

녹색건축물 유지관리카드

(3쪽 중 제1쪽)

건축물명	000 아파트	사용승인일	2017.11.21
소재지	서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가)		
소유주체	서울특별시	소유주체 (연락처/E-mail)	/
유지관리 책임자	구분	소속/성명	비고 (연락처/E-mail)
	정	시설과장	02)000-0000
	부	시설팀장	02)000-0000
녹색건축 인증	인증정보	건물유형	공동주택
		등급	우수(그린2등급)
		인증점수	66.6 점
		유효기간	2014-12-10~2019-12-09
건축물 에너지소비 정보	건축물 에너지효율등급 인증	등급	1+등급
		에너지절감율/ 1차에너지소요량	90kWh/m² · yr
		유효기간	
	에너지성능지표(EPD)	건물유형	대형
건축기준 완화	구분		
	건물현황	188.8 %	
	완화적용비율		
지방세 감면	구분	취득세	재산세
	감면적용비율		

건축물 에너지효율등급 본인증을
 획득한 건축물에 대하여
 '등급, 에너지절감율/1차에너지소요량, 유효기간'이
 필요합니다.

「녹색건축물 조성 지원법」 제 15조의2(녹색건축물의 유지·관리), 「서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제6조(실태조사)에 따라 위와 같이 녹색건축인증 건축물 점검결과 위 사실과 상위없음을 확인합니다.


2017.11.27

서울특별시청(장 귀하)

붙임 : 녹색건축물 성능현황 1부. 끝.

녹색건축인증 결과표

(3쪽 중 제2쪽)

I. 건축물 개요		II. 인증등급
건축물명	000 아파트	 <p>녹색건축인증 우수(그린2등급) ★★★</p>
소재지	서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가)	
층수(지하, 지상)	지하 2층, 지상 9~20층	
연면적 (㎡)	232,130㎡	
건축물 주된 용도	공동주택(아파트)	
설계자	-	
공사시공자	-	
공사감리자	-	

III. 인증 개요			
본인증번호	0-000-0000	예비인증번호	0-000-0000
본인증기관	000녹색건축인증원	예비인증기관	000녹색건축인증원
유효기간	21~2022-11-20		

녹색건축인증의 전문분야별 '점수, 가중치'가 필요합니다.

IV. 인증 결과				전문분야 점수분포
전문분야	획득점수	가중치	최종점수	
토지이용	7	10	5.83	
교통	4.6	5	3.83	
에너지	11.4	20	15.20	
재료 및 자원	10	15	10.00	
수자원	8.5	10	6.54	
환경오염방지	2	5	1.67	
유지관리	4	5	5.00	
생태환경	11.25	10	6.25	
실내환경	16.52	20	12.24	
소 계			66.56	
리모델링에 따른 가산 점수(4.4.3/4.4.4 항목)			0.00	
합 계			66.56	



건축물 전경



신재생에너지(태양광발전)

녹색건축인증의 전문분야별 '세부항목 점수'가 필요합니다.

(3쪽 중 제3쪽)

토지이용	5.83점	교통	3.83점
<p>외부보행자 전용도로 네트워크 연계여부</p> <p>단지 내 보행자 전용도로 조성여부</p> <p>커뮤니티 센터 및 시설 계획 여부</p> <p>일조권 간섭방지 대책의 타당성</p> <p>기존대지의 생태학적 가치</p>		<p>도시중심 및 지역중심과 단지중심간의 거리</p> <p>자전거 보관소 및 자전거도로 설치여부</p> <p>대중교통에의 근접성</p>	
에너지	15.20점	재료 및 자원	10.00점
<p>신·재생에너지 이용</p> <p>에너지 효율향상</p>		<p>기존 건축물의 비내력벽·</p> <p>기존 건축물의 주요구조부·</p> <p>재료의 탄소배출량 정보표시</p> <p>유효자원 재활용을 위한·</p> <p>음식물 쓰레기 저감</p> <p>재활용 가능자원의 분리수거</p> <p>생활용 가구재 사용억제 대책의·</p> <p>라이프스타일 변화를 고려한·</p>	
수자원, 환경오염방지	8.21점	유지관리	5.00점
<p>오존층 보호를 위하여 특정물질의 사용 금지</p> <p>이산화탄소 배출 저감</p> <p>중수도 설치</p> <p>우수이용</p> <p>생활용 상수 절감 대책의 타당성</p> <p>우수부하 절감대책의 타당성</p>	<p>사용자 매뉴얼 제공</p> <p>운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성</p> <p>환경을 고려한 현장관리 계획의 합리성</p>		
생태환경	6.25점	실내환경	12.24점
<p>비오름 조성</p> <p>생태면적률</p> <p>자연지반녹지율</p> <p>연계된 녹지축 조성</p>	<p>세대 내 일조 확보율</p> <p>화장실 급배수 소음</p> <p>교통소음(도로, 철도)에 대한·</p> <p>세대간 경계벽의 차음성능</p> <p>층간 경계 바닥의 바닥 충격음·</p> <p>각 실별 자동 온도 조절 장치·</p> <p>건축자재로부터 배출되는 그·</p> <p>자연 환기성능 확보 여부</p> <p>실내공기오염물질 저방출 자재의·</p>		

