

# 『서울역 7017 프로젝트』 건설공사 (건축)

## 최종 건설사업관리보고서



(株)진우엔지니어링코리아



(株)신명건설기술공사

# 건설사업관리 최종보고서(건축)

## 목 차

- 가. 건설공사 및 건설사업관리용역 개요(별지 제43호 서식)
- 나. 공사추진내용 실적(별지 제44호 서식)
- 다. 검측내용 실적 종합(별지 제45호 서식)
- 라. 품질시험·검사실적 종합(별지 제46호 서식)
- 마. 주요자재 관리실적 종합(별지 제47호 서식)
- 바. 안전관리 실적 종합(별지 제48호 서식)
- 사. 분야별 기술검토 실적 종합(별지 제49호 서식)
- 아. 우수시공 및 실패시공 사례(별지 제50호 서식)

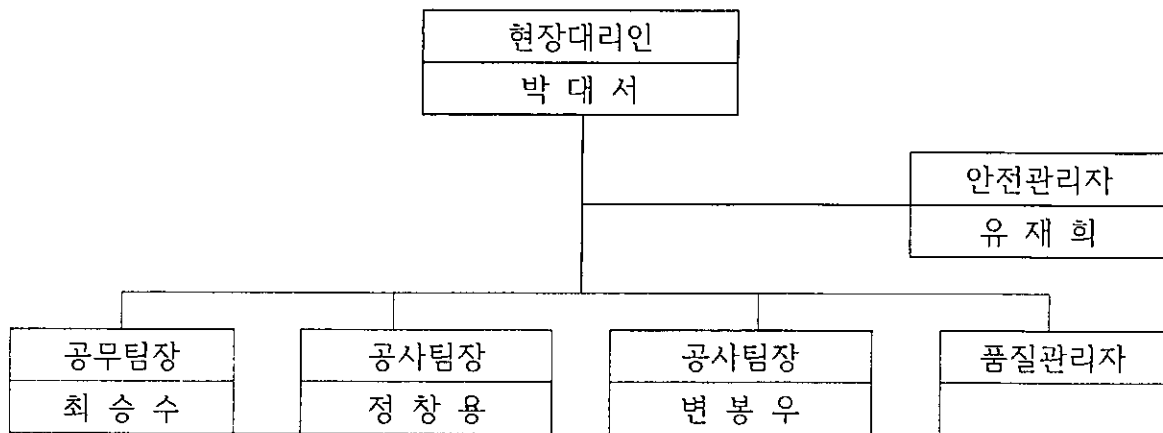
## 건설공사 및 건설사업관리용역 개요

### 1 건설공사개요

- 공 사 명 : 서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)
- 위    치 : 서울 중구 남대문로5가 서울역 고가도로
- 사업개요 : 엘리베이터 : 5개소, 에스컬레이터 : 1개소  
                   고가하부 편의시설 : 3개소  
                   고가상부 편의시설 : 18개소
- 계약일자 : 2016년 05월 26일
- 공사종류 : 건축공사
- 공사기간 : 2016년 05월 27일 ~ 2017년 10월 21일
- 사 업 비 (단위:백만원) :

총사업비	도 급 액	관 급 액	이 설 비	설계비	건설사업 관리비
6,654	5,608	334	712		

- 낙찰률 : 85.999%
- 시공회사 : 금성종합건설(주)(100%)  
           ※ 공동도급일 경우 지분을 표기
- 입찰방법 : 일반경쟁 공개입찰
- 건설현장 조직



## 2 건설사업관리용역개요

- 계 약 일 자 : 2015년 11월 6일 금차 2016년 5월 24일
- 용 역 기 간 : 2015년 11월 11일 ~ 2017년 07월 31일
- 준 공 금 액 : 1,734,000,000원 금차 1,325,167,000원
- 건설사업관리용역업자 : (주)진우엔지니어링코리아(60%),(주)신명건설기술공사(40%)
- 낙 찰 률 : 79.299%
- 입 찰 방 법 : 전자입찰, 총액입찰, 적격심사
- 건설사업관리단 조직

