

주거환경관리사업 활성화

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2017.01 ~ 2017.12		
사업내용	○ 주거환경관리사업 주민공동체 활성화를 위한 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원		
사업비 (당해년도)	876,680천원	(국비)	(시비)876,680천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	이종욱 2133-7250	한민영 2133-7252

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 1,016,930	(x-) 876,680	(x-) △140,250	(x-) △13
사무관리비	(x-) 784,930	(x-) 644,680	(x-) △140,250	(x-) △17
공공운영비	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-) 0
기타보상금	(x-) 53,000	(x-) 53,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 144,000	(x-) 144,000	(x-) 0	(x-) 0
민간자본사업보조(자체재원)	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 학생공모전 개최 및 심사비 등 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 주거환경관리사업 교육 및 홍보 소식지 등 100,000,000원	= 100,000천원
	○ 자문단 운영 17,280,000원	= 17,280천원
	○ 전문가 파견활동비 등 250,000,000원	= 250,000천원
	○ 학생공모전 기초조사 용역 16,500,000원*2개소	= 33,000천원
	○ 운동네 어울림 한마당 개최 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 주민공동체 역량 강화 15,000,000원*10개소	= 150,000천원
	○ 주민생산제품 디자인, 품질개선 지원 20,000,000원	= 20,000천원
	○ 주민사랑방 임대료 600,000원*2개소*12개월	= 14,400천원
공공운영비	○ 공동이용시설 보험료 5,000,000원	= 5,000천원
기타보상금	○ 학생공모전 시상금 41,000,000원	= 41,000천원
	○ 지역재생활동가 우수활동 스토리텔링 시상금	= 6,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	6,000,000원 ○ 주민공동체 우수마을 사업 시상금 6,000,000원	= 6,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공동체 활동비 지원 400,000원*12개월*30개마을	= 144,000천원
민간자본사업보조(자체재원)	○ 주민주도형 마을사업 공모 10,000,000원*3개소	= 30,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 저층주거지의 주거환경을 정비·개량·보존하기 위하여 시행하는 주민참여형 재생사업이 정착될 수 있도록 주민 등 관계자 교육 홍보추진과 학생공모전을 통해 공동체 활성화 및 공감대 확산에 기여
- 주거환경관리사업 전문가 파견, 자문 및 공동체 활동비 지원을 통해 주민공동체 활성화 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제77조의4, 동법 제82조 제3항 1호의라
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제38조, 동조례 제61조, 제65조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주거환경관리사업 구역내 주민공동체 활성화방안 추진 계획(주거환경과-8509호, '13.10.1.)
 - 공동체활성화를 위한 전문가(자문계획가) 네트워크 구성 및 운영 계획(주거환경과-5349호, '14.6.19.)
 - '15년 주거환경관리사업구역내 총괄계획가 등 대가기준(주거환경개선과-2344호, '15.3.9)

□ 사업내용

- 위 치 : 주거환경관리사업 구역 등 저층주거지 전체
- 규 모 : 주거환경관리구역 77개소
- 사업기간 : 2018년
- 사업내용 : 주거환경관리사업 주민공동체 활성화를 위한 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원

- 주민참여형 재생사업 공감대형성 및 활성화를 위한 주민 및 직원 교육실시
 - 찾아가는 현장 주민설명회 및 우수사례 현장견학실시
 - 주민과 담당공무원 소통 및 업무역량강화 등 정보교환을 위한 워크숍 실시
- 마을대표 네트워크 구축 및 공동체 활성화 지원
- 살기좋은 마을 만들기 학생공모전 개최
- 주거환경관리사업 주민공동체 활성화를 위한 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원

○ 총사업비 : 876,680천원

□ **추진경위**

- 주거환경관리사업 구역내 주민공동체 활성화방안 추진 계획(주거환경과-8509호, '13.10.1.)
- 주거환경관리사업 추진계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)
- 공동체활성화를 위한 전문가(자문계획가) 네트워크 구성 및 운영 계획(주거환경과-5349호, '14.6.19.)
- '15년 주거환경관리사업구역내 총괄계획가 등 대가기준(주거환경개선과-2344호, '15.3.9)

