

# [시설관리팀] 2018년 1월 사업추진현황 보고

2018 . 2. 12.

문서번호	시설관리팀-475	선임	시설관리 팀장	운영본부 장	DDP경영 단장		
결재일자	2018.02.13.	02/12	02/12	02/12	전결02/13		
공개여부	공개	백민영	이호섭	강문석	유석윤		
방침번호	단장방침 제(66)호	협 조					

추진근거	-		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
사 업 비	시설관리팀 12,029,400천원		

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

서울디자인재단 (시설관리팀)

# [시설관리팀] 2018년 01월 사업추진현황 보고

DDP 경영단 운영본부 시설관리팀의 예산 현황 및 2018년 1월 사업실적과 2월 사업계획을 아래와 같이 보고하고자 함.

## 1. '18년 운영본부 예산현황

(단위 : 천원)

팀 명	기확보예산	협의예산	총 예산
운영팀	1,209,600	0	1,209,600
시설관리팀	<b>11,999,400</b>	<b>30,000</b>	<b>12,029,400</b>
전산정보팀	1,080,000	0	1,080,000
총 예산	14,289,000	30,000	14,319,000

## 2. 시설관리팀 수입현황

(단위 : 천원)

'17년 수입목표	12월 주차수입	수입 누계	'18년 수입목표
1,200,000	107,006	1,287,761	1,250,000

## 3. '18년 1월 사업실적

### 1. DDP 시설 개보수 사업 (공기관에 대한 자본적위탁사업비)

#### □ 2018년 DDP 시설 개보수 사업계획 수립완료

- 내외부 마감재 개선사업
- 기반시설 구축사업
- 노후시설 개선사업

### 2. DDP 시설 위탁관리 사업 (DDP 자체예산)

#### □ 2018년 DDP 시설 위탁관리 사업계획 수립완료

- 관리인원 : 174명(시설 81명, 안전 46명, 환경 47명)
- 관리대상 : DDP 전체(시설 및 공원)

#### □ DDP 간송 보안 운영관리

- 2017년 12월 DDP 간송보안 용역 기성금 정산

### 3. DDP 시설 안전관리 사업 (DDP 자체예산)

- 2017년 시설 안전관리 사업 결과보고
- 2018년 DDP 시설 안전관리 단위사업 계획 수립
- 평창페럴림픽 D-50 행사 관련 VIP방문 대응(안전관리, 검측지원 등)
- DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원

### 4. DDP 시설 유지관리 사업 (DDP 자체예산)

#### □ 건축

- 2018년 건축시설 운영관리계획 수립
- DDP 하자보수현황 정리 및 업데이트

#### □ 소방

- 2017년 하반기 소방 법정점검 지적사항 개선완료
- 2018년 DDP 시설 유지관리 단위사업(소방시설 운영관리) 계획 수립
- 2018년 DDP 무전기, 무인경비, 근태시스템 운영 계약
- 2018년 1월 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
- 디자인나눔관 라이브러리 소방공사 준공검사
- 야외 현장근로자 동상 방지용 손난로 구매
- 심심제세동기(AED) 추가 설치(6개→15개)

#### □ 가구/안내사인

- DDP 내외부 안내사인 유지보수 현황 파악 및 계획 수립
- 디자인가구 자산현황 점검 및 관리 계획 수립
- 디자인가구 관리집기 구매
- 미세먼지 비상저감조치 안내 사인물 제작

#### □ 조경

- 연간 조경관리일정 재고 및 조경 관리도면 업데이트
- 공원부 수목 휴면기에 따른 동절기 정비작업 실시

#### □ 기계

- '17. 12월 DDP 도시가스요금 납부
- '18. DDP 정화조 청소
- '18. 1월 DDP 상하수도요금 납부

- 2018년 DDP 해빙기 안전관리 추진 계획 수립

□ **전기/주차**

- 2018년 DDP 에너지 사용량 검토 및 신고
- 2018년도 DDP 전기시설 운영관리 계획 수립 완료
- 2018년도 DDP 주차시설 운영관리 계획 수립 완료
- DDP 관용 전기자동차 보험약관 변경 및 경정비 완료
- '17. 12월 DDP 전기요금 납부
- '17. 12월 DDP 주차수입 보고

□ **환경/미디어**

- 공중화장실법 개정관련 환경관리원 교육
- 서울시, 중구청 A3 미디어 재구축 관련 협의
- 2018년 1/4분기 화장지 구매
- 도어매트 유지관리 계약완료
- 방향제 운영 계약완료
- 2018년 분기별 껌제거기 소모품 구매 계약완료
- STB 운영방식에 관한 계약완료
- 서울시 공익광고 매체 표출협조

---

## 4. '18년 2월 사업계획

---

### 1. DDP 시설 개보수 사업 (공기관에 대한 자본적위탁사업비)

- **2018년 DDP 시설 개보수 예산확보 및 사업진행 준비**
  - 내외부 마감재 개선사업
  - 인프라 구축 사업
  - 노후시설 개선 사업

### 2. DDP 시설 위탁관리 사업 (DDP 자체예산)

- **DDP 시설통합운영 용역관리업체 계약 체결 및 인수인계**
  - 업체 명 : 월드와이드서비스코리아
  - 사업기간 : '18. 03. 01 ~ '19. 12. 31(22개월)
  - 인원 : 174명 (시설 81명, 안전 46명, 환경 47명)

### 3. DDP 시설 안전관리 사업 (DDP 자체예산)

- DDP 자체 화재대응훈련 시행
- 2018년도(2017년 실적) 경영평가 관련 안전관리 분야 자료 제출

### 4. DDP 시설 유지관리 사업 (DDP 자체예산)

#### □ 건 축

- 안전대진단 관련 주요설비시설 재정비

#### □ 소 방

- 2018년 소방계획서 재정비
- DDP 무전기 임대료, 무인경비, 지문인식 근태시스템 사용료 지급
- DDP 집회 대응
- 상반기 운영소모품 구매

#### □ 가구/안내사인

- 갤러리문/동대문운동장기념관 게이트사인 보수
- 알림관 내 낙하주의 안내사인 시공
- 승강기 내외부 안내사인 종합개선을 위한 사업 검토

#### □ 조 경

- 조경시설 개보수를 위한 노후 보수계획 수립
- 수목 생육관리 용역계획 수립 및 입찰공고
- 조경 경관관리 용역계획 수립 및 입찰공고

#### □ 기 계

- '18년 2월 도시가스요금 납부
- '18년 1월 상하수도요금 납부
- '18년 1월 인프라서비스 기성금 지급
- 중수도처리시설 용역관리 계획수립
- 자동제어시스템 용역관리 계획수립

#### □ 전기/주차

- DDP 전기안전 직무고시에 따른 전력품질검사 계획 및 시행
- DDP 주차수익 분석 및 무료주차권 발급, 주차할인정리
- 살림터 잔디사랑방 YG푸드 입점 공사 지원(전기안전, 현장공사점검)

- DDP 1월 전기요금 납부, 전기요금 관련 공문발송 및 요금체계 검토

□ **환경/미디어**

- 서울시, 중구청 A3 미디어 재구축 관련 협의계속

- 탑승식 청소차 유지보수 계획수립

- 서울시 공익광고 매체 표출협조

- 평창 라이브사이트 운영 관련 협조

붙임 : 1. 개인별 사업추진현황 및 사업계획 각 1부.  
2. 2017년 12월 주차 수입자료 1부.