

주거환경관리사업 계획수립(도정)

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|--|---------------|---------------|
| 회 계 | 주택사업특별회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2018.12 | | |
| 사업내용 | ○ 주거환경개선, 지역공동체형성, 기반시설 개선으로 저층주거지의 보전·관리·개량사업 추진 | | |
| 사업비 (당해년도) | 886,658천원 | (국비) | (시비)886,658천원 |
| | | 기타(예산 외) (구비) | (기타) |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|--------|---------|------------------|------------------|------------------|
| 도시재생본부 | 주거환경개선과 | 유철호 2133-7240 | 이종욱 2133-7250 | 한민영 2133-7252 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2017예산액 (A) | 2018예산액 (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-----------|-------------------|-----------------|------------------|-------------|
| | | | | |
| 계 | (x-) 1,380,000 | (x-) 886,658 | (x-) △493,342 | (x-) △35 |
| 기간제근로자등보수 | (x-) 0 | (x-) 6,658 | (x-) 6,658 | (x-) 0 |
| 사무관리비 | (x-) 30,000 | (x-) 30,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 시책추진업무추진비 | (x-) 0 | (x-) 10,000 | (x-) 10,000 | (x-) 0 |
| 시설비 | (x-) 1,350,000 | (x-) 840,000 | (x-) △510,000 | (x-) △37 |

□ 산출근거

| 과목구분 | 2018년 예산내역 | | |
|-----------|--|---|-----------|
| 기간제근로자등보수 | ○ 초단시간근로자보수(1명) 6,658,000원 | = | 6,658천원 |
| 사무관리비 | ○ 신문광고료, 총괄계획가 수당 등 30,000,000원 | = | 30,000천원 |
| 시책추진업무추진비 | ○ 주거환경관리사업 업무추진 10,000,000원 | = | 10,000천원 |
| 시설비 | ○ 주거환경관리사업 정비계획(변경) 수립 280,000,000원*3개소 | = | 840,000천원 |

3 사업 설명

사업목적

- 기반시설 및 공동이용시설 확충 등을 통한 저층주거지 보전·관리·개량사업 추진

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제64조 및 동법 시행령 제4조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제60조

사업내용

- 위 치 : 주거환경관리사업 구역
- 규 모 : 매년 5개소이상 규모 선정, 지속사업
- 사업기간 : 2012년 ~ 2020년
- 사업내용 : 주거환경개선, 지역공동체형성, 기반시설 개선으로
저층주거지의 주거환경 개선, 관리를 통한 주거유형 다양화 추진
- (커뮤니티센터 건립, 특화가로조성, 보안,방범시설조성 등)
- 총사업비 : 총사업비 : 886,658백만원

추진경위

- 13년도: 13년 주거환경관리사업 대상지 23개소 선정
- 역촌동외 3개소, 정릉동외 3개소, 홍은동외 3개소, 금호동3가의
10개소
- 14년도 : 14년 주거환경관리사업 대상지 8개소 선정
- 가리봉동, 독산동, 삼성동, 삼선동, 홍제동, 오류동, 난곡동, 독산동
- 15년도 : 주거환경관리사업 대상지 10개소 선정

- 난곡동, 미아동, 방학동, 신사동, 도봉동, 독산동(2개소), 궁동, 청과동, 흑석동
- 16년도 : 주거환경관리사업 대상지 5개소 선정
 - 신영동, 송중동, 수색동, 상도동, 목2동
- 17년도 : 주거환경관리사업 대상지 3개소 선정
 - 옥인동, 관악 중앙동, 서대문 대신동

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|--------------------------|-----------------|---------|------------------------|
| 계 | | 886,658 | |
| 주거환경관리사업 정비(변경)계획수립 등 | 2018.01~2018.12 | 886,658 | 주거환경관리사업 정비(변경)계획 수립 등 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2015년도 | ○ 주거환경관리사업 - 정비계획 수립 용역발주 6개소 추진 |
| 2016년도 | ○ 주거환경관리사업 - 정비계획 수립 용역발주 3개소 추진(도봉동2, 신사동2, 상도동1) - 대상지는 희망지 방식으로 선정(5개소)하여 주민역량강화 |
| 2017년도 | ○ 주거환경관리사업 - 정비계획 수립 용역발주 5개소 추진(옥인동, 신영동, 수색동, 홍제동, 독산동) - 대상지는 희망지 방식으로 선정(5개소)하여 주민역량강화 |

□ 향후 기대효과

- 사람중심의 새로운 대안 정비사업으로 주민공동체 활성화를 기반으로 지역맞춤형 통합재생 실현하며, 주변과 공생하고 지역특성에 맞는 열린 공간유도, 커뮤니티를 강화함

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 2014 | (x-) 5,230,000 | (x-) 272,603 | (x-) 0 | (x-) 5,502,603 | (x-) 1,763,212 | (x-) 2,757,216 | (x-) 982,175 |
| 2015 | (x-) 1,690,000 | (x-) 2,757,216 | (x-) 0 | (x-) 4,447,216 | (x-) 3,017,695 | (x-) 748,875 | (x-) 680,646 |
| 2016 | (x-) 1,430,000 | (x-) 748,875 | (x-) 0 | (x-) 2,178,875 | (x-) 1,166,688 | (x-) 852,801 | (x-) 159,386 |