 사토잔여수량(8,487㎡)을 반출하고자 함.

□ 사토장 변경(예정) 현황

구 분	당 초	변 경	비 고
사 토 장	경기도 김포시 월곶면 개곡리 1128, 1110, 1099, 1100	경기도 김포시 월곶면 개곡리 993, 994	
운 반 거 리	강서야적장 ~ 사토장 31.80km	강서야적장 ~ 사토장 32.50km	

□ 수량 현황

품 명	설계수량	기반출 수량	잔여수량
사토운반(준설토)	25,183㎡	20,000㎡	5,183㎡
사토운반(가물막이+부체도로공)	3,304㎡		3,304㎡
소 계	28,487㎡	20,000㎡	8,487㎡

□ 잔여수량 운반단가 적용 검토

1) 1안(신규단가 낙찰율86.772% 적용)

구 분	위 치 (운반거리)	잔여수량	단 가	금 액 (직접공사비)	증 감 (직접공사비)
당 초	김포시 개곡리 1128일원 (31.80km)	8,487㎡	10,948	92,915,676	증) 25,537,383
변 경	김포시 개곡리 993일원 (32.50km)	8,487㎡	13,957	118,453,059	

※운반단가 증액사유 : 운반거리 증가



2) 2안(계약단가 적용)

구 분	위 치 (운반거리)	잔여수량	계약단가	금 액 (직접공사비)	증 감 (직접공사비)
계 약	수도권 매립지 (26.26km)	8,487㎡	10,948	92,915,676	-
당 초	김포시 개곡리 1128일원 (31.80km)	8,487㎡	10,948	92,915,676	
변 경	김포시 개곡리 993일원 (32.50km)	8,487㎡	10,948	92,915,676	

□ 시공사 의견

- 1) 준설토 사토운반 잔여수량(8,487㎡)을 김포시 월곶면 개곡리 1128에서 개곡리993번지 일원으로 변경하여 사토처리함이 적정할 것으로 사료됨.
- 2) 운반단가는 「운반단가 적용 검토」 2안(계약단가 적용)으로 적용하여 시공하고, 운반단가 증액은 당사 부담으로 시공 하겠음.

[첨부] 신규단가적용원가계산서 - 1부  
 신규 단 가 산 출 근 거 - 1부  
 사 토 장 위 치 도 - 1부  
 사 토 장 운 반 거 리 조 건 표 - 1부  
 사 토 장 반 입 동 의 서 - 1부  
 사 토 장 지 적 도 - 1부

# 사 토 반 입 동 의 서

현 장 명 : 여의샛강 하상 정비공사

반 출 위 치 : 한강시민공원 강서지구내 강서야적장

시 공 사 : 해창개발(주)

반 입 량 : 약 15,000m<sup>3</sup>

반 출 기 간 : 2018년 3월 2일부터 ~ 2018년 4월 일

반 입 위 치 : 경기도 김포시 월곶면 개곡리 994, 993번지

주 의 사 항 : 폐기물 포함시 반입불가

위 와 같이 사토 반입에 동의함.

2018년            월            일

동 의 자 : 이 무 철





여의샛강하상정비공사  
사진대지

2018. 03.

해창개발(주)

# 사 진 대 지

공사명:여의샛강 하상정비공사



공 종	사토운반공	위 치	김포시 월곶면 개곡리 993번지 일원
날 짜	2018. 03.	내 용	사토장 전경



공 종	사토운반공	위 치	김포시 월곶면 개곡리 993번지 일원
날 짜	2018. 03.	내 용	사토장 전경



# 사 진 대 지

공사명:여의셋강 하상정비공사



공 종	사토운반공	위 치	김포시 월곶면 개곡리 993번지 일원
날 짜	2018. 03.	내 용	사토장 전경



공 종	사토운반공	위 치	김포시 월곶면 개곡리 993번지 일원
날 짜	2018. 03.	내 용	사토장 전경