주거환경관리사업 주택개량 융자(도정)

1 기 본 현 황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계
사업기간	☑연례반복
사업내용	○ 도시재생사억구역내 주택개량 및 신축비용 융자
사업비 (당해년도)	1,000,000천원 〔국비〕 〔시비〕1,000,000천원
	기타 (예산 외) 〔구비〕 〔기타〕

□ 사업 담당자

실 · 국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	이종욱 2133-7250	박준성 2133-7256

2 예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 1,635,000	(x-) 1,000,000	(x-) △635,000	(x-) △38
민간융자금	(x-) 1,635,000	(x-) 1,000,000	(x-) △635,000	(x-) △38

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
민간융자금	○ 주택개량 융자금 = 1,000,000천원 1,000,000,000원

3 사 업 설 명

□ **사업목적**

○ 도시재생사업구역 내 노후불량주택의 소규모 주거환경개선에 따른 건축비용 융자 지원

□ **사업근거**

○ 도시 및 주거환경정비법 제 63조, 제82조

○ 주택사업특별회계조례 제5조

□ **사업내용**

○ 위　　치 : 주거환경관리사업 77개구역

○ 규　　모 : 주거환경관리사업 77개구역

○ 사업기간 : 연중

○ 사업내용 : 주택개량 및 신축비용 융자

○ 총사업비 :1,000,000천원

□ **추진경위**

○ 2014.　 : 주택개량 융자지원 대상(23구역 → 2015년도 42구역

○ 2015.　 : 주택개량 융자지원 대상(42구역 → 2016년도 53구역)

○ '15.05.20 : 정비사업 대안모델 정착을 위한 가로주택정비사업 활성화 방안 수립

○ '15.9 : 주택개량 융자지원 대상구역 확대(주거환경관리사업구역 + 도시재생활성화사업구역)

○ 2016. : 주택개량 융자지원 대상(53구역 → 2017년도 70구역)

○ 2017. : 주택개량 융자지원 대상(53구역 → 2017년도 77구역)

□ **2018년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,000,000	
2018년도	2018.01~2018.12	1,000,000	주댁개량 및 신축 비용 융자

4 사 업 효 과

□ **최근 3년 추진실적**

2015년도	○ 주택개량 및 신축비용융자 300,000천원, 가로주택정비사업 2,000,000융자실행예정
2016년도	○ 주택개량 및 신축비용융자 1,060,000천원, 가로주택정비사업 3,000,000감추경
2017년도	○ 주택개량 및 신축비용 융자 635,000천원 전액 집행 예정 ○ 공인중개사 집합교육을 활용한 주택개량 융자지원제도 홍보 ○ 주택개량 활성화를 위한 융자지원제도 자치구 확대시행(시->자치구) ○ 융자지원제도 대상지역 확대시행 - 뉴타운,재개발구역 사업단계별 구분지원

□ **향후 기대효과**

○ 도시재생의 패러다임이 전면철거형 정비방식에서 주거지 보전·정비·개량으로 전환됨에 따라 주민 스스로의 관리가 중요한 만큼 소규모 주택개량 활성화로 주거와 삶의 질 향상

5 최 근 3 년 결 산 현 황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 1,990,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,990,000	(x-) 1,109,375	(x-) 0	(x-) 880,625
2015	(x-) 5,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,000,000	(x-) 3,332,407	(x-) 0	(x-) 1,667,593
2016	(x-) 1,060,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,060,000	(x-) 1,060,000	(x-) 0	(x-) 0