



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

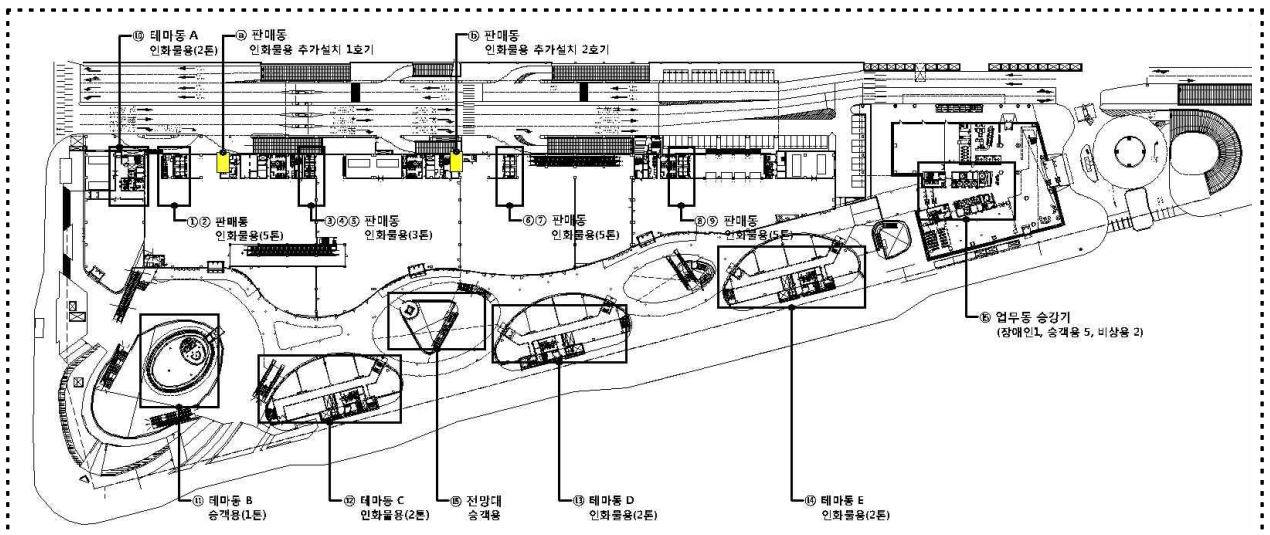
제목 가락몰 업무동 승강기 정밀안전진단 용역 시행

- 『가락몰 업무동 승강기 복구 및 사고 재발 방지 대책』(시설안전팀-649,2018.02.02) 호와 관련됩니다.
- 가락몰 업무동 승강기에 대해 국가 검사 기관인 “한국승강기 안전공단”에서 수행하는 승강설비 정밀 진단 용역을 실시하여, 그 결과물을 향후 승강기 유지 관리에 활용하고, 특히 “업무동 승강기 운행 중지” 건과 관련하여 이용자의 승강기 이용 안전성에 대한 불신을 해소하는 근거 자료로 활용코자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 업무동 승강기 정밀안전진단 용역

나. 과업 대상물 : 가락몰 업무동 승강기 2[대]

- 업무동 5호기, 업무동 6호기



- ※ 1) 진동이 발현된 승강기 위주로 선정해 금회 진단 실시
- 2) 매년 실시하는 정기 검사는 “검사항목 충족 여부”만을 국소 점검인 반면에 금회 용역은 승강기 설비 전반에 대한 구조부 성능 등을 종합 점검하는 관리주체 요청 점검

다. 주요 과업

- 검사 기관에 의한 정밀 안전 진단
  - 주요 하자 요소 적합성 여부(승강기 설치 상태, 운행상 문제점 등)
  - 승강기 주요 구동부 및 안전장치 운행 적합성 세부 진단

라. 완수 기한 : 계약일로부터 25일 이내

마. 소요 금액 : ₩9,130,000원](VAT 포함)

바. 예산과목 : 영업비용, 도매시장관리원가, 지급수수료

사. 예산액 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
지급수수료	636,624	561,421	207,315	9,130	420,179

아. 계약방법 : 일반수의

자. 계약 상대자

- 업체명 : 한국승강기안전공단, 대표자 : 백낙문
- 주 소 : 경상남도 진주시 소호로 102(충무공동)

