

문서번호	시설안전팀-840
보존기간	년
결재일자	2018.02.12.
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		02/12
임재근	정우철	김승호
협 조		
	팀장	강성수
	팀장	김인수
	부장	설석호
감 사		

**가락몰 지하2층 화재 관련 개선대책
시행**

2018. 2.



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

가락물 지하2층 화재 관련 개선대책 시행

I 추진 방향

- 사고 발생 시 신속한 보고 체계 확립 및 매뉴얼 개선
- 주말 및 야간 등 당직근무 강화(자회사 포함)
- 소방시설 개선 등 감사 지적사항 처리

II 사고 개요

- 일 시 : '18.1.7.(일) 11:58
- 장 소 : 가락물 판매동 지하2층 쓰레기 수거장(크린룸 B)
- 사고원인 : 쓰레기 수거함 내 담배 불씨로 추정

III 감사실 지적사항 및 총무팀 협조사항

- 감사실 지적사항
 - 당직근무 중 사고 발생시 신속히 상황실 보고
 - 화재 감지기 동작 시 즉시 현장 확인
 - 소방 수신기 표출 시간 수정
 - 방재차량 전용 주차구역 구획
 - 크린룸 소방시설 개선
- 총무팀 협조사항
 - 당직근무 중 사고 발생시 신속히 상황실 보고
 - 상황실과 통합안전센터 간 소통 강화 시설개선

IV

당직(야간) 근무 현황 및 문제점

□ 시설관리 야간근무 현황

- 근무자 : 통합안전센터 4명, 자회사 9명(소방, 전기, 기계 등)
- 주요업무 : 화재, 정전, 동파, 시설물 파손 등 안전사고 대비
- 화재, 정전 등 안전사고 발생 시
 - 통합안전센터(1명) 상황보고, 소방서, 한전 등 비상연락
 - 통합안전센터(3명), 자회사(9명) 긴급 출동 사고 수습

□ 문제점

- 사고 수습 후 상황실 사후 보고(보고 지연)
 - ※ 신속히 화재 진화 및 사고 수습을 위해 사후 보고
- 상황실과 통합안전센터 간 구획으로 소통 미흡
- 자회사(방재실) 근무자 1명으로 감지기 동작 시 즉시 현장 확인 어려움
- 자회사 야간근무지 분산으로 사고 시 긴급 출동 한계
- 가락물 금연구역내 흡연으로 인한 화재 위험성 등

V

개선대책 추진

1 당직근무 시 상황보고 개선

□ 화재, 정전 등 사고 발생 시 상황실 보고

- 화재 등 사고발생 시 신속히 상황실 보고
- 상황실장 지휘 아래 현장 출동 및 사고 수습
 - ※ 상황실 보고 및 필요시 본부장, 팀장, 부장 등 사고 내용 통보