□ **2018년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		876,680	
학생공모전 개최,시상, 기초조사	2018.01~2018.12	105,000	살기좋은마을만들기 학생공모전 등
교육 및 홍보 등	2018.02~2018.12	100,000	현장견학 및 주민설명회 및 홍보 등
자문단 운영	2018.01~2018.12	267,280	주거환경관리 자문단 운영 및 전문가 파견
공동이용시설 보험료	2018.01~2018.12	5,000	공동이용시설 보험료 납부 등
마을 역량강화	2018.01~2018.12	399,400	주민공동체 역량강화, 온동네 어울림 한마당 개최

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

<p>2015년도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 살기좋은 마을만들기 학생공모전 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 행사방침 : 학생공모전(2015.1.15) - 학생공모전 설명회 및 심포지엄 개최(2015.4.3) <ul style="list-style-type: none"> · ☞ 장소 : 신청사 8층 다목적홀, 참석인원 : 500명 ○ 주민참여형 재생사업 공감대확산을위한 교육 및 홍보실적 <ul style="list-style-type: none"> - 직접 찾아가는 주민설명회 : 3건, 우수사례현장견학 : 3건 - 홍보 리플릿 8천부 제작 - 홍보동영상 제작 2편 - 주거환경관리사업 활성화를 위한 시·구공무원 워크숍 개최 (2015.10) ○ 주택개량 상담실 운영 ○ 주거환경관리자문단운영 ○ 전문가과견 및 운영
<p>2016년도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 살기좋은 마을만들기 학생공모전 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 행사방침 : 학생공모전(2016.3) ○ 학생공모전 설명회 및 심포지엄 개최(2016.4.14) <ul style="list-style-type: none"> - ☞ 장소 : 신청사 8층 다목적홀, 참석인원 : 500명 ○ 주민참여형 재생사업 공감대확산을위한 교육 및 홍보실적 <ul style="list-style-type: none"> - 직접 찾아가는 주민설명회 : 10건, 우수사례현장견학 : 15건 - 홍보 리플릿 8천부 제작, 주민설명회교재 2,000부 제작 - 홍보동영상 제작 2편 - 주거환경관리사업 활성화를 위한 시·구공무원 워크숍 개최 (2016.06) ○ 주거환경관리자문단운영 ○ 전문가과견 및 운영 ○ 주택개량 상담실 운영
<p>2017년도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 살기좋은 마을만들기 학생공모전 개최 살기좋은 마을만들기 학생공모전 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 행사방침 : 학생공모전(2017.3) ○ 학생공모전 설명회 및 심포지엄 개최(2016.4.14) <ul style="list-style-type: none"> - ☞ 장소 : 신청사 8층 다목적홀, 참석인원 : 500명 ○ 주민참여형 재생사업 공감대확산을위한 교육 및 홍보실적 <ul style="list-style-type: none"> - 직접 찾아가는 주민설명회 : 10건, 우수사례현장견학 : 15건 - 홍보 리플릿 8천부 제작, 주민설명회교재 2,000부 제작 - 홍보달력 2000부 제작 - 주거환경관리사업 활성화를 위한 시·구공무원 워크숍 개최 (2017.06) ○ 주거환경관리자문단운영 ○ 전문가과견 및 운영 ○ 온동네 어울림 한마당 개최(2017.09)

□ 향후 기대효과

- 사람중심의 새로운 대안정비사업으로 주거환경관리사업 주민공동체 활성화를 추진하여 지역맞춤형 통합재생 실현하며, 주변과 공생하고 지역특성에 맞는 열린 공간 유도, 커뮤니티를 강화함
- 노후된 저층주거지의 주택개량을 공공이 지원하여 주거환경을 개선하는 체계적인 주택관리 행정시스템을 구축하여 지속가능한 주거환경 조성

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 805,682	(x-) 38,644	(x-) 0	(x-) 844,326	(x-) 616,398	(x-) 10,627	(x-) 217,301
2015	(x-) 1,133,934	(x-) 10,627	(x-) 0	(x-) 1,144,561	(x-) 881,120	(x-) 0	(x-) 263,441
2016	(x-) 546,807	(x-) 0	(x-) 35,000	(x-) 581,807	(x-) 527,120	(x-) 0	(x-) 54,687