# 서울특별시농수산식품공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사 시행

1. 시설안전팀-454호(2018.1.24.)와 관련입니다.

2. 상기 대호와 관련하여 가락몰 판매동 지하3층 주차장 천장슬라브 누수균열 보수를 위해 아래와 같이 "가락몰 주차장 누수균열 보수공사"를 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 주차장 누수균열 보수공사
나. 공사내용 : 가락몰 지하3층 주차장 천장슬라브 누수균열 보수
① 배면방수(아크릴수지) 90.72㎡
② 습식균열보수(우레탄) 32m
③ 건식균열보수(에폭시) 418.5m
다. 공사기간 : 착공일로부터 25일간
라. 소요금액 : ₩ 16,500,000 원정 (VAT포함)
마. 예산과목 : 건물유지비【사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비】
바. 예산현황 (단위: 천원)

| 구 분 | 예산액 | 배정액 | 집행액 | 금회집행액 | 배정잔액 | 예산잔액 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 건물유지비 | 436,174 | 109,045 | 9,063 | 16,500 | 83,482 | 410,611 |

사. 계약방법 : 일반수의계약(공사 회계규정 238조 5항)
아. 계 약 자 : ㈜다온아이앤씨 대표이사 이명윤 (서울특별시 강서구 공항대로 649, 201호(염창동), ☎ 02-420-5666)

붙임 : 1. 수의계약사유서 1부
2. 산출기초조서 1부
3. 공사개요 1부
4. 예정공정표 1부
5. 청렴계약이행서약서 1부
6. 청렴이행심사점검표 1부
7. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부
8. 공사도면 1부(별첨)
9. 공사시방서 1부(별첨)
10. 수량산출서 1부(별첨)
11. 공사원가계산서 1부(별첨)
12. 견적서 3부(별첨)
13. 복명서 1부. 끝.

차장 **고정일** 팀장 **정우철** 건설안전본부장 **김승호**

협조자 부장 **신종철**

시행 시설안전팀-461 (2018.01.24) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 3435-0304 전송 02-3435-0394 / gojeongil@garak.co.kr / 공개

붙임 #1

# 수의계약사유서

| | | | |
|---|---|---|---|
| 계약건명 | 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사 | | |
| 소요예산 | 금 16,500,000원(금 일천육백오십만원정) / 부가세포함 | | |
| 계약업체 | ㈜다온아이앤씨 (대표이사:이명윤) | | |
| 담당자명 | 유철준 | 담당자연락처 | |
| <별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부 | | | "해당없음" |
| 관련근거 | 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호 | | |
| 수의계약 사유 | 본 공사는 추정가격이 1천5백만원 이하의 소액으로 수의계약에 의할 수 있는 금액이며,<br>수의계약 대상자인 「㈜다온아이앤씨」는 시설물유지관리업 전문공사업 면허를 보유한 업체임<br>또한, 본 계약건의 견적가 비교 결과 최저가격을 제시함에 따라 대상자로 선정함. | | |
| 5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 | | | ■ 예 □ 아니오 |
| 우선구매 해당사항 (모두선택) | □ 중기업제품 □ 사회적기업제품 □ 중증장애인생산제품<br>□ 소기업제품 □ 여성기업제품 □ 장애인기업제품<br>□ 친환경상품 □ 신기술제품 □ 기술개발제품<br>□ 협동조합·자활기업·마을기업 □ 해당없음 | | |

2018. 1. 24.

확인자 시설안전팀 팀장 정우철

작성자 시설안전팀 차장 고정일

붙임 #2

# 기 초 산 출 조 서

(단위 : 원)

| 공 사 명 | 수량 | 단위 | 설계가 | 견적가 | | | 적 용 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ㈜다온아이앤씨 | ㈜노은건설 | ㈜비디케미칼건설 | |
| 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사 | 1 | 식 | 16,900,000 | 15,000,000 | 16,000,000 | 15,500,000 | 15,000,000 |
| | | | | | | | |
| VAT | 1 | 식 | 1,690,000 | 1,500,000 | 1,600,000 | 1,550,000 | 1,500,000 |
| 합 계 | 1 | 식 | 18,590,000 | 16,500,000 | 17,600,000 | 17,050,000 | **16,500,000** |

2018. 1. 24.

확인자 시설안전팀 팀장 정우철

작성자 시설안전팀 차장 고정일

붙임 #3

# 공 사 개 요

◎ 공사명 : 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사

1. 공사집행 상황

가. 총 공사규모

1) 공사위치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동 600) 가락몰 지하3층

2) 공사내용 : 배면방수(아크릴), 습식균열보수(우레탄), 건식균열보수(에폭시)

나. 기 집 행 액 : 9,063천원

다. 책정된예산액 : 436,174천원

라. 금회예산배정액 : 16,500천원

마. 금 회 집 행 액 : 16,500천원

바. 집 행 잔 액 : 410,611천원

사. 향후집행계획 : 410,611천원(시설물 유지보수비용 지출)

2. 설계자 소속 : 시설안전팀 직 4급 성명 고정일

3. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 직 3급 성명 신종철

4. 감독원 소속 : 시설안전팀 4급 고정일

5. 검사원 소속 : 시설안전팀 직 3급 성명 신종철

시설안전팀 직 팀장 성명 정우철

6. 하자보수보증금율 및 기간 : 계약금액의 3/100, 3년간

7. 지체 상금율 : 0.5/1000

8. 설계서 열람장소 : 가락시장 시설안전팀

붙임 #4

# 예 정 공 정 표

□ 용 역 명 : 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사

□ 용역기간 : 착공일로부터 25일간

□ 예정공정표 (단위 : 일)

| 일 정 / 공 종 | 착공일로부터 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | |
| 1. 인원 및 자재준비 | | | | | | |
| 2. 균열보수 | | | | | | |
| 3. 아크릴수지 배면주입 | | | | | | |
| 4. 현장정리 및 준공 | | | | | | |

