

공유재산 관리 및 운영

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 공유재산 관리 및 운영에 대한 효율성 도모		
사업비 (당해년도)	3,329,843천원	(국비)	(사비)3,329,843천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	박병권 2133-3272	유정석 2133-3277
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	배희정 2133-3279	고정민 2133-3281
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	권우정 2133-3287	전종일 2133-3289
재무국	자산관리과	서문수 2133-3271	노향원 2133-3293	김경희 2133-3297

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 1,503,485	(x-) 3,329,843	(x-) 1,826,358	(x-) 121
사무관리비	(x-) 605,748	(x-) 1,991,470	(x-) 1,385,722	(x-) 228
공공운영비	(x-) 886,937	(x-) 907,073	(x-) 20,136	(x-) 2
시책추진업무추진비	(x-) 10,800	(x-) 11,300	(x-) 500	(x-) 4
시설비	(x-) 0	(x-) 399,000	(x-) 399,000	(x-) 0
감리비	(x-) 0	(x-) 21,000	(x-) 21,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 감정평가수수료 1,152,497,300원	= 1,152,498천원
	○ 공유재산심의회 운영 7,350,000원	= 7,350천원
	○ 재산관리 수수료(측량비 등) 576,000,000원	= 576,000천원
	○ 타당성조사 수수료 150,000,000원	= 150,000천원
	○ 실태조사 105,622,000원	= 105,622천원
공공운영비	○ 재산화재 및 가스배상 책임보험료 907,073,000원	= 907,073천원
시책추진업무추진비	○ 국공유재산관리 특별업무 추진 등 11,300,000원	= 11,300천원
시설비	○ 공공건물 태양광 설치비 399,000,000원	= 399,000천원
감리비	○ 태양광설치 감리비 21,000,000원	= 21,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 시유재산 매각·교환 추진에 의한 재산수입 증대, 주요재산의 취득·처분 심의 등을 통한 재산관리의 효율성 도모
- 우리시 소유 건물(시설물) 재산에 대하여 공제(보험) 가입하여 화재·수해를 비롯한 각종 재해로 인한 신속한 복구와 가스사고 피해 보상에 대비
- 부동산 관련 전문기관 활용 시유재산 실태조사를 실시하여 행정수요 변화에 따른 시유재산의 효율적 활용 및 재산가치 제고

□ 사업근거

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제27조(일반재산의 가격평정)
- 공유재산 및 물품관리법 제16조(공유재산심의회)
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제4조(손해보험 및 공제계약)
- 공유재산 및 물품관리법 제44조(대장과 실태조사)
- 지방재정법 제37조 2항(타당성조사)
- 구)북부지검 및 지법 재산취득 계획(2013.9.14)
- 공유재산 집단화사업 연차별 추진계획(2017.2.20)
- 시유재산 정밀실태조사 추진계획(2017.7.12)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018.1 ~ 12
- 총사업비 : 3,329,843천원
- 사업내용
 - 1. 시유재산의 취득·처분 관련 가격산출을 위한 감정평가 실시
 - ① 재산가격 평정방법
 - - 재산 매각, 교환시(공유재산 및 물품관리법 시행령 제27조)
 - · 2인 이상의 감정평가업자에게 의뢰하여 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 이상
 - - 재산 대부 및 사용,수익 허가시(공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조)
 - · 토지 및 주택 이외의 재산 중 시가표준액이 없는 경우 감정평가업자의 평가액 적용
 - ② 감정평가수수료 산출방법 : 평가수수료+여비 등 실비 (감정평가업자의 보수에 관한 기준)
 - - 평가수수료 : 건당 감정평가액을 기준으로 가격산출 근거자료, 가격형성요인 분석, 적용 감정평가 기법 등을 고려하여 산정

- - 실비 : 여비, 물건조사비, 공부발급비 및 기타실비 등
- 2. 공유재산심의회 운영
 - ① 심의사항
 - - 기준가격 5억원 초과 재산의 취득·처분에 관한 사항
 - - 5천만원 이상 재산의 수의계약시 매각가격의 사정
 - - 사용료 및 대부료 감면
 - - 용도폐지에 관한 사항
 - - 기타 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항 등
 - ② 심의회 구성 : 총13명(내부위원 6, 외부위원 7)
- 3. 재산관리 수수료(측량비) 등
 - ① 지급대상
 - - 대법원 수입증지, 분할 측량수수료 등 재산업무 추진 시 소요되는 각종 수수료
 - - 사유재산의 효율적 관리를 위한 각종 TF 및 자문위 전문가 수당
 - - 재산업무 담당자 정기 교육 시 강사료 및 교육 운영비용
 - - 보존부적합 재산 적극 매각 계획으로 공개매각 확대에 따른 지적 분할 측량수수료, 수수료 지급
 - - 주요 시설물(재산)의 효율적인 관리 및 가치향상을 위한 지적확정 측량 수수료
 - - 기타 공유재산의 관리에 소요되는 제비용 등
 - ② 지적 확정측량 업무절차
 - - 주요시설 사유지 집단화사업 추진계획 수립(자산관리과) ⇒ 확정측량 대상 선정(자산관리과) ⇒ 확정측량 의뢰(시→한국국토정보공사) ⇒ 확정측량 실시(한국국토정보공사) ⇒ 등기, 등록 등 권리보전 조치(자산관리과) ⇒ 공시지가 재결정 의뢰 (시→자치구) ⇒ 사유재산종합정보시스템 정비
- 4. 타당성조사 수수료
 - ① 조사개요
 - - 대상/ 재산가액 : 구 북부지검,지법(노원구 공릉동 622)/ 656억원(감정평가 기준)
 - - 수행기관 : 한국지방행정연구원(행정자치부고시 제2014-2호)
 - ② 추진절차
 - - 타당성조사 의뢰(시→행정자치부) ⇒ 타당성조사 추진여부 검토(한국지방행정연구원) ⇒ 타당성조사 약정체결(시↔한국지방행정연구원) ⇒ 타당성 조사수행 및 결과 통보(한국지방행정연구원→시)

