

# 에스플렉스센터 통합운영

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ DMC단지 특성을 반영한 우수한 IT·디지털 미디어·문화콘텐츠 산업의 집중유치 및 운영 활성화로 기능간 시너지 효과를 제고하고 IT 시민체험 명소로 조성		
사업비 (당해년도)	7,501,180천원	(국비)	(시비)7,501,180천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
정보기획관	정보기획담당관	空席 2133-2910	우정숙 2133-2912	배성호 2133-2919

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 696,227	(x-) 7,501,180	(x-) 6,804,953	(x-) 977
민간위탁금	(x-) 696,227	(x-) 7,501,180	(x-) 6,804,953	(x-) 977

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
민간위탁금	○ 운영비 6,775,064,000원	= 6,775,064천원
	○ 인건비(5명) 391,310,000원	= 391,310천원

과목구분	2018년 예산내역	
	○ 사업비 250,000,000원	= 250,000천원
	○ 위탁수수료 84,806,000원	= 84,806천원

### **3** 사 업 설 명

#### 사업목적

- IT·디지털미디어·문화콘텐츠 산업지원·육성 및 지원시설이며, 단일 건물로는 큰규모의 차별화된 공용/공공용 복합시설임에 따라 전문기관의 위탁관리로 운영하여 건물 관리운영의 활성화 및 임대 등 수익관리 도모

#### 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 서울특별시 IT Complex 건립 추진계획(2007.10.31)
  - IT-Complex 통합관리 운영 계획(2014.5.29.)
  - 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례
  - 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례
  - 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례
  - 재단법인 서울특별시 서울산업진흥원의 설립 및 운영에 관한 조례

#### 사업내용

- 위      치 : 마포구 매봉산로31(상암동1648)
- 규      모 : 지하7층/지상 17층 및 21층, 연면적 81,969㎡(대지 6,605㎡)
- 사업기간 : 2015. 1월 ~

#### 추진경위

- IT-Complex 건립 추진계획 수립(2007.7.31.)
- IT Complex 통합관리운영 계획(2014.5.29.)
- 민간위탁 시의회 동의(2014.6.30.)
- S-PLEXCENTER 운영 기본계획(2015.12.11)

#### 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		7,501,180	

에스플렉스센터 관리 및 운영 활성화	2018.01~2018.12	7,501,180	건물 유지관리, 임대마케팅, 운영 활성화 등
---------------------	-----------------	-----------	--------------------------

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간위탁운영평가위원회 심의 및 위수탁 협약체결, 위탁사무 인수인계</li> <li>○ 건물 명칭 시민공모 확정, 입주 준비 및 임대료 산정</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 준공('16. 2.29) 및 시설물 인수인계('16.1월~2월)</li> <li>○ 주요시설 입주 및 종합 개관('16.7.14)</li> <li>○ 임대시설 임대 공고 및 임대 마케팅 추진('15.12 ~ 계속)</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 행정시설 및 민간기업 입주유치로 입주율 제고(60%=&gt;84%)</li> <li>○ 건물 통합 운영 및 유지관리(계속)</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- IT-미디어-콘텐츠산업 역량을 집약한 국제적인 랜드마크로 운영
- DMC 단지내 입지조건을 적극 활용, 기능간 시너지 효과 극대화
- 입주시설 및 DMC 단지내 유관기관 연계를 통한 IT 관광 활성화

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 756,896	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 756,896	(x-) 635,302	(x-) 0	(x-) 121,594
2016	(x-) 5,187,755	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,187,755	(x-) 4,666,180	(x-) 0	(x-) 521,575