

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.1.23.(화)		
사업명/신청위치	고척4구역 주택재개발정비사업 / 구로구 고척동 148번지		
의결번호	2018-02-2	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다. ■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『경관법』 제28조 및 『건축법』 제4조에 의한 경관·건축에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 위원회 심의 지적사항이 소극적으로 이행되어 있으므로 단지 배치계획 및 외부공간 계획의 연결체계에 대하여 재검토 바람. ○ 외부 공간의 대지 레벨차이로 인한 수직 이동 수단을 승강기뿐만이 아닌 에스컬레이터 설치 계획 검토 바람. ○ 남측 차량진출입 부분에서 107동 후면 보행로 공간이 차로 회전으로 급격히 꺾이게 되어 보행 불편이 예상되므로 차로 형태 조정 바람.(권장) ○ 주출입구 차로변 차로와의 구획시설(펜스, 조정 등)을 설치하여 보행안전도를 높이기 바람. ○ 101동 세대수에 비해 승강기 댓수가 부족해 보이므로 법적기준 이상으로 추가될 수 있도록 검토 바람. ○ 106동의 일조영향에 따른 어린이집 배치계획 재검토 바람. ○ 경로당과 어린이집 평면계획은 각 기능에 적합하도록 개선하기 바람. ○ 근린생활시설 앞 통행로는 경사로와 연계하여 안전성을 고려한 계획 검토 바람. <p><input type="checkbox"/> 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트 전체가 지하주차장으로 연결되어 있는 바, 각 동 아파트 구조 해석시 아파트 단독으로 불리한 조건에서 구조해석 하기 바람. ○ 대지 지형의 레벨차이가 심하고, 주간선 도로와의 레벨차이로 아파트 단지 전체가 편토압, 지진하중(액상화) 가능성으로 슬라이딩이 우려되므로 토목분야와 협의하에 안전성 검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.1.23.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.1.23.(화)		
사업명/신청위치	고척4구역 주택재개발정비사업 / 구로구 고척동 148번지		
의결번호	2018-02-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
< 건축 분야 >(계속)			
<input type="checkbox"/> 구조(계속)			
○ 전동 아파트 지반층에서 일부 세대가 Tranfer 되고 있는 바, Tranfer 구조체의 정착시공이 가능하도록 벽 또는 기둥 두께 적정하게 설계 바람.			
○ 풍동 실험 필요여부를 확인하고 적정 풍동실험이 되도록 확인하기 바람.			
○ 최신기준 KBC2016으로 적용 바람.			
< 건축 분야 >			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 주동 옥상층 녹화계획 검토 바람.			
○ 대로변 상가 앞 녹음식재와 대지 레벨차이로 생기는 벽면녹화 계획 검토 바람.			
○ 수경시설을 축소하고 여름철 물놀이 시설이나, 수전시설 설치 검토 바람.			
○ 운동시설 및 수납공간(세대내 창고) 공급계획 추가하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 교통			
○ 상가 전면 도로 등에서 불법주차에 대한 대책 검토 바람(포켓주차 등). 끝.			

2018.1.23.
서울특별시 건축위원회