붙임 #5

# 서울특별시농수산식품공사 청렴계약 이행서약서

서울특별시농수산식품공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리공사 위 공사 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 공무원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
  FAX 6360-4908

**2018년 1월 일**

| | | |
|---|---|---|
| 발주부서 | 건설안전본부장 | 김승호 |
| | 시설안전팀장 | 정우철 |
| | 감독담당 | 고정일 |
| 계약부서 | 경영본부장 | 김성수 |
| | 재무팀장 | 김이종 |
| | 계약담당 | 문민호 |

붙임 #6

# 청렴이행심사점검표(사업부서용)

| 제 목 | 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사 시행 | 분 야 | 계 약 |
|---|---|---|---|
| 관련 문서 | • 시설안전팀-454호(2018.1.24.) "가락몰 지하3층 주차장 천장슬라브 누수 점검결과 보고" | 부서명 | 시설안전팀 |
| 개 요 | • 배면방수(아크릴수지), 건식균열보수(우레탄), 습식균열보수(에폭시) | | |

| 질문내용 | | 응답내용 | 선택 | 검 토 의 견 |
|---|---|---|---|---|
| 계약관련 | 1. 계약방법의 적정성 | ① 적정 | √ | ○ 관련규정에 따른 일반수의계약으로 적정 |
| | | ② 판단 곤란 | | |
| | | ③ 적정하지 않음 | | |
| | 2. 사전심사 대상여부 | ① 대상임 | | |
| | | ② 해당사항 없음 | √ | |
| | 3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성 | ① 적정 | √ | ○ 적정함 |
| | | ② 일부 적정 | | |
| | | ③ 적정하지 않음 | | |
| | 4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성 | ① 적정 | √ | ○ 계약예규에 따른 공사원가계산 및 전문시공업체(3개사)에 의한 수기견적 후 최저가 적용 |
| | | ② 일부 적정 | | |
| | | ③ 적정하지 않음 | | |
| 사업추진관련 | 1. 목적 및 추진 방향의 적정성 | ① 적정 | √ | ○ 건물누수방지, 안전사고 예방 |
| | | ② 일부 적정 | | |
| | | ③ 적정하지 않음 | | |
| | 2. 추진시기의 적합성 | ① 적합 | √ | ○ 건물누수방지, 안전사고 예방 |
| | | ② 판단 곤란 | | |
| | | ③ 적합하지 않음 | | |
| | 3. 세부추진 계획의 현실성 | ① 현실성 높음 | √ | ○ 건물누수방지, 안전사고 예방 |
| | | ② 일부 실현 가능 | | |
| | | ③ 현실성 낮음 | | |
| | 4. 추진시 기대효과 | ① 높음 | √ | ○ 건물누수방지, 안전사고 예방 |
| | | ② 보통 | | |
| | | ③ 낮음 | | |
| 청렴이행관련 | 1. 특혜 발생 가능성 | ① 전혀 없음 | | ○ 해당사항 없음 |
| | | ② 무시 가능 | √ | |
| | | ③ 다소 있음 | | |
| | | ④ 상당히 높음 | | |
| | 2. 절차의 투명성 | ① 높음 | √ | ○ 해당사항 없음 |
| | | ② 낮음 | | |
| | 3. 이의신청의 용이성 | ① 복잡 | | ○ 해당사항 없음 |
| | | ② 단순하거나 시간소요 | | |
| | | ③ 단순, 간소함 | √ | |
| | 4. 사전협의 절차 이행 여부 | ① 절차 이행 | √ | ○ 해당사항 없음 |
| | | ② 필요 없음 | | |
| | | ③ 불이행 | | |

□ 기타 의견

붙임 #7

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

| 사 업 명 | 가락몰 지하3층 누수,균열 보수공사 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 발주부서 | 부서명 | 시설안전팀 | 작성자 | 고정일 | 연락처 | 02-3435-0322 |
| 계약부서 | 부서명 | 재무팀 | 작성자 | 문민호 | 연락처 | 02-3435-0384 |
| 제출일자 | 2018. 1. . | | | | | |

| 연번 | 부당계약특수조건 점검사항 | 해당유무 | |
|---|---|---|---|
| | | 발주 | 계약 |
| 1 | 과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 **'발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로** 표기했는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 2 | 과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 **발주부서의 의견에 따른다**고 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 3 | 과업 수행 중 **계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한**하는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 4 | 과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 **기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시**를 할 수 있다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 5 | **계약기간 이후**에 발주부서가 계약상대자에게 **추가적인 과업지시**를 할 수 있다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 6 | **포괄적·불명확한 사유**에 의해 **계약해지가 가능**하다고 명시한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 7 | 과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 **포괄적인 과업지시**를 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 8 | 계약진행 중 문제가 발생하였을 시 **책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록** 한다는 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 9 | 계약 체결시 **산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담**하도록 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |
| 10 | (협상계약) 제안서평가위원회 **평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다**고 한 내용은 없는가? | Y/N ■□ | Y/N ■□ |