정릉동 공영차고지 건설

1 기 본 현 황

□ 사업개요

회 계	광역교통시설특별회계		
사업기간	□연례반복, ☑기간2014.08 ~ 2019.12		
사업내용	○ 기존 정릉동 공영차고지 철거 후 차고지조성(지하화) 및 문화복합시설 건설		
사업위치	서울특별시 성북구 보국문로 145 ((정릉동))		
총사업비	총 9,730,000천원	〔국비〕	〔시비〕9,730,000천원
	기타 (예산 외)	〔구비〕	〔기타〕
사업비 (당해년도)	1,767,800천원	〔국비〕	〔시비〕1,767,800천원
	기타 (예산 외)	〔구비〕	〔기타〕

□ 사업 담당자

실 · 국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통본부	주차계획과	이병수 2133-2350	강철규 2133-2371	김은진 2133-2372

2 예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 3,300,000	(x-) 1,767,800	(x-) △1,532,200	(x-) △46
시설비	(x-) 2,790,000	(x-) 1,390,000	(x-) △1,400,000	(x-) △50
감리비	(x-) 500,000	(x-) 375,000	(x-) △125,000	(x-) △25
시설부대비	(x-) 10,000	(x-) 2,800	(x-) △7,200	(x-) △72

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
시설비	○ 시설비 1,390,000,000원 = 1,390,000천원
감리비	○ 감리비 375,000,000원 = 375,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 2,800,000원 = 2,800천원

□ **연차별 투자계획(투자사업의 경우)** (단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 9,730	(x-) 560	(x-) 3,300	(x-) 1,768	(x-) 4,102	문화복합시설 예산별도(문화시설과)
시설비	(x-) 8,364	(x-) 560	(x-) 2,790	(x-) 1,390	(x-) 3,624	
감리비	(x-) 1,346	(x-)	(x-) 500	(x-) 375	(x-) 471	
시설부대비	(x-) 20	(x-)	(x-) 10	(x-) 3	(x-) 7	

3 사 업 설 명

□ **사업목적**

○ 공영차고지 본래 기능은 유지하면서 성북구 지역주민의 커뮤니티 공간 등 편의시설 조성을 위한 문화복합시설 건립

□ **사업근거**

○ 기타근거(방침, 지침 등)

- 정릉동 친환경 공영차고지 건립 계획(도시교통본부장 방침, '14.8.7.)
- 정릉동 친환경 공영차고지 건설 사업계획 변경 및 용역 시행계획(도시교통본부장 방침, '15.6.18)

□ **사업내용**

○ 사업기간 : 2014. 8. ~ 2019. 12

○ 지원대상 : 성북구

○ 사업수행주체 : 서울시

○ 추진방법 : 설계공모, 기본 및 실시설계, 공사시행 및 준공

○ 사업의 주요내용 : 기존 정릉동 공영차고지 철거 후 차고지 조성 및 커뮤니티 문화복합시설 건설

□ **사업계획(투자사업의 경우)**

○ 위　　치 : 서울특별시 성북구 보국문로 145 (정릉동)

○ 규　　모 : 부지면적 3,600㎡, 건축연면적 4,126.79㎡

- 차고지(박차50), 문화복합시설, 사무실 및 근린생활 시설 등

○ 사업기간 : 2014. 8. ~ 2019. 12.

○ 사업내용 : 기존 정릉동 공영차고지 철거 후 차고지 조성 및 커뮤니티 문화복합시설 건설

○ 총사업비 : 13,230백만원(시설비 11,864, 감리비 1,346, 시설부대비 20)〔차고지시설 9,730, 문화시설 3500〕

- 차고지시설(주차계획과) : 9,730백만원

【※ 문화복합시설(문화시설과) : 3,500백만원 별도】

□ **추진경위**

○ '09. 6. ~ 12. : 차고지 이전 진정 등 주민민원 지속 제기

○ '12. 9. : 정릉차고지 문화복합시설 건립 건의(성북구)

○ '13. 6. : 성북구 전통시장 현장시장실 건의(성북구)

- 차고지 지하화, 지상부에 거뮤니티 공간 등 주민편의시설 조성

○ '14. 7. 8. ~ 12. 1. : 정릉차고지 활용방안 수립을 위한 학술용역

○ '14. 8. 7. : 정릉차고지 친환경 공영차고지 건립계획

○ '14.10.31. : 투자심사완료(84억, 조건부추진)

- 문화시설 컨텐츠에 대한 면밀한 계획 수립 및 차고지시설과 문화시설의 복합화에 따른 효율적인 운영방안을 강구하여 추진

○ '15. 3. 3. : 설계의뢰전 사전 검토 의뢰(도시기반시설본부)

○ '15. 5.10. : 서울총괄건축가 및 도시공간개선단 운영(시장방침)

○ '15. 6. 8. : 문화복합시설(2~3층) 건립 예산 및 용도 협의(문화정책과, 성북구청)

○ '15. 6.18. : 사업계획 변경 및 용역 시행계획 수립

- 총사업비 : 8,360백만원 → 12,460백만원

- 사업내용 : 지상1~4층 → 지하1~지상3층, 국내외 설계공모 추가(시장요청사항)

○ '16. 3. ~ 5. : 설계공모(당선작 : 오오엠건축사)

○ '16. 8. ~ '17. 11. : 기본 및 실시설계

○ '17. 5. : 투자심사(재심사) - 결과 : 재검토

- 서울시 전체 공영차고지의 입체적인 활용방안에 대한 정책방향 및 기분을 선 수립하고, 그 기준에 맞춰서 해당사업 재검토

- 지하2층까지 암반굴착으로 사업비가 증가하여 경제적 타당성이 낮으므로(B/C 0.27), 이를 제고할 수 있는 방안 검토
- 문화시설의 컨셉에 대한 명확한 방향 및 실질적인 수요 등을 고려한 재검토 필요

○ '17. 9. : 투자심사(재심사) - 결과 : 조건부추진
- 지역 주민의 수요와 선호를 반영한 문화시설 활용 계획과 공사기간 중 대체 박차계획을 수립 보완하여 사업을 추진

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,767,800	
공사	2018.01~2018.12	1,767,800	공사시행

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 사업계획 변경 및 용역 시행계획 수립
2016년도	○ 설계공모, 기본 및 실시설계 용역 착수
2017년도	○ 기본 및 실시설계 용역

□ 향후 기대효과

○ 친환경 차고지 확보 및 복합문화시설 건립에 따른 주민편의 제공

5 최 근 3 년 결 산 현 황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2016	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 163,569	(x-) 0	(x-) 36,431