

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 1. 24(수)		
사업명/신청위치	동부청과시장 정비사업 주상복합 신축공사 / 동대문구 용두동 39-1외 2		
의결번호	2018-안전영향1-1	심의결과	조건부 의결
<p>[심의 내용] 안전영향평가결과 확정 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 안전영향평가 결과 확정 의결되었으며, 지적사항에 대하여는 추후 구조안전·굴토 분야 전문위원회에서 검토되도록 반영내용을 제출하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><b>&lt; 구조안전 분야 &gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ “사용재료의 적정성” 검토항목에서 내진철근 사용재에 대하여 현장에서의 수급에 대한 준비가 필요하며, 적용범위는 지진력을 받는 주요 구조부재 전단벽과 기둥·보 포함하기 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내진철근 표기는 SD400→SD400S로 표기 바람.</li> </ul> </li> <li>○ SRC 기둥 배근 조치 내용 중 축방향 보조근은 ACI 기둥의 경우 장변 방향에 추가 보강이 필요하며, 각 기둥의 충분한 연성 거동이 확보되도록 검토 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- SRC기둥의 단변이 650mm인 경우 시공성을 고려하여 기둥 폭 조정을 검토</li> </ul> </li> <li>○ 기둥 축소량 관련 문제 해결을 위한 적절한 조치를 위하여 상세설계 검토 바람.</li> <li>○ 지진에 대한 횡력지지시스템에서 건물골조시스템 적용에 대해 재검토 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 반응수정계수(2%) 적용시 건물 골조로 볼 수 있는 지 심도있는 검토가 필요하므로 구조 안전 전문위원회 심의전까지 검토결과 제시 바람.</li> </ul> </li> <li>○ 기준층 플랫플레이트의 경우 개구부 주변의 뿔림전단에 대해 검토 바람.</li> <li>○ 기준층 슬래브의 처짐 및 진동에 대하여 검토 바람.</li> <li>○ 기준층 플랫슬래브 해석시 기둥의 부등축소로 인한 추가 응력에 대하여 검토 바람.</li> <li>○ 구조도면 작성시 철근배근 상세에 대해 검토 바람.</li> <li>○ 흙막이 검토시 주변 건물의 상태등을 정확하게 반영하여 진행하기 바람.</li> <li>○ 고강도 콘크리트의 폭열방지, 매스콘크리트 수화열 대책 등 건축위원회 심의의견 반영사항을 구체적으로 도면에 표기하기 바람.             <p style="text-align: right;">- 계속 -</p> </li> </ul>			

**2018.1.24.**  
**서울특별시 건축위원회**

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 1. 24(수)		
사업명/신청위치	동부청과시장 정비사업 주상복합 신축공사 / 동대문구 용두동 39-1외 2		
의결번호	2018-안전영향1-1	심의결과	조건부 의결

[심의 내용] 안전영향평가결과 확정 심의

## < 지반안전 분야 >

- 슬래브 지지공법이 적용됨에 따라 PRD를 시공하여 굴착공사 중 하중을 담당하도록 계획되었으나, 기반암 출현심도가 지정마다 상이하고 인접한 하천영향으로 암질이 차이가 날 수 있으므로 현장 타설말뚝의 시험계획 방법, 개소, 위치, 관리기준을 구체적으로 설계도서에 명기하기 바람.
- 지중 연속벽 시공시 기반암을 굴착할 때 진동으로 인해 주변건물과 시설물에 피해를 유발할 수 있으므로 천공장비 진동 전파에 대한 검토를 통해 안전성을 확인하기 바람.
- 단면도 A-A' 상 배치된 록볼트는 암반불역속면을 반영하지 않은 결과이므로 재 검토 바람, 가설지보재의 재료·규격·연결 상세를 명기하기 바람.
- 단면 D-D' 에 인접한 차집박스(2련-4m×2m)의 구조물 상태를 확인하고 결과에 따른 흠막이 구조물 보완 대책 검토 바람.
- 지중연속벽 단면 E-E', F-F' 는 심도가 깊어 천공시 진동에 대한 영향 검토 바람.
- 계측 계획 관련 아래사항에 대하여 검토 바람.
  - 인접도로변에 지표침하계를 추가하여 굴착영향을 파악할 것.
  - 건물 경사계는 흠막이 벽체와 직교하는 방향으로 복수로 설치하도록 수정
  - 지지구조물로 활용되는 록볼트에 계측기기 추가
  - 어스앵커 축력 측정용 하중계 추가 설치 필요
  - 별도 지하수위 장기계측 3개소는 자동화 계측 시행여부 제시
  - 굴착부지내 3개소에 계획된 계측기(지하수위계, 경사계, 지표침하계)의 활용목적 제시
  - 건물당 2개소의 경사계와 균열계 외에 광파기에 의한 건물 경사 측정 검토
  - 59층의 초고층 건축물로 기동축소량 측정을 위한 상세 계측계획 수립 필요. 끝.

2018.1.24.  
서울특별시 건축위원회