녹색건축물 성능현황

* 어두운 난(■)은 신청인이 작성하지 않으며, □ 에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(5쪽 중 제1쪽)

허가번호(연도-업무구분-일련번호)

0000-00000-000000

I. 유지관리

녹색건축인증의 유지관리 분야의 '운영/유지관리 문서 및 지침 제공의 타당성'의 지침제공 종류를 묻고자 합니다.

유지관리 지침서	지침서 종류	보관여부	보관부수	보관위치
	최종시공도면 및 시방서(CD포함)	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	옥상방수 점검 및 보수 방법	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	건축물의 구조체/비내력 벽체의 점검방법	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	냉난방열원 및 급탕설비의 운영/유지관리	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	조명설비 및 조명기기에 관한 유지관리	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	각종 공용설비의 운영/유지관리 (승강기, 조명기기, 주차시설 등)	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	조경관련 유지관리	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	
	급수시설 유지관리	■ 보관	전자 ___부 /서면 1부	

II. 에너지

에너지 관리 시스템	구분	관리방식			
	행태	■ EMS	□ BAS	□ FMS	□ BEMS
	에너지원	■ 전기	■ 가스	□ 수도	□ 지역열원

에너지 계량	구분	계량방식	범위
	전기	□ 아날로그 □ 디지털 ■ 원격검침 □ 스마트	□ 난방 ■ 냉방 □ 전동 □ 전열
			□ 공용 ■ 조닝별 □ 층별 □ 설비별
	가스	■ 아날로그 □ 디지털 □ 원격검침 □ 스마트	■ 난방 □ 냉방 □ 급탕 □ 취사
			■ 공용 □ 조닝별 □ 층별 □ 설비별
	지역열원	□ 아날로그 □ 디지털 □ 원격검침 □ 스마트	□ 온수 이용형(흡수식 냉동기) □ 냉수 직공급형(열교환기)
			□ 공용 □ 조닝별 □ 층별 □ 설비별
수도	□ 아날로그 □ 디지털 ■ 원격검침 □ 스마트	□ 수도직결식 □ 고가수조 ■ 부스터 □ 압력탱크	
		□ 공용 □ 조닝별 □ 층별 □ 설비별	
에너지 사용량 표출장치	설치위치	표출내용	
	□ 로비 □ EV ■ 복도	■ 전기 □ 가스 ■ 수도 □ 지역열원	

건축 부분	구조부 단열	부위	단열재 종류		단열재 두께	열관류율
		외벽	최대		mm	W/m ² · K
			최소		mm	W/m ² · K
		지붕	최대		mm	W/m ² · K
			최소		mm	W/m ² · K
		최하층 바닥	최대		mm	W/m ² · K
	최소		mm	W/m ² · K		
	층간바닥 (주거전용)			mm	W/m ² · K	
	외부 마감 종류	외벽	콘크리트, 수성페인트, 석재		지붕	평지붕, 코어지붕, 경사 지붕
	창 단열	구분	창의 구성	일사투과율 (차계계수×0.88)	기밀성능	열관류율
		I			[]등급 이상	W/m ² · K
		II			[]등급 이상	W/m ² · K
		III			[]등급 이상	W/m ² · K
		IV			[]등급 이상	W/m ² · K
	외벽 평균 열관류율 (창, 문 포함)		W/m ² · K		외단열 비율	%
창면적비		%		개구부 비율	%	
온도차이 비율(TDR)	창	기밀성테이프		적용부위		
	문			<input type="checkbox"/> 문틀 <input type="checkbox"/> 창호 <input type="checkbox"/> 콘센트 <input type="checkbox"/> 배관		
외부 차양설비		설치비율	설치위치	가동방식		
		% <input type="checkbox"/> 외부	<input type="checkbox"/> 유리사이	<input type="checkbox"/> 고정 <input type="checkbox"/> 수동 <input type="checkbox"/> 전동 <input type="checkbox"/> 자동제어		
창 단열간봉		창 단열간봉의 설치 여부			<input type="checkbox"/> 적용	
방풍실 성능		방풍실의 자동문과 수동문의 교차 배치여부			<input type="checkbox"/> 적용	
지하주차장 환경		지하주차장 환기 및 채광을 위한 천창 또는 측창 설치여부			<input type="checkbox"/> 적용	

