

시설물 안전점검표

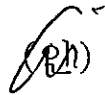
□ 점검분야 : 건축·토목

구 분	세부점검 사항	점검결과
건축 토목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저축 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 조명·무대시설·광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건적치 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 ○ 석축·옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무 ○ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 	등이사함이 반경외지 없음

□ 종합의견 : 지속적으로 유지관리권자 함

2018. 2. 9 .

담당자(주무관) : 박승기



방재센터(실무관) : 서동우



시설물 안전점검표


□ 점검분야 : 전기

구 분	세부점검 사항	점검결과
전 기	○ CCTV 작동상태(카메라, 모니터 및 DVR 녹화상태)	양호
	○ 수배전 설비 이상유무	양호
	○ 누전차단기 등 전기시설의 정상작동 여부	양호
	○ 외등, 경관조명 등 조명시설의 안전여부	양호
	○ 비상발전기 및 비상시 예비전원의 작동상태	양호
	○ 전선배선 불량 및 문어발식 콘센트 사용여부	양호
	○ 전기기구 접지 및 피뢰설비 적정여부	양호
	○ 전기실 등 누수, 누전 및 보호시설 적정여부	양호
	○ 소방시설물 작동상태(감지기, 화재수신반 등)	양호
	○ 승강기 안전관리 및 작동상태	양호

□ 종합의견 : 점검결과 양호함

2018. 2.

담당자(주무관) :

이승호 

방재센터(실무관) :

이경배 

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 가스

구 분	세부점검 사항	점검결과
가 스	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용기 관리상태 및 가연성물질 방치 여부 ○ 가스차단기, 경보기 등 정상작동 여부 ○ 가스기기 이용실태 및 시설기준 적정여부 ○ 가스보일러의 흡배기구시설 설치 상태 ○ 지하실 환기 및 관리상태 확인 ○ 가스밸브 노후여부, 배관매설, 고정상태 ○ 가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부 	<p style="font-size: 1.2em;">특이사항 없음</p>

□ 종합의견 :

2018. 2.

담당자(주무관) : 신정현 신정현
 방재센터(실무관) : 최영국 최영국

시설물 안전점검표

□ 점검분야 : 기계

구 분	세부점검 사항	점검결과
기 계	○ 배관의 파손, 누수 및 유지관리 상태	양호
	○ 보일러, 공조시설 및 설비배관 부식여부	양호
	○ 지하설비 누수, 환기상태 및 배출기 작동여부	양호
	○ 급수, 급탕, 공조시설관리 및 안전성	비점검
	○ 오·폐수처리시설 가동상태 및 무단방류 여부	양호
	○ 옥상 냉각탑·공조기·기계설비 등 과하중 상태	양호
	○ 지하주차장의 스프링클러 드레인 상태	양호
	○ 지하주차장의 알람벨브 상태	양호
	○ 각종 배관 및 시설물 적정여부	양호
	○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부	양호

□ 종합의견 :

- 급수 탕크 배관 유체방지기 누수 (보수예정)
- 자원사랑 스크린 감압변 누출 (보수예정)

2018. 2.

담당자(주무관) : 김경중 행정장

방재센터(실무관) : 최영우 (인)

시설물 안전점검표

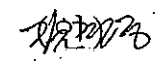
□ 점검분야 : 소방

구 분	세부점검 사항	점검결과
소 방	○ 소화기·화재탐지기 등 소방시설 상태	양호
	○ 위험물질 및 화기관리의 적정성 여부	양호
	○ 방화문, 방화샷타의 정상작동상태 여부	양호
	○ 피난소화통로 확보여부, 유지관리 상태	양호
	○ 유도등 이상유무 상태	양호

□ 종합의견 :

○ 2018년 소방경비점검 시행 예정 (2. 7 ~ 2. 9.)

2018. 2. .

담 당 자(주무관) : 김 경 중 

방재센터(실무관) : 최 경 3 