



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사 실시

수산시장 옥외청소 미화원 편의시설을 아래와 같이 개선하고자 합니다.

가. 건 명 : 수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사 실시

나. 세부내역

- 위 치 : 가락시장 서문 주변 가락환경(주) 사무실 1층 휴게실 및 샤워장
- 작업내용 :
  - 휴게실 공사(샌드위치 판넬 교체 및 씽크대 설치 등)
  - 샤워장 확장 공사(샌드위치 판넬 교체 및 수전, 바닥면 방수, 타일 부착 등)

다. 소요예산 : 일금 일천일백팔십오만원정(₩11,850,000)

라. 납품기한 : 계약일로부터 25일 이내

마. 예산과목 : 사업비용/영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(건물유지비)

바. 예산현황 (단위 : 천원)

예산명	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
건물유지비	12,849	0	0	11,850	△11,850	999

사. 계약방법 : 일반 수의계약(지방계약법 시행령 제30조 ①항 2호 및 여성기업 지원에 관한 법률 제9조 ①항)

아. 계약자 : 에스엠엔지니어링 대표 이기정(02-448-7775)  
서울시 송파구 송파대로 37길

붙임 : 1. 공사개요 ..... 1부.

2. 산출기초조서 ..... 1부.

3. 수의계약사유서 ..... 1부.

4. 예정공정표 ..... 1부.

5. 발주부서체크리스트 ..... 1부.

6. 청렴계약이행서약서 ..... 1부.

7. 과업지시서 ..... 1부. 끝.

---

대리                      **심경선**    팀장                      **김인수**    환경관리본부장                      **윤덕인**                      03/05

협조자 P/L                      **이두영**

시행    환경교통팀-581                      (2018.03.05)                      접수                      ()

우 138-701    서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동 600)                      /    www.garak.co.kr

전화 02-3435-0334    전송 02-3435-0441    /    Alec025@garak.co.kr                      /    공개

[붙임1]

## 공 사 개 요

### 1. 예 산 집 행 상 황

가. 공 사 개 요 :

- 위 치 : 가락시장 서문 주변 가락환경(주) 사무실 1층 휴게실 및 샤워장
- 작업내용 :
  - 휴게실 공사(샌드위치 판넬 교체 및 썬크대 설치 등)
  - 샤워장 확장 공사(샌드위치 판넬 교체 및 수전, 바닥면 방수, 타일 부착 등)

나. 책 정 된 예 산 액 : 12,849천원

다. 예 산 배 정 액 : 0천원

라. 기 집 행 액 : 0천원

마. 금 회 집 행 액 : 11,850천원

바. 집 행 잔 액 : 999천원

2. 관 급 자 재 내 역 : 없음

3. 설 계 자 소속 : 환경교통팀 직급 5급 성명 : 심 경 선 (인)

4. 설계심사자 소속 : 환경교통팀 직급 팀장 성명 : 김 인 수 (인)

5. 감 독 자 소속 : 환경교통팀 직급 5급 성명 : 심 경 선 (인)

6. 검 사 자 소속 : 환경교통팀 직급 팀장 성명 : 김 인 수 (인)

7. 기성고지급 횟수 : 없음

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 2/100, 1년

9. 지체상금율 : 0.5/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

[붙임2]

## 산 출 기 초 조 서

부서 : 환경교통팀

2018. 3. 2

품 명	단위	수량	가 격 조 사			적 용 단 가	금 액
			에스엠 엔지니어링	한일종합보수	대성종합공사		
수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사	식	1	10,772,728	13,860,000	16,100,000	10,772,728	10,772,728
공급가액							10,772,728
부가세							1,077,273
계							11,850,000

산 출 자 : 5급 심 경 선 (인)

확 인 자 : 팀장 김 인 수 (인)