기계 설비 부분	구분	고효율	종류	용량	효율	성적계수	
	난방기기	<input type="checkbox"/> 적용		.00 kW	%	COP	
	냉방기기	<input type="checkbox"/> 적용			%	COP	
	급탕기기	<input type="checkbox"/> 적용		.00 kW	%		
	외기도입	총풍량	CMH	비율	%	적용여부	<input type="checkbox"/> 적용
	구분	장비명		종류	풍량	열회수율	
	폐열회수환기장치				CMH	%	
	보일러, 공조기				CMH	%	
	생활배수				CMH	%	
	에너지절약 펌프		가변속 제어 등 에너지절약 제어 방식 전체 동력 []% 적용				
에너지절약 팬		지하주차장 환기팬에 에너지절약 제어 방식 전체 동력 []% 적용					

녹색건축인증의 실내환경 분야의
'외기 급배기구의 설계'의
총풍량, 설계풍량비율, 외기냉방 적용여부를 묻고자 합니다.

전 기 설 비 부 문	고효율 변압기	수전용량		적용부하율			
		4000kVA		60%			
	조명설비	구 분	광 원		설계조도	조명밀도	제어시스템
		주거실	<input checked="" type="checkbox"/> LED	<input type="checkbox"/> 형광등 <input type="checkbox"/> 백열등 <input type="checkbox"/> 기타	lx	W/m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 적용
		옥 외	<input checked="" type="checkbox"/> LED	<input type="checkbox"/> MHL <input type="checkbox"/> SL <input type="checkbox"/> 기타	lx	W/m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 적용
	지 하 주차장	<input type="checkbox"/> LED	<input checked="" type="checkbox"/> 형광등 <input type="checkbox"/> 백열등 <input type="checkbox"/> 기타	lx	W/m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 적용	
	대기전력 차단콘센트	설치비율			%	최대수요 전력제어	관리여부
	유도, 표시등	피난유도등 및 안내표시등 각종표시램프 LED적용여부					<input checked="" type="checkbox"/> 적용
	주차시스템 (비주거전용)	비주거시설의 주차자동안내시스템 적용여부					<input type="checkbox"/> 적용
엘리베이터	엘리베이터 선택 취소기능 적용여부					<input checked="" type="checkbox"/> 적용	
에스컬레이터	에스컬레이터 인체감지센서 적용여부					<input type="checkbox"/> 적용	

구 분	종 류	용 량	효 율
태양광	PV	90 kw	%
태양열		kw m ²	%
지열		82.6USRT	COP
연료전지		kw	%
광덕트		EA	
신재생에너지 공 급 비 율	예상에너지 사용량	신재생에너지 생산량	공급비율
	kWh/y	kWh/y	%

III. 환경

녹색건축인증의 생태환경 분야의 전반적인 인증결과를 묻고자 합니다.
 '자연지반녹지율, 표토재활용율, 생태면적율,
 육생비오톱 면적, 수생비오톱 면적, 생태학습원 면적' 이 필요합니다.

구 분	설치율	구 분	설치면적
자연지반녹지	17.64 %	육생비오톱	113.61 m ²
표토재활용	%	수생비오톱	m ²
생태면적율	41.57 %	생태학습원	m ²

구 분	설치율	구 분	설치율
절수형 수도꼭지	80 %	전자감응식 소변기	%
절수형 양변기	80 %	기타 절수기기	%
절수형샤워헤드	80 %	감압밸브	80 %

구 분	설치율	구 분	설치율
우수 재활용	저수조종류	<input type="checkbox"/> 콘크리트 <input type="checkbox"/> FPR <input type="checkbox"/> SMC	<input type="checkbox"/> 폴리세틸렌 <input type="checkbox"/> 기타
중수 재활용	저수조용량	476.07 m ³	
	처리방식	<input type="checkbox"/> 여과막처리 <input type="checkbox"/> 역삼투압 <input type="checkbox"/> 활성탄흡착 <input type="checkbox"/> 전기무식 <input type="checkbox"/> AOP <input type="checkbox"/> 기타	
수량 계측방식	처리용량	m ³ /일	<input type="checkbox"/> 전자식 <input type="checkbox"/> 목측 <input type="checkbox"/> 기타

녹색건축인증의 물순환관리 분야의
 '생활용 상수 절감 대책의 타당성'의
 적용된 대상제품군의 설치율을 묻고자 합니다.

