

서울아레나 복합문화시설 민간투자사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2015.01 ~ 2021.12		
사업내용	○ 제3자 제안공고 및 사업제안 평가, 우선협상대상자 선정, 실시협약(안) 작성 및 검토		
사업비 (당해년도)	374,800천원	(국비)	(사비)374,800천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동북권사업단	한병준 2133-8275	이유국 2133-8438	최승렬 2133-8439

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,168,700	(x-) 374,800	(x-) Δ1,793,900	(x-) Δ82
사무관리비	(x-) 157,700	(x-) 261,800	(x-) 104,100	(x-) 66
시책추진업무추진비	(x-) 11,000	(x-) 18,000	(x-) 7,000	(x-) 63
자치단체경상보조금	(x-) 0	(x-) 95,000	(x-) 95,000	(x-) 0
시설비	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) Δ2,000,000	(x-) Δ100

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
사무관리비	○ 제3자 제안공고 및 사업제안 평가 66,000,000원	=	66,000천원
	○ 제안공고문 작성 및 법률자문료 61,000,000원	=	61,000천원
	○ 협상 및 실시협약(안) 작성·검토 34,800,000원	=	34,800천원
	○ 음악도시 창동 정책포럼 및 컨설팅 100,000,000원	=	100,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비 18,000,000원	=	18,000천원
자치단체경상보조금	○ 플랫폼 창동61 EVERYDAY 오디션 95,000,000원	=	95,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- ‘창동·상계’지역을 수도권 동북부의 발전을 견인하는 일자리·문화기반의 신경계 중심지로 조성하기 위한 핵심 사업으로 서울아레나 건립을 추진
- 서울아레나 건립 사업 추진에 따른 제안공고, 평가, 협상 및 협약 준비를 위한 업무 추진

□ 사업근거

- 공유재산 및 물품관리법 제7조
- 사회기반시설에 대한 민간투자법 제7조(정부고시) 또는 제9조(민간제안)
- 민간투자사업 기본계획(기획재정부, 2017.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018.1.1.~2018.12.31.
- 위치 : 도봉구 창동 1-23, 1-24
- 주요시설 : 아레나(2만석의 음악전용 공연장), 중형공연장(2,500석), 부속시설, 사업성 향상을 위한 부대사업(복합상업시설)
- 추진방법 : PIMAC 적격성조사 완료 후 그 결과에 따라 사업방식 결정
- 주요내용
 - 제안공고(제안공고문 작성, 법률자문) 및 평가
 - 협상 및 법률자문, 실시협약(안) 작성

□ 추진경위

- '15. 9. 5. : 서울아레나 복합문화시설 건립 추진계획(시장방침 제244호)
- '15.11.23. : 서울아레나 건립 민간제안서 접수
- 16.8.~'17.5. : (3차례)중간점검회의(기재부, 시, PIMAC)
- '17. 7.19. : '서울아레나' 국정운영 5개년계획 지역공약 과제로 채택
- '17. 11.현재 : 적격성 조사 보완자료 작성 중

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		374,800	
적격성 조사 완료	2018.01~2018.05		PIMAC 적격성 조사 수행
제안공고문 작성 및 검토	2018.03~2018.06	61,000	제안공고문 작성, S-PIMs, PIMAC 검토
공고 및 평가	2018.07~2018.10	66,000	제3자 제안공고 및 사업계획 평가, 우선협상대상자 선정
협상	2018.11~2018.12	34,800	협상 및 실시협약안 작성, 검토
정책포럼 및 컨설팅	2018.01~2018.12	100,000	음악도시 창동 정책포럼 및 컨설팅
시책업무추진	2018.01~2018.12	18,000	동북권사업단의 시책추진업무
자치단체경상보조	2018.01~2018.12	95,000	플랫폼 창동61 EVERYDAY 오디션
	2018.		
	2018.		

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '15. 2. 서울아레나 건립계획 발표(발표: 시장 / 일본 사이타마 아레나에서) ○ '15. 9. 서울아레나 복합문화시설 건립 추진계획 수립 (시장방침) ○ '15.11. 서울아레나 복합문화시설 민간제안서 접수
--------	--

	○ '15.12. 민간제안서 사전 검토(서울연구원 공공투자관리센터)
2016년도	○ '16.1. 서울아레나 복합문화시설 민간제안에 대한 적격성조사 의뢰(우리시 → PIMAC) ※ PIMAC : 한국개발연구원 공공투자관리센터(민자사업 타당성조사 전문기관) ○ '16.8. PIMAC 적격성조사 관련 제1차 점검회의(기재부/우리시/PIMAC) ○ '16.9.~12. 경제성분석에 대한 전문가 자문 실시 및 PIMAC 방문 의견 전달
2017년도	○ '17.1.~5. (2차례) 점검회의 및 의견 제출 ○ '17.6.~7. 국정과제 5개년계획 지역공약 건의 및 채택

□ 향후 기대효과

- 서울아레나 및 창동.상계 신경제중심지 조성으로 수도권 동북부 320만 인구에 대한 문화.일자리 중심지 역할 기대
- 창동.상계 신경제중심지 조성 계획의 핵심 선도사업으로서 성공적인 도시재생 및 지역 이미지 상승 효과 기대
- 베드타운인 수도권 동북부 지역에 직주근접 전략인 일자리.문화 중심지 조성으로 주민들의 삶의 질 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 350,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 350,000	(x-) 145,750	(x-) 145,750	(x-) 58,500
2016	(x-) 100,000	(x-) 145,750	(x-) 0	(x-) 245,750	(x-) 245,750	(x-) 0	(x-) 0