### [상주 건설사업관리기술자]

		책임기술자	총 괄		
		특 급	김 영 재		
분야기술자	공사관리	분야기술자	공사관리	분야기술자	공사관리
토목고급	김 형 식	건축중급	장 진 택	조경고급	김 대 겸
분야기술자	안전관리	분야기술자	공사관리	분야기술자	공사관리
토목중급	박 성 호	기계중급	박 태 복	전기중급	김 태 헌
분야기술자	공무관리				
토목중급	원 종 혁				

### [기술지원 건설사업관리기술자]


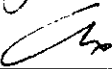
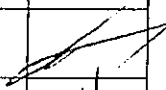


구 분	성 명	기술자격 종목
토목시공	임 민 수	토목시공기술사
토질 및 기초	장 주 원	토질 및 기초기술사
토목구조	김 명 철	토목구조기술사
도로 및 공항	김 석 희	도로 및 공항기술사
안 전	안 삼 현	건설안전기술사
건 축	이 중 식	건 축 사
조 경	김 현 규	조경기술사
전 기	기 유 경	건축전기설비기술사
기 계	양 석 주	건설기계기술사
교 통	임 종 관	교통기술사

## 공사추진내용 실적

### 1 기성 및 준공검사 현황

년도 (차수)	구 분	기성 및 준공금액	검사일	검사자	비고
2016년 (1차수 1회)	기성 검사	712,110,000	2016.11.23	건축분야 이중식 전기분야 기유경	
2016년 (1차수 2회)	기성 검사	649,600,000	2016.12.15	건축분야 이중식 기계분야 양석주	
2017년 (1차수 3회)	기성 검사	316,230,000	2017.01.20	건축분야 이중식 기계분야 양석주	
2017년 (1차수 4회)	기성 검사	510,800,000	2017.04.05	건축분야 이중식 전기분야 기유경	
2017년 (1차수)	준공 검사	228,680,000	2017.04.27	건축분야 이중식 기계분야 양석주	정산준공
2017년 (2차수)	준공 검사	228,000,000	2017.04.27	건축분야 이중식 기계분야 양석주	정산준공
2017년 (3차수 1회)	기성 검사	2,143,720,000	2017.05.12	건축분야 이중식 기계분야 양석주	
2017년 (3차수 2회)	기성 검사	470,570,000	2017.06.28	건축분야 이중식 기계분야 양석주	

## 공사 기성부분 검사조서

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(1차)				
도급자	금성종합건설(주) 김남성				
계약금액	일금 이십구억칠천팔십삼만이백칠십원정(₩2,970,830,270)				
기성부분금액	일금 칠억일천이백일십일만원정(₩712,110,000)				
계약일	2016년 05월 27일	준공기한	2016년 11월 25일		
착공일	2016년 05월 27일	준공예정일	2016년 11월 25일		
검사기간	2016. 11. 23 ~ 2016. 11. 23 (1일간)				
참고	전회까지의 기성부분액 : - 금회 기성부분액 : 금712,110,000원(23.9%) 계 : 금712,110,000원(23.9%)				
위 공사 제1회 기성부분검사의 명을 받아 2016년 11월 23일 검사한 결과 별지내역서와 같이 전공사에 대하여 그 기성공정을 23.9%로 조정함. 단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.					
2016년 11월 일					
구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	전기분야	(주)진전기엔지니어링	기술지원기술자	기유경	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	이병욱	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	
서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하					
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.				

## 공사 기성부분 검사조서

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(1차)		
도급자	금성종합건설(주) 김남성		
계약금액	일금 이십구억칠천팔십삼만이백칠십원정(₩2,970,830,270)		
기성부분금액	일금 육억사천구백육십만원정 (₩649,600,000)		
계약일	2016년 05월 26일	준공기한	2017년 2월 28일
착공일	2016년 05월 27일	준공예정일	2017년 2월 28일
검사기간	2016. 12. 15 ~ 2016. 12. 15 (1일간)		
참고	전회까지의 기성부분액 : 금712,110,000원(23.9%) 금회 기성부분액 : 금649,600,000원 (21.9%) 계 : 금1,361,710,000원 (45.8%)		

위 공사 제2회 기성부분검사의 명을 받아 2016년 12월 15일 검사한 결과 별지내역서와 같이 전공사에 대하여 그 기성공정을 45.8%로 조정함.

단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.