IV. 건강

실내 공기질	관리회수	정기	연간 ()회	비정기	연간 ()회
	관리 오염물질	<input type="checkbox"/> 미세먼지 (PM-10) <input type="checkbox"/> 이산화질소 <input type="checkbox"/> 이산화황	<input type="checkbox"/> 이상 <input type="checkbox"/> 라든	녹색건축인증의 실내환경 분야의 전반적인 인증결과를 묻고자 합니다. '자동온도 조절장치 설치여부, 휴식공간면적, 실내녹지면적, 환경교육공간 면적, 세대간 차음성능, 경량/중량음 차단성능 등급'이 필요합니다.	

사용자 편의 사항	전동개폐창	적용면적	m ²	자동온도 조절장치	설치여부	<input type="checkbox"/> 설치
	휴식공간	적용면적	m ²	실내공기질 표시장치	설치여부	<input type="checkbox"/> 설치
	실내 녹지공간	적용면적	m ²	환경교육공간 (학교건용)	적용면적	m ²
	실내소음 차단성능 ¹⁾ (주거건용)	슬라브두께	150 mm	경량충격음 차단성능		급
		세대간 경계벽 차음성능	2 급	중량충격음 차단성능		급

친환경 인증제품 - 주된 건축물		친환경 인증제품 - 외부공간		탄소성적 인증자재	
I	그라스울 단열재	I	페타이어 분말	I	
II	일반 석고보드	II	부수블럭	II	
III	방수 석고보드	III	블루수 블럭	III	
IV	석고본드	IV	메크 바닥재	IV	
V	점자블럭	V	카스토피	V	
VI	합성블럭		코너보호대	VI	
VII				VII	
VIII	발리쿠제인 단열재	VIII	점자블럭	VIII	
IX	배수판	IX	과속방지턱	IX	
X		X		X	

녹색건축인증의 재료 및 자원 분야의 '유효자원 재활용을 위한 친환경인증제품 사용여부'의 기사용된 인증제품 종류를 묻고자 합니다.

녹색건축인증의 재료 및 자원 분야의 '재료의 탄소배출량 정보 표시'의 기사용된 인증자재 종류를 묻고자 합니다.

1) 국토교통부고시 제2015-727호 「공동주택 바닥충격음 차단구조인경 및 관리기준」의 [별표1] 바닥충격음 차단성능의 등급기준을 따름

실내공기 오염물질 저방출 자재	외부		내부		기타	
	천정	0	천정	0	천정	0
	벽	0	벽	0	벽	0
	바닥	0	바닥	0	바닥	0

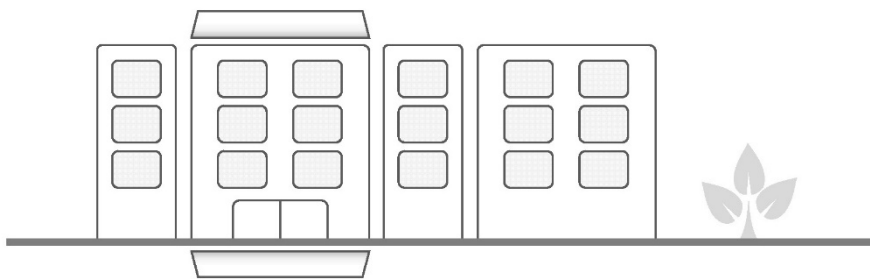
녹색건축인증의 실내환경 분야의 '실내공기오염물질 저방출 자재의 사용'의 적용부위를 묻고자 합니다.

유지관리 변동이력관리

(5쪽 중 제5쪽)

변동일	기존내역 기재사항	변동내역 기재사항	비고
2017.01.01	5층 GHP 19대	5층 EHP 19대	고효율기자재

변동부위 및 항목



부호코드

- 수선
- 교체
- 추가설치
- 기타

I. 건축	II. 기계	III. 전기	IV. 신재생에너지	V. 환경	VI. 실내자재
<input type="checkbox"/> 단열	<input type="checkbox"/> 난방기기	<input type="checkbox"/> 변압기	<input type="checkbox"/> 태양광설비	<input type="checkbox"/> 생태환경	<input type="checkbox"/> 천정
<input type="checkbox"/> 창 및 문	<input type="checkbox"/> 냉방기기	<input type="checkbox"/> 조명	<input type="checkbox"/> 태양열설비	<input type="checkbox"/> 절수설비	<input type="checkbox"/> 벽
<input type="checkbox"/> 외부 마감	<input type="checkbox"/> 환기설비	<input type="checkbox"/> 콘센트	<input type="checkbox"/> 지열설비	<input type="checkbox"/> 물재이용시설	<input type="checkbox"/> 바닥
<input type="checkbox"/> 구조	<input type="checkbox"/> 펌프/팬	<input type="checkbox"/> 기타	<input type="checkbox"/> 연료전지설비	<input type="checkbox"/> 기타	<input type="checkbox"/> 기타
<input type="checkbox"/> 기타	<input type="checkbox"/> 기타		<input type="checkbox"/> 기타		