

성곽마을 보전·관리사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2014.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 한양도성 주변 주거지를 역사문화와 생활문화가 공존하는 성곽마을 재생		
사업위치	한양도성 주변 주거지역(9개권역 22개 마을)		
총사업비	총 86,416,000천원	(국비)	(시비)86,416,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	3,982,000천원	(국비)	(시비)3,982,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	곽석권 2133-7247	이수연 2133-7259

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 17
계	(x-) 3,385,000	(x-) 3,982,000	(x-) 597,000	(x-) 17
사무관리비	(x-) 270,000	(x-) 270,000	(x-) 0	(x-) 0
행사운영비	(x-) 12,000	(x-) 12,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 100,000	(x-) 300,000	(x-) 200,000	(x-) 200
시설비	(x-) 3,000,000	(x-) 3,400,000	(x-) 400,000	(x-) 13
민간위탁사업비	(x-) 3,000	(x-) 0	(x-) △3,000	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 성곽마을 가치공유 프로그램 120,000,000원	= 120,000천원
	○ 지역재생활동가 및 자문수당 100,000,000원	= 100,000천원
	○ 성곽마을 홍보 등 50,000,000원	= 50,000천원
행사운영비	○ 공동체활성화사업 12,000,000원	= 12,000천원
민간경상사업보조	○ 주택개량비용 지원 10,000,000원*30개소	= 300,000천원
시설비	○ 기반시설 확충공사 3,400,000,000원	= 3,400,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 86,416	(x-) 30,349	(x-) 3,385	(x-) 3,982	(x-) 48,700	

사무관리비	(x-) 1,650	(x-) 800	(x-) 270	(x-) 270	(x-) 310
행사운영비	(x-) 92	(x-) 12	(x-) 12	(x-) 12	(x-) 56
민간경상사업보조	(x-) 1,620	(x-) 340	(x-) 100	(x-) 300	(x-) 880
시설비	(x-) 80,791	(x-) 26,937	(x-) 3,000	(x-) 3,400	(x-) 47,454
민간자본사업보조	(x-) 160	(x-) 160	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0
민간사업대행비	(x-) 2,103	(x-) 2,100	(x-) 3	(x-) 0	(x-) 0

3 사업 설명

□ 사업목적

- 한양도성 주변지역을 역사문화와 생활문화 유산이 공존하는 '성곽마을'로 재생
- 문화재 및 경관 보전에 따른 제약사항으로 열악해진 주거지 환경개선
- 성곽마을 가치와 가능성을 다양한 방식으로 공유하여 시민 공감대 형성 및 인식전환
- 인문사회자원을 포함한 구체적인 마을자원 조사로 다양한 스토리 발굴

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 도시 및 주거환경정비법 제2조 주거환경관리사업
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 성곽마을 조성 종합계획 수립 추진계획(행정2부시장 방침 제136호, '13.4.22)
 - 2014년 실행계획 방침 수립(행정2부시장 방침 제218호, '14.7.31)
 - 성곽마을 보전관리 실행계획 변경 추진 (주거환경과-9165,'14.10.17)

□ 사업내용

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개마을)
- 규 모 : 면적 1,672천 m^2
- 사업기간 : 2014 ~ 2022
- 사업내용 : 앵커시설 확충, 기반시설 정비, 주택개량 지원 등 주거환경개선
- 총사업비 : 86,416백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개마을)
- 사업규모 : 면적 1,672천 m^2

- 사업내용
 - 가치공유 프로그램, 홍보, 행사운영 등 : 전권역 = 2.82억원
 - 주택개량비용 지원 : 30개소 × 최대 1천만원 = 3억원
 - 기반시설 확충공사 : 3개권역
 - . 행촌(814,000천원), 이화충신(2,521,000천원),
 - 삼선(65,000천원) = 34억원
- 소요예산(안) : 3,982백만원
(사무관리비 270, 행사운영비 12, 민간경상사업보조 300, 시설비 3,400)

□ **추진경위**

- '13.7 ~ '14.6 성곽마을 종합계획 마련
- '14.7. 성곽마을 실행계획 방침 결정 (부시장방침 제218호)
- '14.11 이화충신권, 삼선권(삼선6) 실행계획 착수
- '15. 2. 부암권, 다산권 실행계획 착수
- '15.5. 행촌권, 삼선권, 명륜혜화권 실행계획 착수
- '16.12 광희권 실행계획 착수
- '17.7 이화충신권(충신1) 계획 착수

□ **2018년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,982,000	
가치공유 프로그램 등 공동체 활성화	2018.01~2018.12	282,000	홍보, 마을축제, 학술회의 등
주택개량비 지원 등	2018.01~2018.12	300,000	주택개량 비용직접지원
기반시설 등 공사	2018.01~2018.12	3,400,000	기반시설 정비 등 공사 추진

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2015년도	○ 본격적인 성곽마을 계획 착수 (6개권역 : 이화충신, 행촌, 부암, 다산,
--------	---

	<p>삼선,명륜,혜화)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 성곽마을 가치공유 확산, 서울시민의 공유자산으로 자리매김 <ul style="list-style-type: none"> - 가치공유 프로그램(6회, 2,200명), 주민워크숍 등 100회 ○ 앵커시설 확보, 주민공모사업 등 마중물 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 이화마을박물관 개관 축제('15.5), 이화1구역 조합해산, 재생지원센터 개관 등
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 6개권역 9개마을 재생계획 수립완료 <ul style="list-style-type: none"> - 충신, 명륜,혜화 등 3개마을 결정고시 - 부암, 삼선, 행촌, 다산 등 5개 마을 계획 수립완료 ○ 앵커시설 조성, 주민공모사업 등 마중물사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 행촌공터 1~3호점, 충신 문화예술공간 거점 조성 및 운영자 모집 - 시민누리공간 주민공모사업 등 ○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 가치공유프로그램(마을축제 등), 성곽마을 주민네트워크 모임, 마을재생 교육 등
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4개권역 6개마을 재생계획 결정고시 <ul style="list-style-type: none"> - 부암, 행촌, 삼선 등 4개마을 ○ 앵커시설 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 충신 문화예술공간 거점조성, 삼선, 부암 등 ○ 성곽마을 가치공유 및 공동체활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 가치공유프로그램(7회), 주민한마당(500명), 네트워크포럼, 성곽마을 주민네트워크 모임 - 성곽마을 서포터즈 운영(41명), 성곽마을 생활문화기록집 발간(7권), 스토리북 발간

□ 향후 기대효과

- 역사문화와 생활문화가 공존하는 미래 융합자산으로서 성곽마을 보전관리
- 한양도성 유네스코 세계유산 등재 지원

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 15,950,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 15,950,000	(x-) 6,742,904	(x-) 7,463,534	(x-) 1,743,562

2016	(x-) 14,399,000	(x-) 7,463,534	(x-) -35,000	(x-) 21,827,534	(x-) 9,266,471	(x-) 7,808,825	(x-) 4,752,238
------	--------------------	-------------------	-----------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------