## 수의계약사유서

계약건명	수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사														
소요예산	일금 일천일백팔십오만원정(₩11,850,000)														
계약업체	에스엠엔지니어링      대 표    이기정														
담당자명 (직함포함)	강상현	담당자연락처													
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당없음”												
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호														
수의계약 사유	본 건은 수산시장 옥외청소 미화원 휴게실 환경개선 공사 건으로 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액이며, 가락시장 시설공사관련 협력업체이고 가격조사 결과 여성기업이면서, 최저가를 제시한 에스엠엔지니어링과 수의계약을 체결코자함														
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			■ 예    □ 아니오												
우선구매 해당사항 (모두선택)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">■ 중기업제품</td> <td style="width: 33%;">□ 사회적기업제품</td> <td style="width: 33%;">□ 중증장애인생산제품</td> </tr> <tr> <td>□ 소기업제품</td> <td>■ 여성기업제품</td> <td>□ 장애인기업제품</td> </tr> <tr> <td>□ 친환경상품</td> <td>□ 신기술제품</td> <td>□ 기술개발제품</td> </tr> <tr> <td>□ 협동조합·자활기업·마을기업</td> <td></td> <td>□ 해당없음</td> </tr> </table>			■ 중기업제품	□ 사회적기업제품	□ 중증장애인생산제품	□ 소기업제품	■ 여성기업제품	□ 장애인기업제품	□ 친환경상품	□ 신기술제품	□ 기술개발제품	□ 협동조합·자활기업·마을기업		□ 해당없음
■ 중기업제품	□ 사회적기업제품	□ 중증장애인생산제품													
□ 소기업제품	■ 여성기업제품	□ 장애인기업제품													
□ 친환경상품	□ 신기술제품	□ 기술개발제품													
□ 협동조합·자활기업·마을기업		□ 해당없음													

2018. 3. 2.

작성자 5급 심 경 선 (인)  
 확인자 팀장 김 인 수 (인)

[붙임4]

## 예 정 공 정 표

1. 건 명 : 수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사 실시

2. 준공 기한 : 계약일로부터 25일 이내

(단위 : 일)

일 정 공 종	계약일로부터 공정표										비 고
	2	5	7	10	12	15	17	20	22	25	
공사 준비											
환경개선 공사											
공사 검수											

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사 업 명</b>	수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사					
<b>발주부서</b>	부서명	환경교통팀	작성자	심경선	연락처	02-3435-0334
<b>계약부서</b>	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
<b>제출일자</b>	2018. 3. 2.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

[붙임6]

## 서울특별시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 **(수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사)**에 대해 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정합 취업 제공 포함)이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 서울특별시시민감사옴부즈만 위원회 】

· 사 무 실 : ☎ (02) 2133-7777

FAX 768-8846

2018. 3. 2.

서울시농수산식품공사

발주부서	환경관리본부장	윤 덕 인
	환경팀장	김 인 수
	감독담당	심 경 선
계약부서	유통본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	문 민 호



[붙임7]

2018년도

## 과업지시서

건 명 : 수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사



서울특별시농수산물공사

환경교통팀

# 과업지시서

## I. 일반지침

1. 건 명 : 수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선 공사 실시

2. 위 치 : 서문 주변 가락환경(주) 사무실 1층 휴게실 및 샤워장

3. 목 적

수산시장 옥외청소 미화원 휴게실 벽체, 천장 등이 낡고 비좁아 빗물이 스며들고 누전으로 인한 화재 위험에 노출되는 등 근무여건이 열악함에 따라 미화원 휴게시설을 개선하기 위함

4. 정비기간 : 계약일로부터 25일 이내

## II. 세부과업내용서

1. 본 시방서는 당 공사 수산시장 옥외청소 미화원 편의시설 환경개선에 관하여 적용한다.

2. 작업 내용

- 휴게실 공사(샌드위치 판넬 교체 및 썬크대 설치 등)

- 샤워장 확장 공사(샌드위치 판넬 교체 및 누전, 바닥면 방수, 타일 부착 등)

1) 휴게실 및 샤워장 벽면은 샌드위치 판넬로 교체 설치한다.

2) 샌드위치 판넬을 각파이프 및 U바 등으로 고정시켜 흔들림이 없게 설치한다.

3) 썬크대는 수평을 맞추고 배수가 잘되게 설치한다.

4) 샤워장 바닥 확장 공사에 따른 바닥은 모래, 시멘트, 방수액 등으로 미려하게 시공하고 물 빠짐이 잘 되어야 한다.

5) 샤워장 내부 벽면과 바닥면에는 타일을 부착한다.

6) 샤워기 누전은 간섭이 없이 설치하고 물 사용이 수월해야 한다.

3. 기타사항

1) 시공자는 본 건 업무 수행중에 발생한 안전 및 제반사고 등으로 민·형사적인 책임을 지며 서울시농수산물공사에게 부담을 주지 않는다.

2) 타 시설 또는 기존시설에 대하여 손해를 입혔을 경우 계약자의 부담으로 원상복구 한다.

3) 공사과정에서 내역서에 제외된 부분에 관하여 운전이 지장을 주는 사항은 감독자에게 보고하고 정비한다.