

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2018. 2. 9(금)		
사업명	서울주택도시공사 은평센터 신축사업		
신청위치	은평구 진관동 66-27일원		
의결번호	(경관)2018-2-3	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>□ 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서측면 수직녹화(플랜터 계획)에 대해 배수처리, 겨울동파 등 문제점이 우려되니 유지관리 방안에 대해 검토 바람 ○ 플랜터박스의 외장재를 스테인리스스틸미러에서 반사가 안되는 재료(헤어라인 등)로 변경 검토 바람 ○ 각 측면도의 향에 따라 입면 디자인의 수정을 검토 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 서측면은 고채도의 단색으로 처리되어 가로경관의 단조로움과 차폐적임 - 서측면의 창호는 형태가 지나치게 장식적인 모양임 - 남측면은 광장과 인접하고 남향임에도 불구하고 창호 비율이 적어 개방감이 떨어짐 ○ 서측면의 입면이 고채도의 단색으로 처리되어 가로경관의 단조로움과 차폐감이 있고, 남측면은 광장과 인접하고 남향임에도 불구하고 창호가 적으므로 개방성 등 강화를 위해 입면 디자인을 재검토 바람 ○ 1층 주출입구 폭이 협소하므로 장애인화장실 및 코어 등 조정을 통해 주출입구 폭의 확대를 검토하기 바람 ○ 파라펫의 음영으로 인해 태양광 패널의 기능을 저하시킬 수 있으므로 재검토 바람 ○ 지하2층 지하연결통로에서 EV홀 진입시 무장애가 되도록 지하2층의 레벨 조정 검토 바람 ○ 지상부 남측면 주출입구 부분 외벽이 내력벽인바, 지하층과 연결이 안되어 있으므로 구조적으로 검토하기 바람 			

- 차량진출입 관리 및 안내 편리를 위해 관리인실은 주차장 입구 부분에 설치를 검토 바람

외부공간계획

- 건물 남측출입구 옆으로 지하철출입구의 광장과 연계한 주민 개방공간의 조성을 검토하기 바람

공통사항

- 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2018. 2. 9.
서울특별시 건축위원회