

# 시유재산시스템 운영 및 유지보수

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 시유재산종합정보시스템 고도화 ○ 시유재산종합정보시스템 응용S/W 기능개선 및 상용S/W 유지보수		
사업비 (당해년도)	425,407천원	(국비)	(사비)425,407천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	노향원 2133-3293	박수임 2133-3296

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 78,491	(x-) 425,407	(x-) 346,916	(x-) 441
공공운영비	(x-) 78,491	(x-) 425,407	(x-) 346,916	(x-) 441

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
공공운영비	○ 시스템 유지보수, 신규개발 및 고도화 425,407,000원	=	425,407천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 시유재산 실태조사 업무 지원으로 토지 외 재산 활용방안 및 유휴재산 발굴
- 복잡한 검색체계를 사용자 중심 재산정보 원스톱 검색가능토록 통합
- 빅데이터 환경변화에 대응토록 통계분석기능 강화
- 공유재산 심의회 및 관리계획 상정 안건 등 공유재산자료 연혁 관리
- 시유재산종합정보시스템의 안정적 운영

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 공유재산 및 물품관리법 제44조(대장과 실태조사 등) 및 동법 시행령 제49조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 공공시설 및 공공건축물 재산현황관 설치 계획(자산관리과-2547호, '17.3.2)
  - 시유재산종합정보시스템 고도화 추진계획('17.6.19)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : 2018.1 ~ 12
- 사업내용 : 시유재산종합정보시스템 고도화 및 유지관리
  - 1. 시유재산 실태조사 강화를 위한 현장조사시스템 신규개발
    - - 부동산인 공유재산의 특성상 재산관리 효율화를 위해 공간정보기반의 재산 조사·관리체계를 확립
    - - 토지 외의 건축물 등을 현장에서 즉시 등재토록 현장조사지원시스템 구축하고 재산관리관의 현장확인 결과(전자태그, 현장사진 등록 등)만으로 조사결과 업로드
    - - 재산현황은 현장조사지원시스템과 연동해서 시유재산종합정보시스템에 실시간 등재
    - - 공간정보기반 전자태그(NFC)방식으로 실시간 재산실태조사 자동화
  - 2. 공유재산 심의회 및 관리계획 관리 기능 개발
    - - 시유재산종합정보시스템 DB를 활용한 공유재산심의회 및 관리계획 안건 등록 관리
    - - 심의대상 재산 취득 및 처분 등의 재산관리대장 반영 확인
    - - 시유재산 취득 및 처분 등 적법 절차 준수여부 모니터링
    - - 재산별 공유재산 심의회 및 관리계획 이력 관리 및 확인
  - 3. 시유재산종합정보시스템의 고도화

- - 분산된 재산정보 검색(시도행정시스템에 등록된 공유재산, 공유재산심의회, 공유재산관리계획 등) 및 서울시 토지정보 검색 등을 한 화면에서 검색이 가능하도록 조회기능 통합
- - 시유재산 공간정보를 활용하여 다양한 행정정보와 융합 가능한 빅데이터 환경변화에 대응하고, 재산정책 등에 필요한 통계 분석기능을 강화하여 신속한 의사결정체계 마련
- 4. 모바일 단말관리 등 상용 S/W 구매(3종)
  - - 모바일 단말기보안 MDM(현장조사시스템용), WEB(Webtob, 현장조사시스템용), Clip Report tool
- 5. S/W 유지관리
  - - 상용S/W의 정기점검, 기술지원 등 유지관리
  - - WEB(Webtob), WAS(Jeus), Gis Server, Reporting Tool
  - - 장애발생시 신속한 진단 및 복구지원
- 중점추진사항(사업추진의 필요성)
  - 공간정보를 기반으로 시유재산 사전심의, 취득, 관리 및 처분 처리
  - 시유재산 실태조사 강화 및 조사결과 모니터링 기능 개발
  - 사용자 중심 재산정보 원스톱 검색기능 도입 및 빅데이터 분석기능 강화

□ 추진경위

- 시유재산 종합정보시스템 구축 : 2011.7.~12월
- 시유재산 종합정보시스템 운영 개시 : 2012.1월~
- 시유재산 종합정보시스템 고도화 및 유지관리 추진 : 2013.4~2014.2월
- 시유재산 종합정보시스템 유지관리 : 2014. 3~2017. 12월

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		425,407	
기본계획 수립	.06		사업 기본계획 수립
공고 및 사업자선정	.10		공고 및 사업자 선정
계약체결	.12		계약 체결
유지관리 사업추진	2018.01~2018.12	425,407	고도화 및 유지보수 사업추진

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시유재산 종합정보시스템 유지관리</li> <li>- 응용SW 및 상용SW(4종) 유지관리</li> <li>- 미사용 시유재산에 대한 등재 및 활용의견 제안 기능 구축</li> <li>- 공유재산관리계획 및 공유재산심의회 의결결과 등재 기능 구축</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시유재산 종합정보시스템 유지관리</li> <li>- 응용SW 및 상용SW(4종) 유지관리</li> <li>- 부동산종합공부시스템 연계</li> <li>- 기부채납 공공시설 통합관리체계 마련 기능 구축</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시유재산 종합정보시스템 유지관리</li> <li>- 응용SW 및 상용SW(4종) 유지관리</li> <li>- 결산업무를 효율적으로 지원할 수 있는 통계기능 추가</li> <li>- 시스템 안정적 운영</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 공간정보기반 현장 중심 실물위주의 재산관리로 재산관리 책임성 확보
- 공간빅데이터 통계분석을 통해 시유재산 수요에 대한 적기 대응 및 정책 결정 지원
- 공공시설 및 공공건축물 등 분포현황을 시유재산 민원서비스에 적극 활용

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 44,522	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 44,522	(x-) 39,370	(x-) 0	(x-) 5,152
2015	(x-) 59,332	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 59,332	(x-) 57,750	(x-) 0	(x-) 1,582
2016	(x-) 97,904	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 97,904	(x-) 95,040	(x-) 0	(x-) 2,864