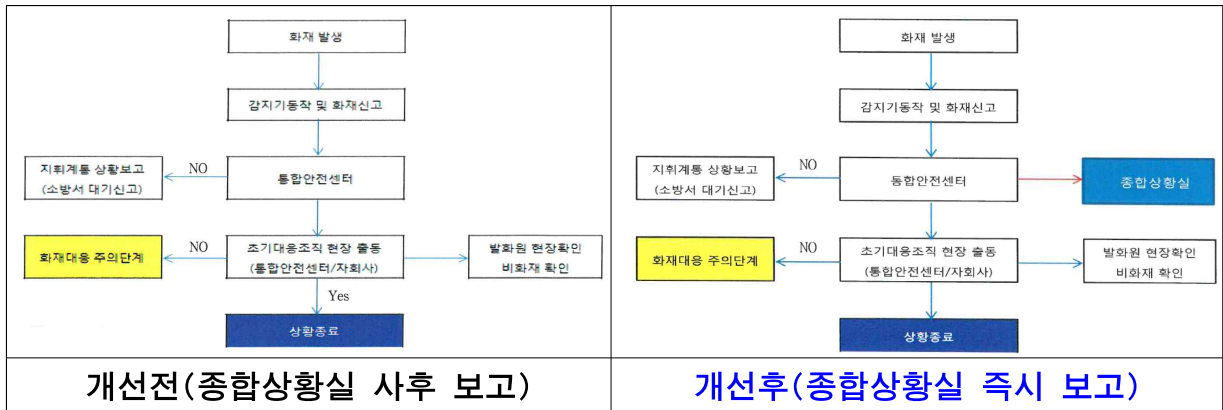
2 매뉴얼 개선

□ 위기 상황 매뉴얼 개선

○ 화재 사고 시 상황실 신속 보고

- 경미한 화재, 소방서 미 출동 화재 시에도 신속 보고토록 매뉴얼 개선

○ 위기 상황 매뉴얼 개선



3 소방시설 개선

□ 화재 수신기 표출 시간 수정(완료)

○ 수신기(13개소) 프로그램 수정

- 수신기 화재감지 등 동작 시 표출시간 현재시간과 동일하게 수정

□ 감지기 비화재보 개선 추진

○ 감지기 비화재보 발생 원인

- 도매권 : 시설노후화, 겨울철 난방기 열기, 취사, 먼지
- 가락물 : 하자(처리중), 습기, 지속적인 내부시설 공사 등

○ 감지기 비화재보 개선 주요 내용

- 도매권 : 비화재보 발생이 많고, 노후된 감지기부터 지속적으로 교체 작업(시행중), 상시안전점검 시 노후 감지기 교체, 소방시설 종합정밀점검 시 감지기 먼지 청소
- 가락물 : 지하1층 감지기 하자처리 신속 추진, 내부시설 공사 감독 철저
- 공동사항 : 비화재보 많은 점포 열/연기 감지기 교체 및 추가 설치(검토)

□ 크린룸 소방시설 개선 추진

○ 크린룸(7개소) 열감지기(정온식) 작동 온도 개선

- 현재 : 주위온도 80℃ 이상 시 감지기 작동
 - 개선 : 주위온도 70℃ 이상 시 감지기 작동으로 프로그램 수정
- ※ 시범 운영 후 확대 적용(검토)

○ 자동화산소화기 설치(완료)

- 초기 화재 시 신속한 소화 가능토록 자동화산 소화기 설치
- 크린룸 7개소 자동화산소화기 설치[14개(개소당 2개)]

□ 구 다농 화재 감지기 추가 설치

○ 구 다농 비가림시설 내 점포 화재 감지기 설치

- 지능형 감지기 설치(감지기 배선, 중계기 등 불필요)
- ※ 시범설치 후 확대 검토

4 상황실/통합안전센터 소통 강화

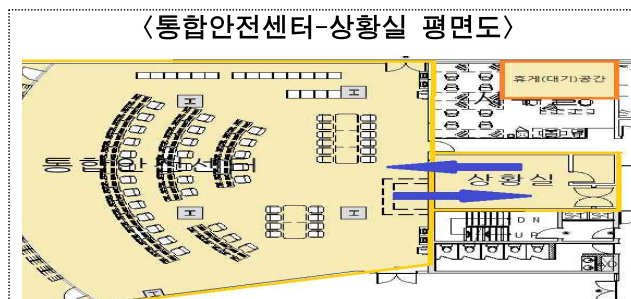
□ 상황실과 통합안전센터 간 통합근무 체계 구축

○ 화재, 정전 등 사고 발생 시 상황실 즉시 보고

- 상황실장 지휘 아래 신속히 사고 대응
- 필요시 당직 근무자 전원 소집 발령(상황실장)

○ 상황실과 통합안전센터 간 벽체 철거 및 자동문 설치

- 소방법에 규정에 따라 상황실과 통합안전센터 구획 필요
- ※ 상황실 수계 소화설비, 통합안전센터 가스계 소화설비로 소방법 적용 용도별 구획
- 벽체를 철거하고 자동문(투명유리문)을 설치하여 소통 원활화
 - 방화성능 이상의 방화유리 자동문으로 설치



