

정비 해제지역 주택개량 및 신축비용 이자 등 지원

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 주택개량 및 신축비용 용자 이자지원		
사업비 (당해년도)	37,500천원	(국비)	(사비)37,500천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	이종욱 2133-7250	박준성 2133-7256

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 37,500	(x-) 37,500	(x-) 0	(x-) 0
이차보전금	(x-) 37,500	(x-) 37,500	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2018년 예산내역
이차보전금	○ 주택개량비용 이자지원 15,000,000원 = 15,000천원
	○ 주택신축비용 이자지원 22,500,000원 = 22,500천원

3 사업 설명

사업목적

- 뉴타운?재건축?재개발 해제지역 및 노후 저층주거지? 주택개량 및 신축비용이자지원을 통한 주택개량을 도모하고 임대료 인상제한으로 세입자의 주거권 보호 및 입주민의 주거와 삶의 질을 개선

사업근거

- 법령상 근거 : 저층주거지 지원 종합계획(행정2부시장 방침 제305호, '14. 10.13)

사업내용

- 위 치 : 서울특별시 뉴타운?재개발 등 노후저층주거지
- 규 모 : 노후 저층주거지 주택개량 및 신축
- 사업기간 : 2015. 3 ~ 계속
- 사업내용 : 노후 저층주거지 주택개량 및 신축비용 융자 이차보전
- 총사업비 : 40,000천원(이차보전금)

추진경위

- '14.10.13 : 저층주거지 지원 종합계획 수립
- '14.12.08 : 저층주거지 주택개량 및 신축비용 이차지원 추진 계획수립
- '15.02.27 : 서울시 ↔ 우리은행 협약체결
- '15.03.05 : 주택개량 융자지원 시행 및 보도자료 송부
- '15.04.27 : 서울시 주거재생정책 실행방안 기자설명회 개최

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		37,500	
이차보전	2018.01~2018.12	37,500	저층주거지 주택개량 및 신축비용 이차보전

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2015년도	
--------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ○ '15.02.27 서울시 ↔ 우리은행 협약체결 ○ '15.03.05 주택개량 용자지원 보도자료 송부 ○ '15.03. 저축주거지 주택개량 및 신축비용 용자 실행 ○ '15.04.27 서울시 주거재생정책 실행방안 기자설명회 개최 ○ '15.06. 주택개량활성화 홍보계획수립
2016년도	○ '15년 및 '16년 주택개량 용자지원 이차보전액 누적 지원
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '16년 및 '17년 주택개량 용자지원 이차보전액 누적 지원 ○ 주택개량 용자지원제도 대상지역 확대시행(뉴타운, 재개발 구역 사업단계별 구분지원) ○ 주택개량 용자 활성화를 위한 제도 자치구 확대시행(시-)자치구)

□ 향후 기대효과

- 도시재생의 패러다임이 전면철거형 정비방식에서 주거지 보전?정비?개량으로 전환됨에 따라 주민 스스로의 관리가 중요한 만큼 소규모 주택개량 활성화로 주거와 삶의 질 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 150,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 150,000	(x-) 3,497	(x-) 0	(x-) 146,503
2016	(x-) 150,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 150,000	(x-) 16,395	(x-) 0	(x-) 133,605