

주거환경 관리사업(도정)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2012.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 기반시설 정비와 공동이용시설 확충을 통해 주거환경 개선 및 주민공동체 활성화로 저층주거지의 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업		
사업위치	주민참여형 재생사업(주거환경관리사업) 구역		
총사업비	총 79,198,000천원	(국비)	(시비)79,198,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	8,930,230천원	(국비)	(시비)8,930,230천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	이종욱 2133-7250	한민영 2133-7252

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 6,786,500	(x-) 8,930,230	(x-) 2,143,730	(x-) 31
시설비	(x-) 6,538,500	(x-) 8,875,000	(x-) 2,336,500	(x-) 35
감리비	(x-) 40,000	(x-) 30,000	(x-) △10,000	(x-) △25
민간위탁사업비	(x-) 208,000	(x-) 25,230	(x-) △182,770	(x-) △87

산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
시설비	○ 기본 및 실시설계비 330,000,000원	= 330,000천원
	○ 공사비 6,455,000,000원	= 6,455,000천원
	○ 보상비 2,090,000,000원	= 2,090,000천원
감리비	○ 감리비 30,000,000원	= 30,000천원
민간위탁사업비	○ 두레주택 운영수수료 5,046,000원*5개소	= 25,230천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 79,198	(x-) 44,352	(x-) 6,786	(x-) 8,930	(x-) 19,130	
주거환경관리사업	(x-) 79,198	(x-) 44,352	(x-) 6,786	(x-) 8,930	(x-) 19,130	

3 사업설명

사업목적

- 저층주거지의 주거환경 개선·관리를 통한 주거유형다양화
- 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선으로 마을만들기 종합 프로젝트 추진

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 같은법 시행령 제4조, 제60
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)
 - 가로주택정비사업 활성화 방안(주거환경과-5933호, '14.7.7)

사업내용

- 위 치 : 주거환경관리사업구역
- 규 모 : 매년 5~10개구역 사업시행
- 사업기간 : 2012. 1. ~ 2020. 12.
- 사업내용 : 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선
- 총사업비 : 79,198백만원

□ 추진경위

- '13.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료
(연남동, 북가좌동, 흑석동, 장수마을, 소리마을)
- '14.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료
(시흥동1, 방학동1, 온수동, 구로동, 도봉동1, 시흥동2)
- '15.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료(산재마을, 개봉동, 대림2동)
- '16.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료(산골마을)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,430,230	
공동이용시설 및 기반시설 설치	2018.01~2018.12	6,405,000	주거환경관리구역(후보지 포함) 기반시설 및 공동이용시설 기본 및 실시설계 용역, 공사, 부지매입, 감리 등 시행
두레주택 운영	2018.01~2018.12	25,230	두레주택(5개소) 운영 수수료(SH공사 등) 지급

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 4개소 완료 - 상도동1, 정릉동2, 상월곡동1, 미아동2 ○ 주민참여형 주거지 재생사업 공공부문 사업 : 6개소 진행
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 4개소 완료 - 관악 삼성동, 대림동1, 도림동, 불광동 ○ 주민참여형 주거지 재생사업 공공부문 사업 : 12개소 진행

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 14개소 완료, 5개소 완료예정 - 신월1동, 명륜, 혜화, 수유, 가리봉, 독산1, 부암(인왕), 부암(백악), 난곡, 행촌, 신월5, 석관, 방학2, 삼선, 신영(예정), 오류(예정), 미아3(예정), 홍은1(예정), 홍은2(예정) ○ 주민참여형 주거지 재생사업 공공부문 사업 : 16개소 진행
--------	---

□ 향후 기대효과

- 기반시설 및 주거환경 개선, 지역공동체 형성으로 저층주거지의 삶의 질 개선

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 13,320,000	(x-) 4,504,305	(x-) 0	(x-) 17,824,305	(x-) 12,018,201	(x-) 3,552,651	(x-) 2,253,453
2015	(x-) 12,497,700	(x-) 3,552,651	(x-) 0	(x-) 16,050,351	(x-) 6,725,547	(x-) 4,888,885	(x-) 4,435,919
2016	(x-) 8,725,000	(x-) 4,888,885	(x-) 0	(x-) 13,613,885	(x-) 7,770,476	(x-) 5,569,823	(x-) 273,586