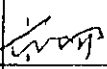
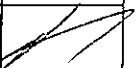
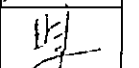
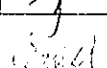
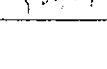
2016년 12월 15일

구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	<i>[Handwritten Signature]</i>
	기계분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	양석주	<i>[Handwritten Signature]</i>
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	<i>[Handwritten Signature]</i>
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	이병욱	<i>[Handwritten Signature]</i>
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	<i>[Handwritten Signature]</i>

서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하


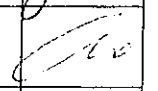
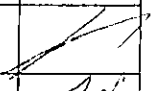
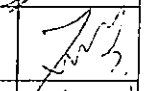
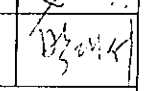
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.
----	-----------------

## 공사 기성부분 검사조서

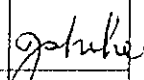
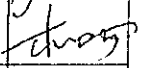
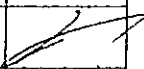

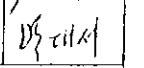

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(1차)				
도급자	금성종합건설(주) 김남성				
계약금액	일금 이십구억칠천팔십삼만이백칠십원정(₩2,970,830,270)				
기성부분금액	일금 삼억일천육백이십삼만원정(₩316,230,000)				
계약일	2016년 05월 26일	준공기한	2017년 02월 28일		
착공일	2016년 05월 27일	준공예정일	2017년 02월 28일		
검사기간	2017. 01. 20 ~ 2017. 01. 20 (1일간)				
참고	전회까지의 기성부분액 : 금1,361,710,000원(45.84%) 금회 기성부분액 : 금316,230,000원(10.64%) 계 : 금1,677,940,000원(56.48%)				
위 공사 제3회 기성부분검사의 명을 받아 2017년 01월 20일 검사한 결과 별지내역서와 같이 전공사에 대하여 그 기성공정을 56.48%로 조정함. 단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.					
2017년 01월 20일					
구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	기계분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	양석주	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	이병욱	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	
서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하					
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.				




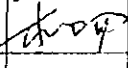
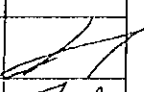

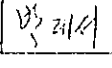
## 공사 기성부분 검사조서

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(1차)				
도급자	금성종합건설(주) 김남성				
계약금액	일금 이십구억칠천팔십삼만이백칠십원정(₩2,970,830,270)				
기성부분금액	일금 오억일천팔십만원정(₩510,800,000)				
계약일	2016년 05월 26일	준공기한	2017년 04월 15일		
착공일	2016년 05월 27일	준공예정일	2017년 04월 26일		
검사기간	2017. 04. 05 ~ 2017. 04. 05 (1일간)				
참고	전회까지의 기성부분액 : 금1,677,940,000원(56.5%) 금회 기성부분액 : 금510,800,000원(17.2%) 계 : 금2,188,740,000원(73.7%)				
위 공사 제4회 기성부분검사의 명을 받아 2017년 04월 05일 검사한 결과 별지내역서와 같이 전공사에 대하여 그 기성공정을 73.7%로 조정함. 단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.					
2017년 04월 05일					
구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	전기분야	(주)진전엔지니어링	기술지원기술자	기유경	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	장진택	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	
서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하					
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.				

## 준공 검사 조서(1차)

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(1차)				
도급자	금성종합건설(주) 김남성				
계약금액	일금 이십구억칠천팔십삼만이백칠십원정(₩2,970,830,270)				
준공금액	일금 이십사억일천칠백사십이만원정(₩2,417,420,000)				
감액이월금액	일금 오억오천삼백사십일만이백칠십원정(₩553,410,270)				
계약일	2016년 05월 26일	준공기한	2017년 04월 15일		
착공일	2016년 05월 27일	준공일	2017년 04월 15일		
검사기간	2017. 04. 27 ~ 2017. 04. 27 (1일간)				
참고	전회까지의 기성부분액 : 금2,188,740,000원(73.7%) 금회 기성부분액 : 금228,680,000원(7.7%) 계 : 금2,417,420,000원(81.4%)				
위 공사 준공검사의 명을 받아 2017년 04월 27일 검사한 결과 공사설계도서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 정산 준공하였음을 인정함. 단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.					
2017년 04월 27일					
구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	기계분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	양석주	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	장진택	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	
서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하					
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.				