- 5. 시유재산 정밀 실태조사 추진
 - ① 조사규모 : 시유재산 4,364건
 - ② 추진절차
 - - 실태조사계획 수립 ⇒ 공고 및 사업자 선정 ⇒ 계약체결 ⇒ 조사대상 검증 ⇒ 실태조사 실시 ⇒ 결과보고
- 6. 시유재산 공제(보험) 가입
 - ① 가입대상 : 시유건물 및 시설물
 - - 건 물 : 1,145동(시 청사 등) + 신·증축 건물
 - - 시설물 : 5,772건(난지도 가스포집시설, 시립대 실험기자재, 병원의료기기 등) + 신규 취득 시설물
 - ② 가입절차
 - - 가입대상 조사 ⇒ 공제회비 산출 의뢰(시→한국지방재정공제회) ⇒ 기본계획 수립 ⇒ 공제등록 신청(시→한국지방재정공제회) ⇒ 공제회비 납부 ⇒ 가입현황 통보(본청/사업소)
- 7. 공공건물 태양광 설치
- 8. 태양광 설치 감리비

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,329,843	
감정평가수수료 지급	2018.01~2018.12	1,152,498	재산 매각, 매입, 교환에 따른 감정평가 실시
공유재산심의회 운영	2018.01~2018.12	7,350	정기개최 5회(추가 2회 예정)
시유재산 매입, 매각, 교환, 측량 관련 수수료 지급	2018.01~2018.12	576,000	집단화 사업에 따른 측량 실시
타당성조사 추진	2018.01~2018.12	150,000	타당성조사 의뢰, 약정체결 및 조사 수행(한국지방행정연구원)
시유재산 정밀실태조사 추진	2018.03~2018.11	105,622	시유재산 정밀실태조사 용역추진
공제등록 신청 및 회비납부	2018.01~2018.12	907,073	화재보험료 납부
공유재산관련 특별업무추진	2018.01~2018.12	11,300	
태양광 설치 현장조사 등	2018.03~2018.03	399,000	설치장소 현장조사 및 설치계획 수립

태양광 설치 및 운영	2018.05~2018.12	21,000	5개소 150kw 발전시설 준공 및 운영
-------------	-----------------	--------	------------------------

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시유재산 정밀 실태조사 용역 추진(200건, 6~10월) ○ 시, 자치구 재산담당자 업무연찬회 개최(2015. 6.4~5.) ○ 시유재산 보험료 774백만원 지출 및 39백만원 보상금 수령
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시, 자치구 재산담당자 업무연찬회 개최(2016. 5.19~20.) ○ 시유재산 보험료 793백만원 지출 및 128백만원 보상금 수령
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시, 자치구 재산담당자 업무연찬회 개최(2017. 5.18~19.) ○ 시유재산 보험료 827백만원 지출 및 25백만원 보상금 수령

□ 향후 기대효과

- 시유재산 매각, 교환, 대부 추진을 통한 재산 활용수입 제고
- 화재 등 각종 재해로 인한 피해 복구 및 가스사고 피해의 적정한 보상
- 주요 시설물 부지의 1필지 확정으로 재산가치 향상 및 재산관리의 효율성 제고
- 시유 일반재산의 적극적 매각을 통한 수익증대 및 시유 건축물 실태조사 개선을 통한 유희재산 수요 적기 대응

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 1,022,011	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,022,011	(x-) 970,968	(x-) 10,280	(x-) 40,763
2015	(x-) 1,713,711	(x-) 10,280	(x-) 5,709,398	(x-) 7,433,389	(x-) 7,394,757	(x-) 0	(x-) 38,632
2016	(x-) 2,290,275	(x-) 0	(x-) 13,730,756	(x-) 16,021,031	(x-) 15,689,106	(x-) 0	(x-) 331,925