차. 참고 사항

- 서울시 “기술용역 타당성 심사” 제외 사업

- 붙임 : 1. 용역 개요 ----- 1부.  
 2. 수의 계약 사유서 ----- 1부.  
 3. 예정 공정표 ----- 1부.  
 4. 산출 내역서 ----- 1부.  
 5. 산출 기초 조사서 ----- 1부.  
 6. 청렴 이행 심사 점검표 ----- 1부.  
 7. 청렴 계약 이행 서약서 ----- 1부.  
 8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 ----- 1부.  
 9. 견적서 및 원가 산출 내역 ----- 1부.  
 10. 기본 방침(첨부1) ----- 1부.  
 11. 과업 내용서(첨부2) ----- 1부. 끝.

---

차장

**전철준** 팀장

**정우철** 건설안전본부장

전결 02/05  
**김승호**

협조자

시행 시설안전팀-678 (2018.02.05) 접수 ()  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>  
전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr) / 공개

## 용역 개요

1. 용역명 : 가락몰 업무동 승강기 정밀안전진단 용역

가. 과업 내역

- 검사 기관에 의한 정밀 안전 진단
  - 주요 하자 요소 적합성 여부(승강기 설치 상태, 운행상 문제점 등)
  - 승강기 주요 구동부 및 안전장치 운행 적합성 세부 진단

나. 책정된 예산액

- 지급수수료 : 636,624천원

다. 기 집행액

- 지급수수료 : 207,315천원

라. 금 회 집 행 액

- 지급수수료 : 9,130천원

마. 집 행 잔 액

- 지급수수료 : 420,179천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설계자	소속 : 시설안전팀	직급	4급	성명	전철준
4. 설계심사자	소속 : 시설안전팀		팀장	성명	정우철
5. 감독원	소속 : 시설안전팀	직급	4급	성명	전철준
6. 검사원	소속 : 시설안전팀		팀장	성명	정우철

7. 하자보수 보증금률 : 2/100

8. 하자보수 보증기간 : 1년

9. 지체 상금율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

## 수의계약사유서

계약건명	가락물 업무동 승강기 정밀안전진단 용역		
소요예산	일금 구백일십삼만원정(W9,130,000 VAT 포함)		
계약업체	한국승강기안전공단, 대표자 : 백낙문		
담당자명	이영재 과장	담당자 연락처	
수의 계약 배제사유 해당 여부			“해당 없음”
관련근거	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업,전기공사법에의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조,구매,용역, 기타 계약의 경우</li> </ul> </li> <li>○ 승강기시설안전관리법                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제15조의3(한국승강기안전공단) ① 승강기로 인한 위해를 방지하고 승강기 안전관리사업을 체계적으로 추진하기 위하여 한국승강기안전공단(이하 "공단"이라 한다)을 설립한다. &lt;개정 2015.8.11.&gt;</li> <li>② 공단은 승강기의 안전관리에 관한 다음 각 호의 사업을 수행한다. &lt;개정 2012.2.22., 2013.3.23., 2014.11.19., 2015.8.11., 2017.7.26.&gt;                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 승강기의 안전에 관한 조사·연구 및 기술개발</li> <li>2. 승강기의 안전에 관한 교육·출판 및 홍보</li> <li>3. 승강기의 안전에 관한 정보의 종합관리</li> <li>4. 승강기 기술 인력에 대한 양성 및 지원</li> <li>5. 승강기 안전에 관한 국제 교류 및 협력</li> <li>6. <b>승강기에 대한 감리·진단·컨설팅 등 용역의 수탁업무</b></li> <li>7. 제13조 및 제13조의2에 따른 승강기의 검사 및 정밀안전검사</li> <li>8. 다른 검사기관의 정기검사에 대한 지도·확인</li> <li>9. 제1호부터 제8호까지와 관련하여 행정안전부장관으로부터 위탁받은 업무</li> <li>10. 그 밖에 행정안전부장관이 승강기 안전관리와 관련하여 필요하다고 인정하는 사업</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 ①항 8호 사목 “다른 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체의 사업을 위탁받거나 대행할 수 있는 자와 해당 사업에 대한 계약을 하는 경우”에 의거 수의 계약을 체결할 수 있는 법적 근거가 있으며,                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상기업체는 공공기관 운영에 관한 법률 제4조에 따라 안전행정부에서 설립한 공공기관으로서, 승강기의 검사, 검사 인력의 교육 등을 수행하고 있으며, 특히 안전행정부 수탁 사업으로서 “승강기 정밀 안전 진단 및 컨설팅”을 수행하고 있는 공공 기관임.</li> </ul> </li> <li>○ 또한 상기 업체는 “승강기시설안전관리법”에 따른 검사 기관으로서, 다년간의 법정검사, 승강기 설치 감리 용역, 기타 승강기 관련 컨설팅 용역 등을 수행하여, 승강기 전반에 대한 기술력 축적하고 있어, 이를 금회 과업에 적극 활용코자 함이며,</li> <li>○ 업무동 승강기 운행 중지 건 등의 이유로 업무동 승강기 이용자의 승강기 안전에 대한 불신이 있어 금회 전문 진단 기관 의한 정밀 진단 시행하여 승강기 주요 성능 및 내구성 등에 영향을 미치는 주요 요소에 대한 적합성 여부를 진단하여, 그 결과를 근거로 승강기 객관적인 승강기의 안전성 확보와 중장기적인 유지 보수에 활용코자 함</li> <li>○ 위 와 같은 사유로 상기 업체와 수의 계약을 진행코자함.</li> </ul>		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 2. 05