## 준공 검사 조서(2차)

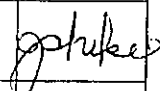
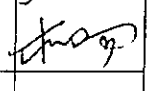
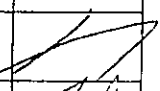


공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(2차)				
도급자	금성종합건설(주) 김남성				
계약금액	일금 사억오천일백팔만삼천칠백육십원정(₩451,083,760)				
준공금액	일금 이억이천팔백만원정(₩228,000,000)				
감액이월금액	일금 이억이천삼백팔만삼천칠백육십원정(₩223,083,760)				
계약일	2016년 12월 28일	준공기한	2017년 04월 26일		
착공일	2016년 12월 28일	준공일	2017년 04월 26일		
검사기간	2017. 04. 27 ~ 2017. 04. 27 (1일간)				
참고	전회까지의 기성부분액 : 금 0원(0.0%) 금회 기성부분액 : 금 228,000,000원(50.6%) 계 : 금 228,000,000원(50.6%)				
위 공사 준공검사의 명을 받아 2017년 04월 27일 검사한 결과 공사설계도서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 정산 준공하였음을 인정함. 단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.					
2017년 04월 27일					
구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	기계분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	양석주	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	장진택	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	
서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하					
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.				

## 공사 기성부분 검사조서

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(3차)		
도급자	금성종합건설(주) 김남성		
계약금액	일금 이십일억팔천육백칠십삼만사천팔백칠십원정(₩2,186,734,870)		
기성부분금액	일금 이십일억사천삼백칠십이만원정(₩2,143,720,000)		
계약일	2017년 02월 21일	준공기한	2017년 10월 21일
착공일	2017년 02월 24일	준공예정일	2017년 10월 21일
검사기간	2017. 05. 12 ~ 2017. 05. 12 (1일간)		
참고	전회까지의 기성부분액 : 금 0원(0.0%) 금회 기성부분액 : 금 2,143,720,000원(98.0%) 계 : 금 2,143,720,000원(98.0%)		

위 공사 3차 제1회 기성부분검사의 명을 받아 2017년 05월 12일 검사한 결과 별지 내역서와 같이 전공사에 대하여 그 기성공정을 98.0%로 조정함.  
 단, 수증지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.





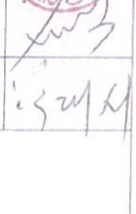
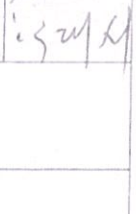
2017년 05월 12일

구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	기계분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	양석주	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	장진택	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	

서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하

첨부	공사 기성부분 내역서 1부.
----	-----------------

## 공사 기성부분 검사조서

공사명 (계약명)	서울역 7017 프로젝트 건설공사(건축)(장기계속)(3차)				
도급자	금성종합건설(주) 김 남 성				
계약금액	일금 이십구억육천삼백이십이만팔천구백원정(₩2,963,228,900)				
기성부분금액	일금 사억칠천오십칠만원정(₩470,570,000)				
계약일	2017년 02월 21일	준공기한	2017년 10월 21일		
착공일	2017년 02월 24일	준공예정일	2017년 10월 21일		
검사기간	2017. 6. 28 ~ 2017. 6. 28 (1일간)				
참고	전회까지의 기성부분액 : 금2,143,720,000원(72.3%) 금회 기성부분액 : 금470,570,000원(15.9%) 계 : 금2,614,290,000원(88.2%)				
위 공사 3차 제2회 기성부분검사의 명을 받아 2017년 6월 28일 검사한 결과 별지 내역서와 같이 전공사에 대하여 그 기성공정을 88.2%로 조정함. 단, 수중지하 및 구조물 내부 또는 저부등 시공후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설 사업관리조서에 의거함.					
2017년 6월 28일					
구분	분야	소속	직급 및 기술자격명칭	성명	날인
검사자	건축분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	이중식	
	기계분야	(주)신명건설기술공사	기술지원기술자	양석주	
입회자	건축	서울특별시 도시기반시설본부	공사관리관	정재철	
	토목(총괄)	(주)진우엔지니어링	책임기술자	김영재	
	건축	(주)신명건설기술공사	분야기술자	장진택	
	건축	금성종합건설(주)	현장대리인	박대서	
서울특별시 도시기반시설본부 경리관 귀하					
첨부	공사 기성부분 내역서 1부.				