- 상황실은 당초 홍보관람을 위한시설로 불박이 유리창 및 방화셔터 설치
- 통합안전센터와의 용도별 구획
 - 화재 시 화염 및 연기 확산 방지
 - 소화용 질소가스 방출 시 상황실 질소가스 확산 우려

5 화재 등 사고 시 신속한 현장 확인(자회사 통합근무 시행)

□ 화재 감지기 동작 시 즉시 현장 확인

○ 자회사(방재실) 야간 및 휴일 통합근무 시행

- 현 재 : 방재실 근무자 1명
- 개 선 : 방재실 근무자 2명(방재실1명 + 통신실 1명)
- ※ 통신실 관련 설비 구축 및 방재실 사무실 개선

□ 화재, 정전 등 사고 시 현장 즉시 출동

○ 화재, 정전 등 사고 발생 시 신속한 출동을 위한 통합근무 실시

- 1단계 통합근무 시행 : 방재실+통신실/건축실+토목실(3월 시행)
- 2단계 통합근무 시행 : 통합사무실 개선공사 후 시행

6 화재예방 순찰 강화

□ 시장 휴장기간 화재예방 순찰 실시

○ 현 황

구 분	도매권	가락몰	비 고
주말(토~일)	자회사 6회	통합안전센터 4회	
	대학생 10회	자회사 6회	
계	16회	10회	26회

○ 개 선

- 주말 등 시장 휴장기간 도매권 및 가락몰 순찰 강화

구 분	도매권	가락몰	비 고
주말(토~일)	자회사 6회	통합안전센터 7회	
	대학생 27회	자회사 6회	
		대학생 5회	
계	33회	18회	51회(25회 추가)

7 소형소방차 등 긴급 출동 주차 구획

□ 소형소방차 등 화재 시 긴급출동 주차 구획 설정

- 소형 소방차 : 지하1층 주차장(통합안전센터 측)
- 소방 순찰차 : 지하1층 램프 입구(방재실 옆)
 - 주차가드(지하3층 업무용 차량과 동일한 시스템) 설치 2개소

8 화재발생 유발 행위(흡연) 단속 강화 : 시장개선팀

금연 단속 강화

○ 금연 홍보 강화

- 금연 안내방송, 담배꽁초 무단 투기 근절 등 홍보 및 계도 시행

○ 흡연 단속 강화

- 송파구청 가락시장 흡연 주기적 단속 요청
- 흡연 적발 시 송파구청 과태료 부과 요청(협의 후 시행)
- 흡연 단속 불응 시 시설물운영관리규정에 의거 행정조치 시행

9 크린룸 등 관리 강화 : 환경교통팀

크린룸 화재예방 추진

○ 지하2층 크린룸 수거장 번호키 설치(완료)

○ 크린룸 내 적치물 정비(완료)

○ 청소 환경 시설 관계자외 출입통제 및 순찰 강화

- 자회사 야간 모니터원 근무 시 크린룸, 적환장 CCTV 주기적 확인

○ 불연성 소재 수거통 구입(시범설치 후 시행)

유통인 홍보 및 청소원 화재예방 교육 실시

○ 쓰레기 배출 시 담뱃불, 숯 등 화재 발생 위험요소 투입 금지

○ 청소원 화장실 및 휴지통 수거 관련 화재 예방 교육 실시

10 시설물 보완공사(보험처리)

화재피해 시설 복구

○ CCTV, 배수배관 등 피해시설 복구 시행

- 보험사 심사진행 중(선 공사 후 보험금 지급 요청 예정)

VI

행정 사항

- 통합안전센터 당직근무자 사고 시 즉시 보고체계 확립
- 상황실, 통합안전센터 시설개선 공사 시행(총무팀 예산 사용)
- 금연, 크린룸 등 화재예방 강화 협조(시장개선팀, 환경교통팀)
- 감지기 설치 등 시설개선 공사 발주 및 시행
- 서울농수산물시장관리(주) 통합근무 관련 협조 요청