검토자    팀장    정 우 철 (인)  
 작성자    4급    전 철 준 (인)

## 예 정 공 정 표

- 건 명 : 가락물 업무동 승강기 정밀안전진단 용역
- 완수기한 : 계약일로부터 25일
- 공 정 표(단위 : 25일)

주요 추진 사항	~2	~5	~10	~15	~20	~25	비 고
현장 실사 및 과업 내용서 검토							최소 1일 이상
업무동 5호기 현장 진단							
업무동 6호기 현장 진단							
기타 현장 진단							업무동 3호기
보고서 작성							
준 공							

## 산 출 내 역 서

품 명	수량	단위	단가(원)	산출 내역
인 건 비	현장 진단	1	1,737,231	▶ 특급기술자 1 ▶ 고급기술자 1
	보고서 작성	1	1,047,864	▶ 고급기술자 1
	(소 계)		2,785,095	
경 비	여비	1	600,000	
	분동 임차	1	200,000	▶ 100,000원/대 * 2대
	인쇄비	1	160,000	▶ 제본 인쇄 5분
	(소 계)		960,000	
제경비			3,342,114	▶ 직접인건비 * 120%
기술료			1,225,442	▶ (직접인건비+제경비) *20%
합 계			8,312,651	▶ (인건비+경비+제경비+기술료)
최종금액(만원이하 절사)			8,300,000	
부가세			830,000	▶ 최종금액 * 10%
용역비 총계			9,130,000	▶ 최종금액+ 부가세

## 산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			한국승강기안전 공단	원가산출		적용 금액
기락몰 업무동 승강기 정밀 안전진단	1	식	8,300,000	8,429,000		8,300,000
소계			8,300,000	8,429,000		8,300,000
부가세			830,000	842,900		830,000
합계 (천원미만 절사)			9,130,000	9,271,900		9,130,000

확인자 : 시설안전팀    팀장    정 우 철 (인)

산출자 : 시설안전팀    4급    전 철 준 (인)



## 청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락물 업무동 승강기 정밀안전진단 용역 시행	분 야	계 약	
관련 문서	○ 『가락물 업무동 승강기 복구 및 사고 재발 방지 대책』 (시설안전팀-649,2018.02.02)	부서명	시설안전팀	
개 요	○ 가락물 업무동 승강기 2[대] 정밀안전 진단 시행			
질 문 내 용		응 답 내 용	선택	검 토 의 견
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 수의 계약 적정 - 국가 기관 위탁(대행) 사업 수행 공공 기관과의 계약
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√	○ 해당 없음
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 공공기관 점검 수수료 산출 기준에 의한 산출 - 엔지니어링 대가 기준 산출
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 업무동 승강기 운행 중지에 따른 승강 설비 전반에 대한 세부 점검을 통한 이용자 승강기 안전 불신 해소 ○ 중장기적인 승강기 유지 관리 계획 수립 근거 자료 활용
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ 업무동 승강기 운행 복구 도래 시점에 시행 필요
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 『가락물 업무동 승강기 복구 및 사고 재발 방지 대책』 (시설안전팀-649,2018.02.02)
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 이용자 안전성 확보
청 령 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 공공기관과의 수의 계약으로 특혜 발생 소지 없음
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 계약 관련법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련사항 사전 협의
□ 기타 의견				

