

체비지 유상이관 및 시설관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 체비지 유상이관 및 시설관리		
사업위치			
총사업비	총 90,737,647천원	(국비)	(사비)90,737,647천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	90,737,647천원	(국비)	(사비)90,737,647천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	박병권 2133-3272	유정석 2133-3277
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	배희정 2133-3279	박은미 2133-3280
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	장인호 2133-3283	반혜영 2133-3284

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 81,261,289	(x-) 90,737,647	(x-) 9,476,358	(x-) 11
시설비	(x-) 81,261,289	(x-) 90,737,647	(x-) 9,476,358	(x-) 11

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
시설비	○ 체비지 유상이관비 88,737,646,409원	= 88,737,647천원
	○ 시설안전·수선비 및 재산교환차액 등 2,000,000,000원	= 2,000,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 634,493	(x-) 408,634	(x-) 81,261	(x-) 90,738	(x-) 53,860	
체비지유상이관비 상환	(x-) 634,493	(x-) 408,634	(x-) 81,261	(x-) 90,738	(x-) 53,860	

3 사업 설명

사업목적

- 재산의 효율적 활용을 위하여 도시개발특별회계인 체비지를 일반회계로 이관하여 재산소유권 정리
- 시유재산의 최적 활용 및 이용 활성화를 위한 노후재산의 안전성 확보

사업근거

- 법령상 근거
 - 「서울특별시 도시개발 체비지 관리조례」 제4조 및 제8조
 - 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제2조 및 제17조
 - 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제8조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울의료원 재산소유권 정리 및 재산관리관 지정 계획 (2011.3.31.)
 - 공유재산 집단화사업 연차별 추진계획(2017.2.20)

사업내용

- 사업개요
 - 체비지 유상이관 등
- 사업기간 : 2018.1 ~ 12
- 총사업비 : 90,737,647천원
- 사업내용
 - 1. 서울의료원 강남분원 유상이관 : 88,737,647천원
 - - 위 치 : 강남구 삼성동 171, 171-1(31,656.9㎡)
 - - 총 이관금액 : 3,282억원(2020년까지 분납, 이자 포함)

- - 추진절차 : 체비지유상이관 협의 및 방침수립(자산관리과, 도시활성화과) ⇒ 체비지 유상이관(도시개발특별회계→일반회계) ⇒ 유상이관비 납부(10년 분납)
- 2. 시설 관리 : 2,000,000천원
 - ① 안전점검 및 수선비 : 1,000,000천원
 - - 건물 안정성 확보를 위한 안전점검·정밀안전진단과 수리·보수비 및 부대 비용
 - - 추진절차 : 시유재산 이용 활성화를 위한 예산지원 계획 수립(자산관리과) ⇒ 노후재산 정비 방침 수립(사업부서) ⇒ 지원타당성 검토(자산관리과) ⇒ 재산 안전용역, 수리·보수 및 정산(사업부서) ⇒ 시유재산 최적 활용 및 이용 활성화 모니터링(자산관리과)
 - ② 주요시설 시유재산 집단화사업 재산교환 차액 등 : 1,000,000천원
 - - 시유지와 국유지 등이 혼재되어 교환 등을 통한 집단화가 필요한 재산
 - - 주요 시책사업 추진을 위한 기동본부 교환 차액 편성

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		90,737,647	
체비지 유상이관비 지급	2018.01~2018.12	90,737,647	체비지 유상이관비 지급, 시설안전·수선비 및 재산교환차액 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국농촌경제연구원('15.8월), 한국정보화진흥원('15.6월), 가재울뉴타운 문화부지('15.12월), 매입 잔금 지급 및 소유권 이전 ○ 전농7구역 문화부지 매입 분납금 지급('15.12월) ○ 체비지유상이관비 지급(19,596백만원) ○ 재산유지관리비 지급 (725백만원)
--------	--

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전농7구역 문화부지 매입 잔금 지급 및 소유권 이전('16.4월) ○ 체비지유상이관비 지급(192,167백만원) ○ 재산유지관리비 등 지급(644백만원)
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 체비지유상이관비 지급(79,261백만원) ○ 재산유지관리비 등 지급(7.5백만원)

□ 향후 기대효과

- 체비지 유상이관에 따른 재산을 효율적으로 운용 가능
- 노후 시유재산의 안전성 확보로 최적 활용 및 시민이용 활성화에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 89,455,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 89,455,000	(x-) 89,454,416	(x-) 0	(x-) 584
2015	(x-) 59,103,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 59,103,000	(x-) 59,021,615	(x-) 76,048	(x-) 5,337
2016	(x-) 195,879,000	(x-) 76,048	(x-) 0	(x-) 195,955,048	(x-) 195,952,699	(x-) 0	(x-) 2,349