## 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『기락물 업무동 승강기 정밀안전진단 용역』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2018. 02. 05

### 서울시농수산물공사

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	문 민 호
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	감독담당	전 철 준

## 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 업무동 승강기 정밀안전진단 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018. 02. 05					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

원가산출내역서

구분	노임단가	투입 인원[명]	투입일수[일]	금액	비고	
현장 진단	특급 기술자	317,111	1	3	951,333	물가지료 306 Page, 기계/설비, 현장 상주
	고급 기술자	261,966	1	3	785,898	물가지료 306 Page, 기계/설비, 현장 상주
보고서 작성	고급 기술자	261,966	1	4	1,047,864	물가지료 306 Page, 기계/설비, 현장 비상주

구분	금액	비고	
직접인건비	2,785,095	현장 상주2, 비상주1	
직접경비	주재비 및 여비	625,956	상주 인건비의 30%+비상주 인건비의 10%
	분동 임차비	300,000	1일 150,000*2[대]
	인쇄비	150,000	
	(소 계)	1,075,956	
제경비	3,342,114	직접인건비*120%	
기술료	1,225,442	(직접인건비+제경비)*20%	
소계[A]	8,429,000	인건비+경비+기술료 합계, 백원미만 절사	
부가세[B]	842,900	A*10%	
합계[C]	9,271,900	A+B	

<소요 일수 산정>

구분	수량[대]	소요일수	비고
가락물 업무동 5호기	1	1.5	2인 1조 작업 기계실 있음
가락물 업무동 6호기	1	1.5	
보고서 작성	2	2	자료 해석 및 보고서 작성

담당			차장
이영재			[Handwritten Signature]

**견 적 서**

- 수 신 : 서울농수산식품공사 귀하
- 견 명 : 승강기 정밀안전진단 (2대)

견 명	현 장 명	견적근거	금 액	비고
승강기 정밀안전진단 (2대)	서울가락시장	붙임참조	₩8,300,000	VAT별도

상기와 같이 견적합니다.

2018. 02. 05

☐ 한국승강기안전공단은 승강기로 인한 위해를 방지하고 승강기 안전관리사업을 체계적으로 추진하기 위하여 "승강기시설 안전관리법"의 규정에 의하여 설립된 공공기관입니다.

산 출 내 역 서

- 수 신: 서울농수산식품공사 귀하
- 건 명: 승강기 정밀안전진단 (2대)
- 금 액: 일금 팔백삼십만원정(₩8,300,000) - 부가가치세 별도
- 기 타: 1) 지불조건: 현금[보고서 제출후 15일 이내]  
2) 견적유효기간: 발행일로부터 3개월 이내

구	분	산 출 내 역	금 액	비고
인 건 비	<input checked="" type="checkbox"/> 현 장 진 단	주요부품 측정 및 상태 확인 등		
	특 급 기 술 자	1 인 × 3 일 × 317,111 원/일	951,333	
	고 급 기 술 자	1 인 × 3 일 × 261,966 원/일	785,898	
	<input checked="" type="checkbox"/> 보 고 서 작 성	데이터 분석작업 포함		
	고 급 기 술 자	1 인 × 4 일 × 261,966 원/일	1,047,864	
	소 계		2,785,095	
경 비	1) 여 비 ( 교 통 )			
	기 술 자	2 인 × 3 일 × 100,000 원/일	600,000	
	2) 용 역 비			
	분 동 용 역 비	2 대 × 100,000 원	200,000	
	3) 인 쇄 비	80 page × 1,000 원 × 2 본	160,000	
	소 계		960,000	
제 경 비	직접인건비(2,785,095) × 120%	3,342,114		
기 술 료	(직접인건비 + 제경비) × 20%	1,225,442		
합 계	부가가치세 별도	8,312,651		
최 종 금 액	만원이하 절사	8,300,000		
* 상기견적은 주간에 승강기 정밀안전진단을 실시하는 조건입니다.				

